



あとは、たてるだけ！  
おすすめ分譲地！

公式LINE



HP



2021  
6月



たかとも不動産 検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

建宅地・分譲地



山県市 高富字井戸尻Ⅳ

高富小学校区・K-121

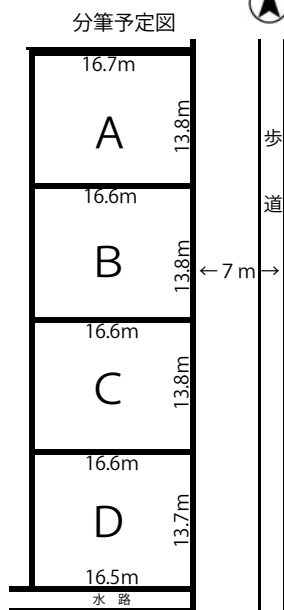
- A区画：980万円 約69.75坪
- B区画：910万円 約69.75坪
- C区画：910万円 約69.74坪
- D区画：840万円 約69.75坪



面積 ● A…約230.59㎡ / 約69.75坪  
 B…約230.59㎡ / 約69.75坪  
 C…約230.57㎡ / 約69.74坪  
 D…約230.58㎡ / 約69.75坪

- 用途地域 ● 第1種住居地域  
 地目 ● 田(宅地に変わります) / 現況 ● 造成中  
 建ぺい率 ● 60%  
 容積率 ● 200%  
 アクセス ● 「山県警察署前」バス停 徒歩約4分  
 設備 ● 上水道・プロパン・下水道  
 道路 ● 東側…約7m(公道)  
 備考 ● 坪単価 約12万円～約14万円  
 ● 上下水道敷地内引込み済  
 ● 上下水道工事負担金要(550,000円)  
 ● 上水道加入権利金要(133,100円)  
 ● 下水道受益者負担金要(210,000円)

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります



山県市 高富字和合松Ⅱ

高富小学校区・K-111

- A区画：850万円 約61.19坪
- B区画：660万円 約61.27坪

- 面積 ● A:202.29㎡ / 約61.19坪  
 B:202.57㎡ / 約61.27坪  
 用途地域 ● 第一種住居地域  
 地目 ● 宅地 現況 ● 賃貸中(駐車場)  
 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%  
 アクセス ● 「岐北厚生病院前」バス停 徒歩3分  
 設備 ● 水道…上水道  
 ガス…プロパン(個別)  
 排水…下水道  
 道路 ● 南側…約4m(公道)  
 位置指定道路幅員…約4m  
 備考 ● 坪単価 約10.7～13.8万円  
 ● 上下水道敷地内引込み済み  
 ● 位置指定道路の共有持分(4分の1)  
 ● 上下水道引込工事負担金要(440,000円)  
 ● 上水道加入権利金要(133,100円)  
 ● 下水道受益者負担金要(210,000円)  
 ● 引渡時期…令和3年6月予定

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



建築条件ありません！  
仲介手数料も不要です！



分譲地 山県市 佐賀字金池Ⅲ

高富小学校区 K-115

- B区画 590万円 238.26㎡ / 約72.07坪

- ◆坪単価：約8.1万円 ◆地目：宅地 ◆現況：造成済 ◆アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩13分 ◆用途地域：第1種中高層 ◆道路：北側約5m ◆建ぺい率：60% ◆容積率200% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込済 ◆上下水道工事負担金要(440,000円) ◆上水道加入権利金要(133,100円) ◆下水道受益者負担金要(210,000円) ◆取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります)

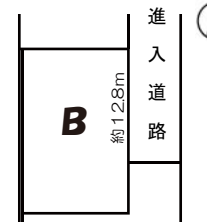


分譲地 山県市 東深瀬字鴻ヶ池Ⅱ

富岡小学校区 K-104

- B区画 640万円 225.37㎡ / 約68.17坪

- ◆坪単価：約9.4万円 ◆地目：雑種地 ◆現況：造成済 ◆アクセス：「高富」バス停徒歩5分 ◆用途地域：無指定地域 ◆道路：北側約5m ◆建ぺい率：60% ◆容積率200% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込済 ◆上水道加入権利金要(133,100円) ◆下水道受益者負担金要(210,000円) ◆取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります)



分譲地 山県市 東深瀬字鴻ヶ池Ⅳ

富岡小学校区 K-119

- A区画 630万円 430.33㎡ / 約130.17坪

1. 売主だから仲介手数料は、いりません！
2. 建築条件はありません。
3. 静かな環境でゆったり過ごせます。
4. 平家建て用にも二世帯住宅用にも活用できます。



- ◆坪単価：約4.8万円 ◆地目：雑種地 ◆現況：更地 ◆アクセス：「高富」バス停徒歩7分 ◆用途地域：無指定地域 ◆道路：南側約5.4m ◆建ぺい率：60% ◆容積率200% ◆設備：上水道・プロパン・下水道 ◆上下水道は敷地内引込済 ◆上下水道工事負担金要(550,000円) ◆上水道加入権利金要(133,100円) ◆下水道受益者負担金要(210,000円) ◆取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります)



お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

まずは無料相談。

(0120)191-395 高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3  
 岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

戸建

### 岐阜市 福富笠海道II

# 880万円

 《税込》

土地: 356.73㎡ / 約107.91坪  
建物: 250.18㎡ / 約75.67坪

◇構造: 木・鉄骨造/瓦・スレート葺/2階建 ◇築年数: 昭和55年(平成3年増築) ◇現況: 空家 ◇アクセス: 「福富団地口」バス停徒歩1分 ◇設備: 上水道・プロパンガス・下水道 ◇駐車場: 4台可 ◇取引形態: 売主

駐車場4台可!

仲介手数料不要!



《間取図》



リフォームのベースとしていかがですか



1階

2階

戸建

### 岐阜市 栗野西8丁目

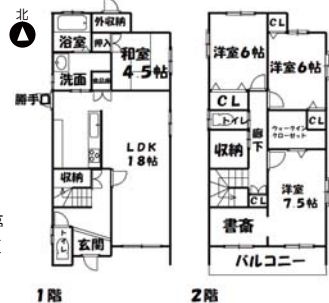
# 2,200万円

築2年です!

◇土地: 164.17㎡ / 約49.66坪  
◇建物: 117.58㎡ / 約35.56坪

◇構造: 木造・合金メッキ銅板葺・2階建 ◇築年数: 令和1年 ◇現況: 入居中 ◇アクセス: 「栗野西5丁目」バス停徒歩14分 ◇設備: 上水道・プロパンガス・下水道 ◇駐車場: 3台可 ◇取引形態: 仲介

4DK U-882 岩野田北小学校区



1階

2階

土地

### 山県市 高富字井戸尻

# 630万円

◇面積: 231.25㎡ / 約69.95坪

◇坪単価: 約9万円 ◇用途地域: 第1種住居地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「山県警察署前」バス停徒歩8分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇道路: 西側約4.2m ◇取引形態: 仲介

U-874 高富小学校区



初お目見え

土地

### 山県市 高木字南ヶ洞

# 439 386万円

◇面積: 322.47㎡ / 約97.54坪

◇坪単価: 約3.9万円 ◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「山県市役所」バス停徒歩14分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇道路: 北側約3m・西側約3.8m・南側約3m ◇取引形態: 仲介

U-841 富岡小学校区



値下げしました

土地

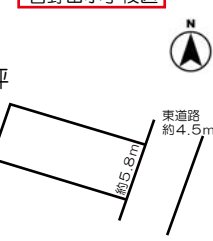
### 岐阜市 岩崎1丁目

# 300万円

◇面積: 100.04㎡ / 約30.26坪

◇坪単価: 約10万円 ◇用途地域: 第1種住居地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 古家付 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「下岩崎」バス停徒歩4分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇道路: 東側約4.5m ◇取引形態: 仲介

U-883 岩野田小学校区



初お目見え

土地

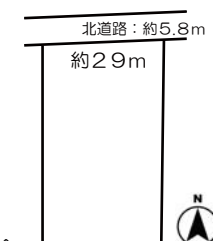
### 岐阜市 溝口上

# 1,500万円

◇面積: 1,633㎡ / 約493.98坪

◇坪単価: 約3万円 ◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「溝口上(コミュニティ)」バス停徒歩4分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇道路: 北側約5.8m ◇取引形態: 仲介

U-885 三輪南小学校区



初お目見え

土地

### 山県市 梅原字高田

# 600万円

◇面積: 633.83㎡ / 約191.73坪

◇坪単価: 約3.1万円 ◇用途地域: 無指定地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「梅原スポーツランド」バス停徒歩13分 ◇設備: 上水道・プロパン・農業集落排水 ◇道路: 南側約5m・西側約5m ◇取引形態: 仲介

U-879 梅原小学校区



初お目見え

土地

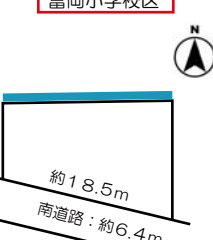
### 山県市 東深瀬字向イ

# 189万円

◇面積: 189.03㎡ / 約57.18坪

◇坪単価: 約3.3万円 ◇用途地域: 無指定地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩15分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇道路: 南側約6.4m ◇取引形態: 仲介

U-509 富岡小学校区



初お目見え

賃貸情報

### 山県市 東深瀬字笹倉

# 5.9万円/月

◇共益費: -- ◇駐車場: -- (3~4台可) ◇敷金: -- ◇礼金: 1ヶ月 ◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇備考: ベット可(1匹につき3千円追加)・委託保証契約要 ◇取引形態: 仲介

貸家

富岡小学校区



ペット可!

山県市

### 高木字上ノ庄

# 5万円/月

◇共益費: -- ◇駐車場: -- (2台可) ◇敷金: -- ◇礼金: 1ヶ月 ◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇備考: ベット可(1匹につき2千円追加)・委託保証契約要 ◇取引形態: 仲介

貸家

富岡小学校区



ペット可!

岐阜市

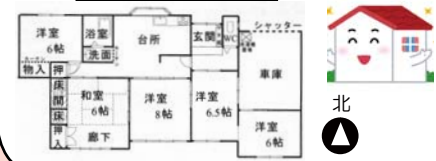
### 栗野東5丁目

# 4.5万円/月

◇共益費: -- ◇駐車場: -- (1台可) ◇敷金: 2ヶ月 ◇礼金: 1ヶ月 ◇構造: 木造・瓦葺・平屋建 ◇備考: 委託保証契約要 ◇取引形態: 仲介

貸家

岩野田北小学校区



平屋!