



建宅地

『高富字宮前』
初お目見目え！！
高富地区の中心部です。



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

建宅地

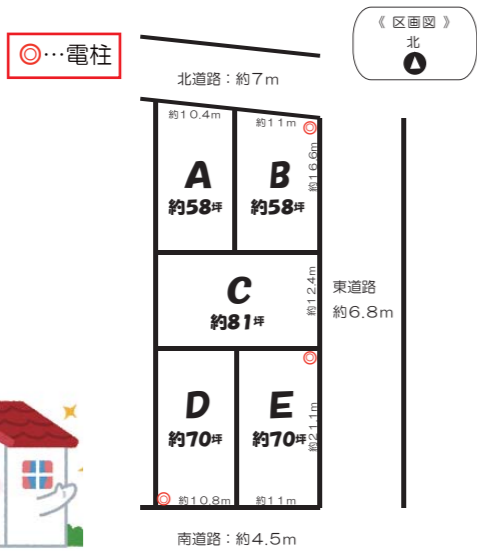
山県市 **高富字宮前Ⅳ** K-117 高富小学校区

A: 760万円
B: 800万円
C: 1,050万円
D: 1,060万円
E: 1,120万円

現在造成中です



ココを見て欲しい！
・売主だから仲介手数料不要です。
・バス通りに近く、通勤・通学に便利
・高富地区の中心部です。
・スーパー、コンビニ、ドラッグストア
全てが徒歩圏内に有り便利地です。



予定面積 ● A…約 191.74㎡ / 約 58.00坪
B…約 191.74㎡ / 約 58.00坪
C…約 269.76㎡ / 約 81.60坪
D…約 231.41㎡ / 約 70.00坪
E…約 231.42㎡ / 約 70.00坪

用途地域 ● 第1種住居地域
地目 ● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中
建ぺい率 ● 60%
容積率 ● 200%
アクセス ● 「高富北町」バス停 徒歩 約6分
設備 ● 上水道・プロパン・下水道
道路 ● 北側…約7m 東側…約6.8m 南側…約4.5m
備考 ● 坪単価 約13万円 ~ 約16万円
● 上水道敷地内引込み済
● 上下水道工事負担金要(440,000円)
● 上水道加入権利金要(133,100円)
● 下水道受益者負担金要(210,000円)
● 工事完成予定…令和2年6月末頃

校区 ● 高富小学校 / 高富中学校
取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります

※区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

山県市 **佐賀字金池Ⅲ** K-115 高富小学校区

A: 690万円
B: 720万円

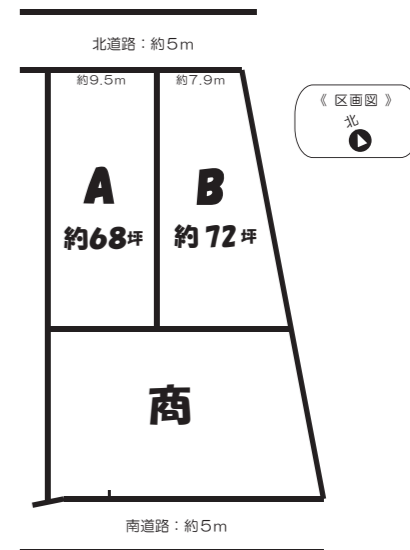


ココを見て欲しい！
・売主だから仲介手数料不要です。
・全区画 65坪以上あり、
ゆったり暮らせます。
・スーパー、ドラッグストア、病院等
が1.5キロ圏内にあり便利地です。

面積 ● A…約 226.35㎡ / 約 68.47坪
B…約 238.26㎡ / 約 72.07坪

用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域
地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
建ぺい率 ● 60%
容積率 ● 200%
アクセス ● 「高富大竜寺前」バス停 徒歩 約13分
設備 ● 上水道・プロパン・下水道
道路 ● 南側…約5m 北側…約5m
備考 ● 坪単価 約10万円
● 上水道敷地内引込み済
● 上下水道工事負担金要(440,000円)
● 上水道加入権利金要(133,100円)
● 下水道受益者負担金要(210,000円)
● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
● 河川法(鳥羽川)
● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)

校区 ● 高富小学校 / 高富中学校
取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります



※区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

通話料も無料。

まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル

(0120)191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

〒501-2105

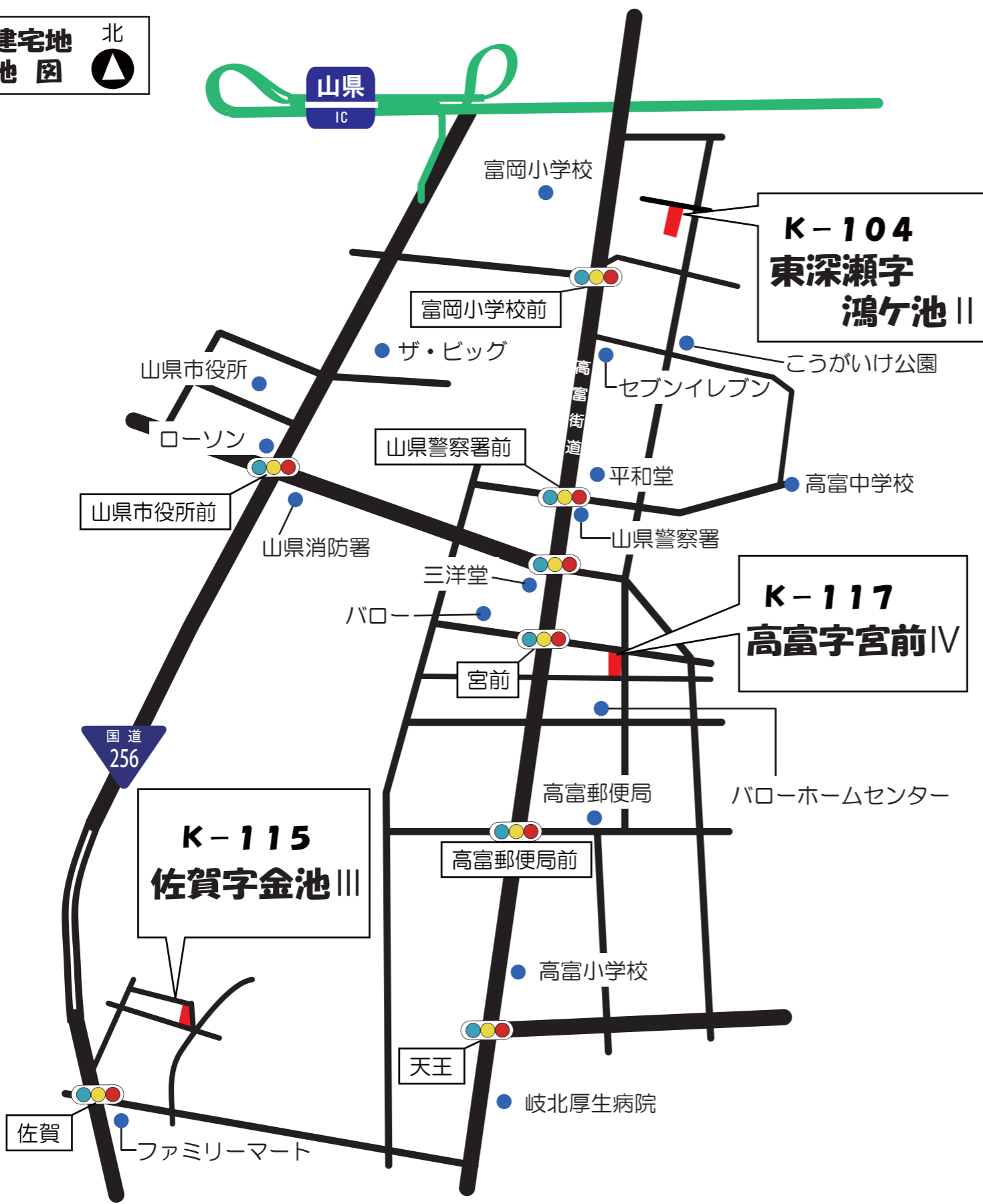
岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com



●建宅地地図

建宅地 北
地図



建宅地

山県市
東深瀬字鴻ヶ池II
K-104
富岡小学校区

A: 900万円
B: 700万円
C: 850万円



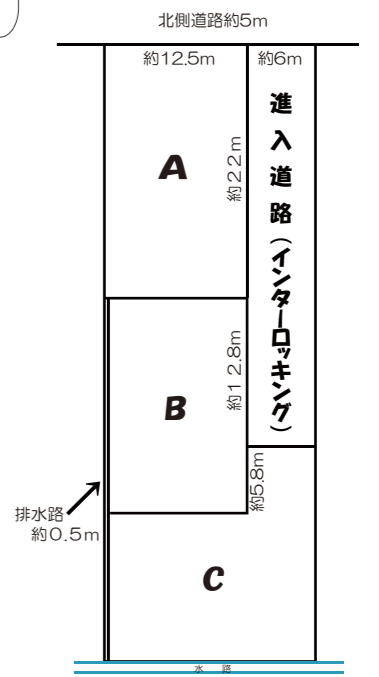
ココを見て欲しい!
・売主だから仲介手数料不要です。
・小学校まで徒歩5分、
中学校まで徒歩10分です。
・バス停、スーパー等が近く、
便利地です。

面積	● A...276.07㎡ / 約83.51坪
	● B...225.37㎡ / 約68.17坪
	● C...269.72㎡ / 約81.59坪
用途地域	● 無指定地域
地目	● 雑種地 / 現況 ● 造成済
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「富岡小学校前」バス停 徒歩7分
設備	● 上水道・プロパン・下水道
道路	● 北側...約5m
備考	● 坪単価約10.2万円 ~ 10.7万円
	● 進入道路共有持分2分の1有 (B区画・C区画)
	● 排水路共有持分3分の1有 (A・B・C区画)
	● 上水・下水道は敷地内引込み済
	● 上水道加入権利金要 (133,100円)
	● 下水道の受益者負担金要 (210,000円)
	● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験)
校区	● 富岡小学校 / 高富中学校
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

子育て応援キャンペーン!!
お子様、お一人につき
土地代金より **20万円** お値引します。
↓B区画 700万円の場合↓
お子様3人みえると
20万円×3人で 60万円の値引き!!
価格は **640万円**



《区画図》
北



※区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。