



初お目見え 4件  
値下げしました 4件

掲載しました!!

ホームページ



LINE  
公式アカウント



2020年3月



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中!

戸建情報

山県市 U-757 高富小学校区

高富字寺洞

~~790万円~~  
**730万円**

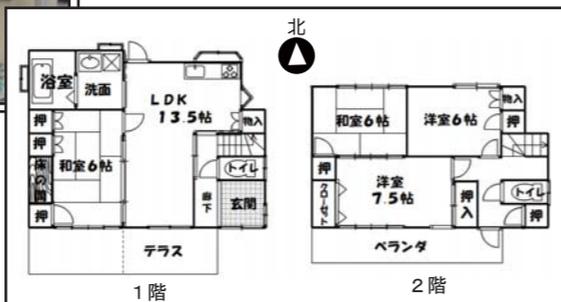
土地：146.82㎡ / 約44.41坪  
建物：105.98㎡ / 約32.05坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：平成3年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパ・浄化槽 ◇駐車場：3台可 ◇取引形態：仲介



●平成20年に大幅リフォーム  
しています。  
(外壁・キッチン・トイレ・浴室)

値下げ  
しました!



南側のテラスには  
おしゃれな塀があり  
プライベートが  
守られます!!

岐阜市

栗野西7丁目

~~1,640万円~~  
**990万円**

土地：340.25㎡ / 約102.92坪  
建物：114.27㎡ / 約34.56坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：平成16年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩13分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：3台以上可 ◇取引形態：仲介

U-706 岩野田北小学校区

元飲食店 + 住居



値下げ  
しました!

岐阜市

茂地

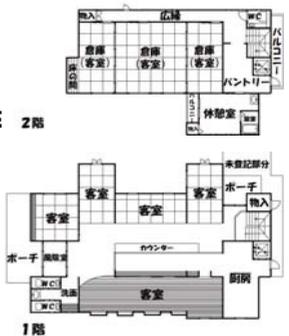
**4,300万円**

土地：1210.00㎡ / 約366.02坪  
建物：285.33㎡ / 約86.31坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：平成13年 ◇現況：入居中 ◇アクセス：「茂地」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：15台以上 ◇取引形態：仲介

U-788 三輪南小学校区

飲食店



初お目見え

山県市

高富字井戸尻

**1,100万円**

土地：211.48㎡ / 約63.97坪  
建物：101.85㎡ / 約30.80坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：平成2年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「山県警察署前」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：3台可 ◇取引形態：仲介

U-767 高富小学校区

価格相談  
出来ます!



山県市

高富字松洞

~~1,380万円~~  
**1,100万円**

土地：207.94㎡ / 約62.90坪  
建物：167.27㎡ / 約50.59坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：平成10年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「森」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2~3台可 ◇取引形態：仲介

U-494 高富小学校区

値下げ  
しました!



※現況と間取に相違がある場合は、現況を優先してください。

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

(0120)191-395

高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

岐阜県知事(9)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com



- 土地情報
- 賃貸情報
- ニッサの部屋

# 土地情報

**土地** 山県市 **高富字中島**  初お目見え

**455万円** U-794 高富小学校区

◇面積：168.94㎡ / 約51.10坪

◇坪単価約8.9万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「森」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約4.5m・西側約4m ◇取引形態：仲介

**土地** 山県市 **片原字上三切**  初お目見え

**300万円** U-780 いわ桜小学校区

◇面積：479.33㎡ / 約144.99坪

◇坪単価約2万円 ◇用途地域：都計外 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇アクセス：「上日原」バス停徒歩1分 ◇設備：山水・プロパン・浄化槽 ◇道路：南側約1.7m ◇取引形態：仲介

**土地** 山県市 **梅原字上洞**  価格相談出来ます

**380万円** U-490 梅原小学校区

◇面積：315㎡ / 約95.28坪

◇坪単価約4万円 ◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「ニツ橋」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・農業集落排水 ◇道路：西側約4m ◇取引形態：仲介

**建宅地** 山県市 **東深瀬字鴻ヶ池**  仲介手数料不要!

**700万円** K-104 富岡小学校区

◇面積：225.37㎡ / 約68.17坪

◇坪単価約10.2万円 ◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：西側約6m (奥入道路 共有持分1/2) ◇取引形態：売主

**建宅地** 岐阜市 **茂地**  仲介手数料不要!

**880万円** K-114 三輪南小学校区

◇面積：355.50㎡ / 約107.53坪

◇坪単価約8.2万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「茂地」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北東側約4.2m・南西側約5.2m ◇取引形態：売主

**土地** 岐阜市 **鏡島西1丁目**  値下げしました!

~~1,380万円~~ **1,280万円** U-702 鏡島小学校区

◇面積：252.58㎡ / 約76.40坪

◇坪単価約16.7万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「鏡島小学校前」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：北側約4~5m ◇取引形態：仲介

# 賃貸情報

**貸家** 山県市 **大門字大門**  初お目見え

**5万円/月** 

◇共益費：—  
◇駐車場：2台可  
◇敷金：1ヶ月  
◇礼金：1ヶ月  
◇構造：木造・2階建  
◇取引形態：仲介

令和元年12月 大層リフォーム済!

**アパート** 山県市 **高木字阿原**  高富中学校 近く!

**5万円/月** 

◇共益費：3,000円/月  
◇駐車場：2,000円/月  
◇敷金：2ヶ月  
◇礼金：1ヶ月  
◇構造：鉄骨造・3階建  
◇取引形態：仲介

**アパート** 山県市 **高富字寺洞**  ペット可

**3.95万円/月** 

◇共益費：4,000円/月  
◇駐車場：2,500円/月  
◇敷金：なし  
◇礼金：なし  
◇構造：鉄筋コンクリート造・3階建  
◇取引形態：仲介

※現況と間取図に相違がある場合は現況を優先して下さい。

## 「コロナウイルス」



いやはや、大変なことになりました。すべての学校の休み、イベントの中止、経済の停滞、この2週間でこれまでの常識観念がひっくり返ってしまいそうな出来事です。

大手企業では在宅勤務、時差出勤、過去の仕事の形態をコロナウイルスが変革してしまいます。学校の意義、仕事の意義、各種イベントの意義、人と人の関わり方の意義、地域文化の意義、すべての常識が常識でなくなり、新たな常識が産まれる2週間になると思われます。

マイナス要因は数え上げたら両手両足の数では足りないでしょうね。一番が世界経済の下落かな？体力のない中小企業がこれからの不況に耐えられるかどうか？家計の出費は当然抑える方向に向かうと思われます。何故ならば収入が減収する可能性が高いと不安になるからです。人が集まり飲んで食べてイベントで楽しむ、集まるためには電車や車に乗る機会も減少します。もうすぐ中国産野菜の輸入品の在庫が無くなり大手食品関係、飲食店のコストアップ、建築資材や部品の在庫切れの噂を耳にします。

株価の下落相場がいつまで続くのでしょうか？

昭和の終わり、天皇陛下の危篤が伝えられるとテレビが自粛され各種イベントも自粛されレンタルビデオ屋さんだけが流行りました。時を同じくしてバブル崩壊が加速しました。令和2年も似たような時代になるやもしれません。マイナスの話ばかりで楽しい内容ではないですね。

ニッサは思います、常識変革のチャンスがやって来た、経済の下降局面は一時的なもので、また近い将来、上昇するでしょう。

大切なことは健康、健康を守り維持さえすれば大丈夫。

人と人の繋がりを今こそ大切に、あるべき姿を見つめ見つける時代になるよう日々努力しようと考えます。

ニッサも今年の誕生日で68歳になります。

60歳で社長から会長になり、去年8月会長職も辞職して、顧問となり、老練ジャーの一員となり先輩職人の方々と一緒に毎日働いております。

労働者ではなく老同者として出来ることしなければならぬこと、思いがけず仕事は沢山ありました。10歳も年上の職人さん達が私よりハツラツと働いております。

「朝起きて地下足袋履いて、立ち上がる時、今日も仕事ができる。感謝感謝。」

と感じられるそうです。

私はまだその域には達しておりませんが、健康に留意して最低10年は頑張ろうと思えます。

## 高富不動産(有)の協力会社,(有)建宅地からのお知らせ

### 地域密着・人間密着型のお助け部隊

**老練じゃ〜**をご存じですか？

誰に頼めばよいか分からないような小さな大工仕事等を実費と人件費のみで請け負う、一線を退いたこの道数十年の大ベテランの職人集団！腕前は折り紙付き、口は悪いが仕事は確か。おかげさまで平成30年4月の事業発足より、「いい仕事」「低価格」「大満足」でリピーター続々。安心・信頼を感じていただきながら一つの仕事を終えると「あれも、これも」とお仕事を頂いたり、ご近所さん、お知り合いのかたへと広めて頂けるよう、おかげさまで毎日忙しくさせて頂いております。その老練じゃ〜へ、多く相談をお寄せいただく案件に「解体の依頼」があります。今では対応できる幅も拡大し、大きな仕事を伴う仕事に関しては専門の協力企業も増えてまいりました。



そこで今回は、「解体」でお困りの皆さまに安心してご利用いただける**(有)建宅地の解体事業**をお知らせします。

解体工事業登録番号 岐阜県知事(登-29)第382号

**(有) 建宅地 ☎0581-22-1726**

つながらないときは 090-6358-9048 (平下) まで

〒501-2105 岐阜県山県市高富 1088-3 高富不動産 2階

関連会社：高富不動産(有) / たかとみパソコン

平均年齢 70歳超! の元気一杯職人集団 **老練じゃ〜** も、ただいま地元で活躍中!

- ・クロス手直し
- ・トイレ交換
- ・蛇口交換
- ・階段手すり取付
- ・水道水漏れ修理
- ・フェンス取付
- ・ブロック積
- ・物置造り
- ・ペンキ塗装
- ・棚作り
- ・板金工事
- ・除草作業
- ・屋根とい修理
- ・軽土木
- ・各種家内手直し・大工仕事
- ・電気工事
- ・室内屋外クリーニング清掃 など

どこに頼んだらいいか分からないような小さなお仕事、喜んでお引き受けします。どんなご用件でも、まずはお気軽に(有)建宅地までお電話ください。