



建宅地・高富字天王は、子育て応援対象物件です！
子育て応援物件は、他にもございます。
詳細はHPでご確認ください！



2019/11



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

戸建

山県市
高富字寺洞

U-757
高富小学校区

~~890万円~~
790万円

土地：約44.41坪
建物：約32.05坪

ココを見て欲しい！！

- 駐車スペースは3台分！！
- 平成20年に大幅リフォームしてます。
(外壁・内装・キッチン・トイレ・浴室)
- 南側のテラスにはおしゃれな塀があり、プライバシーが守られます。



面積 ● 土地：146.82㎡ / 約44.41坪
● 建物：105.98㎡ / 約32.05坪

用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

構造 ● 木造・瓦葺・2階建

築年数 ● 平成3年8月

アクセス ● 「蛸ヶ丘」バス停 徒歩8分

設備 ● 水道…上水道
● ガス…プロパン（個別）
● 排水…浄化槽（個別）

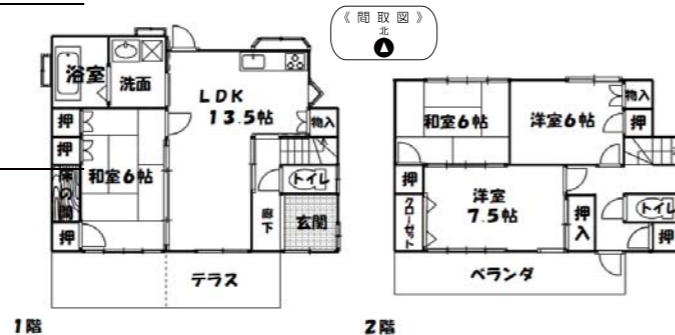
道路 ● 東側…約4.5m（公道） 間口…約9.2m

- 備考 ● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
● 駐車場…3台可
● 現況…入居中
● 引渡条件…現状
● 引渡時期…2019年12月頃予定

取引形態 ● 専任



お問い合わせ
お待ちしております！



※現況と間取図に相違がある場合は現況を優先して下さい。

建宅地

山県市
高富字天王

K-112
高富小学校区

B区画：930万円
面積：約84.72坪
C区画：930万円
面積：約88.49坪

子育て応援キャンペーン！！

お子様、お一人につき
土地代金より **20万円** お値引します。
↓↓B区画 930万円の場合↓↓
お子様3人みえると
20万円×3人で 60万円の値引き！！
価格は **870万円**

面積 ● B…280.09㎡ / 約84.72坪
● C…292.54㎡ / 約88.49坪

用途地域 ● 近隣商業地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済

建ぺい率 ● 80% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「高富小学校前」バス停 徒歩5分

設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
道路 ● 西側…約5m（公道） 北側…約6m（公道）
● 東側…約5.5m（公道）

- 備考 ● 坪単価 約10.5万円～10.9万円
● 上水道・下水道は敷地内引込み済
● 水道加入権利金要（133,100円）
● 下水道受益者負担金要（210,000円）
● 地盤調査データあり（スウェーデン式サウンディング試験）

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先して下さい。



通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

(0120)191-395

高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

岐阜県知事(9)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com




他売物件情報

土地・戸建情報

土地 岐阜市 石原2丁目
690 万円
U-764 三輪南小学校区
初お目見え

◇面積：155.00㎡ / 約46.88坪


◇坪単価約14.7万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：雑種地 ◇現況：古家付 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約5m・西側約6m ◇取引形態：仲介



土地 関市 雄飛ヶ丘
750 万円
U-769 倉知小学校区
初お目見え

◇面積：166.00㎡ / 約50.21坪


◇坪単価約15万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「久郷」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約5.5m ◇取引形態：仲介



戸建 山県市 高富字日洞
500 万円 3LDK
U-729 高富小学校区
初お目見え

◇土地：133.00㎡ / 約40.23坪
◇建物：86.12㎡ / 約26.05坪


◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和55年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：3台可 ◇取引形態：仲介



戸建 山県市 高富字松洞
1,100 万円 6LDK
U-494 高富小学校区
値下げしました!

◇土地：207.94㎡ / 約62.90坪
◇建物：167.27㎡ / 約50.59坪


◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成10年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「森」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2~3台可 ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 岩崎1丁目
487 万円
U-652 岩野田小学校区
南西角地!

◇面積：107.23㎡ / 約32.43坪

◇坪単価約15万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：建物付 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「下岩崎」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約7m・西側約3.6m ◇取引形態：仲介



土地 山県市 東深瀬字久保坂
330 万円
U-340 富岡小学校区
更に値下げ出来ませう!

◇面積：311.00㎡ / 約94.07坪

◇坪単価約3.5万円 ◇用途地域：無指定地域 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩20分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約2m・東側約4m ◇取引形態：仲介



戸建+土地 山県市 高木字南ヶ洞
580 万円
U-716 富岡小学校区
4LDK

◇土地：285.98㎡ / 約86.50坪
◇建物：96.05㎡ / 約29.05坪
土地 166.28㎡ / 約50.29坪


◇構造：木造・瓦葺・平屋建 ◇築年数：昭和49年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「高木」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 太郎丸字小万場
150 万円
U-585 三輪南小学校区
福丸団地

◇面積：164㎡ / 約49.61坪

◇坪単価約3万円 ◇用途地域：調整区域 ◇地目：山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「福丸団地」コミュニティバス停徒歩2分 ◇設備：上水道・都市ガス・浄化槽 ◇道路：南側約4m・東側約5.6m ◇取引形態：仲介



戸建 山県市 高富字井戸尻
800 万円
U-620 高富小学校区
5LDK

◇土地：207.47㎡ / 約62.75坪
◇建物：128.35㎡ / 約38.82坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和62年 ◇現況：居住中 ◇アクセス：「山県警察署前」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン（集中）・下水道 ◇駐車場：1台可 ◇取引形態：仲介



土地 山県市 高富字天王
600 万円
U-731 高富小学校区
価格相談出来ませう!

◇面積：190.08㎡ / 約57.49坪

◇坪単価約10.4万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富小学校前」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約5.4m ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 栗野西3丁目
880 万円
U-218 岩野田北小学校区
建物解体更地済!

◇面積：165.38㎡ / 約50.02坪

◇坪単価約17.6万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野口」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：北側約4.5m ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 栗野台
1,145 万円
U-353 岩野田北小学校区
北西角地!

◇面積：252.12㎡ / 約76.26坪

◇坪単価約15万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「高富大蔵寺前」バス停徒歩20分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：北側約6m・西側約6m ◇取引形態：仲介



戸建 山県市 岩佐字狩岳
800 万円
U-724 美山小学校区
7LDK

◇土地：311.91㎡ / 約94.35坪
◇建物：164.07㎡ / 約49.63坪

◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成4年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「岩佐口」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 栗野東1丁目
670 万円
U-661 岩野田北小学校区
栗野口へすぐ近く!

◇面積：134.64㎡ / 約40.72坪

◇坪単価約16.4万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「栗野口」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：東側約4.5m ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 太郎丸北郷
230 万円
U-628 三輪南小学校区
バス停近し!

◇面積：132㎡ / 約39.93坪

◇坪単価約5.7万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「岐阜女子大前」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約5.5m ◇取引形態：仲介



土地 山県市 高富字南
820 万円
U-562 高富小学校区
南向き!

◇面積：208.36㎡ / 約63.02坪

◇坪単価約13万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：東側約4m・南側約8m ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 栗野西1丁目
590 万円
U-518 岩野田北小学校区
南向き!

◇面積：150.08㎡ / 約45.39坪

◇坪単価約13万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野警察アパート前」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：南側約4.6m ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 栗野東5丁目
600 万円
U-345 岩野田北小学校区
高富街道へすぐ近く!

◇面積：159.42㎡ / 約48.22坪

◇坪単価約12.4万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約3m ◇取引形態：仲介



戸建 山県市 柿野字乙洞
1,180 万円
U-557 美山小学校区
7LDK

◇土地：642.82㎡ / 約194.45坪
◇建物：191.73㎡ / 約57.99坪

◇構造：木造・瓦・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成6年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「出戸」バス停徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：3台以上可 ◇取引形態：仲介

