



藪田南4丁目・宇佐南3丁目は
子育て応援対象物件です！
お子様一人につき20万円
お値引きします！！



2019/10/号外



たかとも不動産 検索 facebook
他にもたくさんお薦め物件公開中！

土地

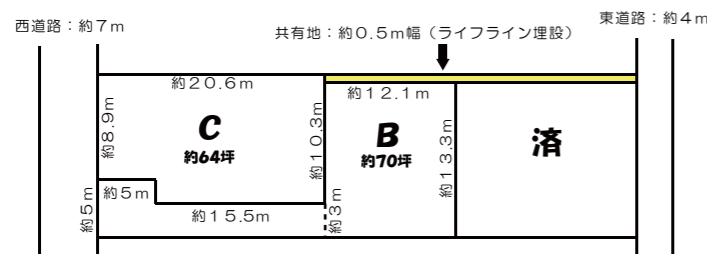
岐阜市 藪田南4丁目 K-109 市橋小学校区

B: 1,110万円
C: 1,560万円

- 面積 ● B...233.70㎡ / 約70.69坪
C...214.49㎡ / 約64.88坪
- 用途地域 ● 第2種住居地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「県庁」バス停 徒歩7分
- 設備 ● 水道...上水道 ガス...プロパン 排水...下水道
- 道路 ● 西側...約7m(公道) 東側...約4m(公道)
- 備考 ● 坪単価 約15.7万円 ~ 約24万円
● 共有持分あり(2分の1)
● 上水道・下水道敷地内引込済
● 上下水道工事負担金要(400,000円)
● 下水道受益者負担金要(50円/㎡)
● 地盤調査データあり(スウェーデン式サウンディング試験)
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります

ココを見て欲しい!!

- 売主だから仲介手数料不要です。
- 国道21号まで車で1分。
- 小学校、中学校は少々遠いですが…
- コンビニ、ドラッグストア等が、1キロ圏内にあり生活に便利です。
- 上下水道は引込み後のお引渡しです。



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先して下さい。

岐阜市 宇佐南3丁目 K-113 三里小学校区

1,971万円

- 面積 ● 271.63㎡ / 約82.16坪
- 用途地域 ● 準住居地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「JA会館」バス停 徒歩5分
- 設備 ● 水道...上水道
ガス...プロパン
排水...下水道
- 道路 ● 南側...約6m(公道)
- 備考 ● 上水道・下水道は敷地内引込み済み
● 上下水道工事負担金要(432,000円)
● 附置義務駐車条例
- 校区 ● 三里小学校 / 陽南中学校
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります

ココを見て欲しい!!

- 売主だから仲介手数料不要です。
- 南向き広々80坪以上!
- 国道21号などの主要道路へのアクセス良好です。
- 上下水道は引込み済みです!
- 小学校、中学校は少々遠いですが…



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先して下さい。

通話料も無料。

まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

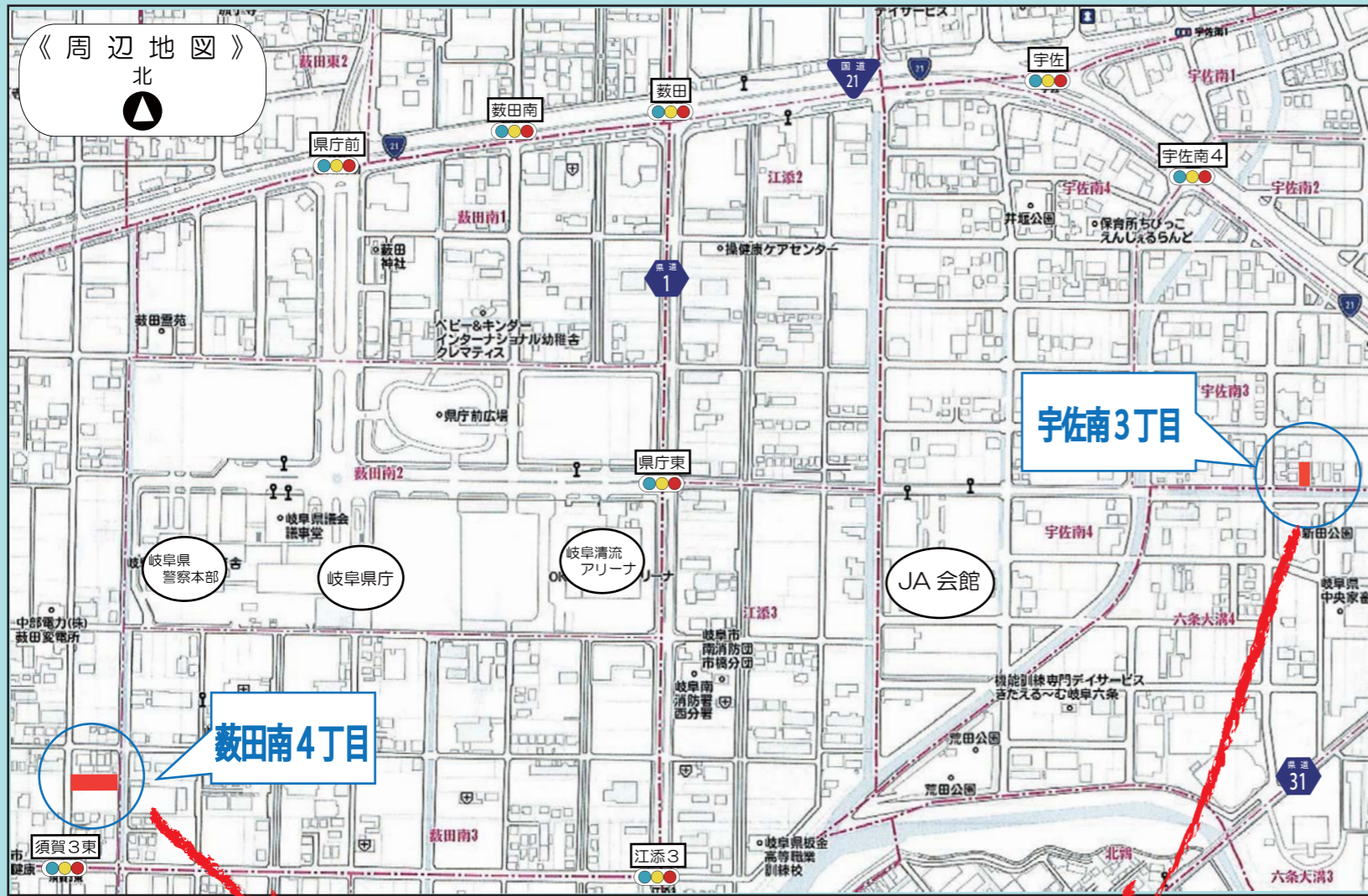
(0120)191-395 高富不動産(有) 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com



●現地地図
●探してます

< 現地地図 > 岐阜市藪田南4丁目・岐阜市宇佐南3丁目



大至急!!
探しています!

山県市高富の
「たかとも不動産」
と申します。



高富不動産には「とち・たてもの」をお探しのお客様が多くいらっしゃいます。現在「藪田南4丁目」「宇佐南3丁目」において土地の販売を行っております。今回、さらに藪田・宇佐地区周辺での不動産を「大・大・大募集」します!!

上記地区で不動産をお持ちのお客様、何らかの理由で早期のご売却をお考えの方は是非、**高富不動産**にご連絡下さい。

また『我が家の価値は、いくらだろうか?』や『売ったときの税金はいくらかかるだろうか?』などの相談もお待ちしています。きっとお役に立てると思います。相談・調査・査定はもちろん「**無料**」です。お気軽にご相談・お立ち寄りください。

