



初お目見え9件 値下げしました6件 掲載しました！！



2019/10



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！ facebook

建宅地

Ken Taku Chi 建宅地 K-114 三輪南小学校区

完成間近!

ここを見て欲しい!

- 売主だから、仲介手数料不要。
- 2区画とも、土地面積は100坪以上 間口は10m以上あります。
- 小学校までは少々ありますが...
- 静かな住環境で、ゆったり過ごせます。

岐阜市 **茂地**

A : 980万円
面積 : 355.5㎡/約107坪

B : 980万円
面積 : 355.5㎡/約107坪

◇坪単価：約9.2万円 ◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇地目：田（宅地に変更します）◇現況：造成中 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「茂地」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：上水道・下水道は敷地内引込み渡し 上下水道引込工事負担金要（330,000円）下水道受益者負担金要（230円/㎡）完成予定：令和元年10月頃 ◇地盤調査データ有（スウェーデン式サウンディング試験）◇取引形態：売主/司法書士は当社の指定になります。

Ken Taku Chi 建宅地 K-104 富岡小学校区

初お目見え

子育て応援キャンペーン 対象物件!!

山県市 詳細はHPでご確認下さい!

東深瀬字鴻ヶ池

A : 900万円
面積 : 276.07㎡/約83.51坪

B : 700万円
面積 : 225.37㎡/約68.17坪

C : 850万円
面積 : 269.72㎡/約81.59坪

ここを見て欲しい!

- 売主だから、仲介手数料不要。
- 小学校まで徒歩5分、中学校まで徒歩10分です。
- バス停、スーパー等も近く生活便利地です。

◇坪単価：約10.2万円~10.7万円 ◇用途地域：無指定地域 ◇地目：雑種地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：上水道・下水道は敷地内引込み済 上水道加入権利金要（133,100円）下水道受益者負担金要（210,000円）◇共有持分有 ◇地盤調査データ有（スウェーデン式サウンディング試験）◇取引形態：売主/司法書士は当社の指定になります。

Ken Taku Chi 建宅地 K-102 岩野田北小学校区

残り2区画!

ここを見て欲しい!

- 売主だから、仲介手数料不要。
- 栗野地区の人気エリアです。
- 西側の国道は交通量多めですが...
- 岩野田北小学校まで徒歩1分です!

岐阜市 **栗野東2丁目**

A : 1,600万円
面積 : 250.32㎡/約75.72坪

B : 1,580万円
面積 : 244.75㎡/約74.03坪

◇坪単価：約21.1万円~21.3万円 ◇用途地域：準住居地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「栗野」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：上水道・下水道は敷地内引込み済 上下水道引込工事負担金要（324,000円）下水道受益者負担金要（230円/㎡）◇共有持分有 ◇地盤調査データ有（スウェーデン式サウンディング試験）◇取引形態：売主/司法書士は当社の指定になります。

※現況と図面に相違がある場合は現況を優先して下さい。

通話料も無料。
まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル

(0120)191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです

高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com



- 売物件情報
- 賃貸物件情報
- ニッサの部屋

売買情報

山県市 高富字寺洞

890万円 U-757 高富小学校区

◇土地：146.82㎡／約44.41坪
◇建物：105.98㎡／約32.05坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：平成3年8月
◇現況：入居中 ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：東側約4.5m ◇駐車場：3台可 ◇取引形態：仲介



山県市 東深瀬字針崎

1,000万円 U-735 富岡小学校区

◇土地：222.96㎡／約67.44坪
◇建物：90.66㎡／約27.42坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：平成2年11月 ◇現況：空家 ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：西側約3m ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介



岐阜市 栗野西6丁目

692万円 U-755 岩野田北小学校区

◇面積：415㎡／約125.53坪

◇坪単価約5.5万円 ◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：田 ◇現況：休耕地・畑 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約4.5m ◇取引形態：仲介

岐阜市 栗野西2丁目

350万円 U-760 岩野田小学校区

◇面積：143.87㎡／約43.52坪

◇坪単価約8万円 ◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「三田洞山崎」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約16m ◇取引形態：仲介

山県市 西深瀬字岡鼻

500万円 U-752 富岡小学校区

◇面積：165.29㎡／約50.00坪

◇坪単価約10万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県市役所」バス停徒歩19分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約5.2m・東側約4.3m ◇取引形態：仲介

山県市 佐賀字頓洞

~~1,688万円~~
1,120万円 U-151 高富小学校区

◇面積：372㎡／約112.53坪

◇坪単価約10万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：更地・植栽 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「岐北病院前」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：東側約5m ◇取引形態：仲介

山県市 佐賀字南山

~~1,162万円~~
1,090万円 U-152 高富小学校区

◇面積：515㎡／約155.78坪

◇坪単価約7万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩11分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：東側約6m ◇取引形態：仲介

山県市 高富字日洞

~~250万円~~
125万円 U-737 高富小学校区

◇面積：196㎡／約59.29坪

◇坪単価約2.1万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約3.7m・西側約3.7m ◇取引形態：仲介

山県市 東深瀬字久保坂

~~490万円~~
330万円 U-340 富岡小学校区

◇面積：311.00㎡／約94.07坪

◇坪単価約3.5万円 ◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩20分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約2m・東側約4m ◇取引形態：仲介

山県市 東深瀬字向イ

~~380万円~~
330万円 U-748 富岡小学校区

◇土地：148.77㎡／約45.00坪
◇建物：80.15㎡／約24.24坪

◇構造：木造・スレート葺・平家建 ◇築年数：昭和62年9月 ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩19分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：西側約4m ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介

岐阜市 栗野台

~~1,480万円~~
1,380万円 U-739 岩野田北小学校区

◇土地：165.80㎡／約50.15坪
◇建物：120.00㎡／約36.30坪

◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成14年8月 ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約6m・東側約6m ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介

賃貸情報

岐阜市 栗野東3丁目

3万円/月

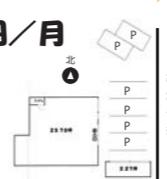
◇共益費：2,000円
◇駐車場：3,000円
◇敷金：2ヶ月
◇礼金：1ヶ月
◇構造：鉄骨造・2階建



山県市 高富字犁

17万円/月

◇共益費：—
◇駐車場：込(6台可)
◇敷金：2ヶ月
◇礼金：1ヶ月
◇構造：鉄骨造・平屋建



岐阜市 東深瀬字大坪

4.8万円/月

◇共益費：—
◇駐車場：込(1台可)
◇敷金：2ヶ月
◇礼金：1ヶ月
◇構造：木造・2階建



※現況と間取図に相違がある場合は現況を優先して下さい。

「孫とおばあちゃんシリーズ」



日が暮れる頃、村人たちは清潔な衣服に着替え坂の上の大きな屋敷に参集する。エプロンすがたの女子たちは昼過ぎから屋敷の炊事場で米を炊き、吸い物や煮物を造り宴の準備をする。量にしたら百人前ではきかない二百人前はあるかもしれない。小さな村の人口以上の料理が振舞われるわけだ。母やおばあちゃんに付いてきた子供たちは、広い庭のゴザの上でみそ汁と握り飯に舌鼓を打っている。

男衆だけの宴が始まる頃、わたしは祖母に手を引かれ家路につく。正しくは晩秋の暗い夜道を祖母の手を引いて前を歩いている。祖母の片手には握り飯や、煮物が詰まった板オリの重箱が三段風呂敷に包まれている。

「おばあちゃん、今日の死んだお爺さんは偉い人やったんか？」
「そうやなあ偉い人言やあ偉い人やな。」
「違うんか？」
「こんな盛大なお通夜できるんやから、お金持ちには違いないわな。」
「お金持ちは偉い人やろ？」
「坊はそう思うのか？」



屋敷からの細道を下り、お地蔵様の辻まで来ると、祖母は手を合わせてから風呂敷を揚げ握り飯を一つ取り出した。お地蔵様の祠の皿にそれを乗せもう一度手を合わせた。

「坊、まだ食べれるやろ。」そう言って、皿の握り飯を私にくれた。
「お地蔵様のご飯、取っていいの？」
「ほれ、お地蔵さんの顔見てみ？笑っとるやろ、坊に食べてもらって喜んどる。」
祠の横に咲いている曼珠沙華も微かに頷いたようだ。梅干しだけは食べたくないのに、握り飯の梅干しは何で美味しんだろう、そんなことを考えながら握り飯をほ丘ばった。
「おばあちゃんは、まだ死なんやろ？」
「そうやな、坊が嫁さんもらって、ひ孫見るまで生きとるつもりじゃ。」
歯の無い口元を空に向け、イッヒヒヒと笑った。そんな時が来るのか来ないのか、来たら良いなを夢に見たのか、孫に手を引かれた自分自身の幸せに照れて笑ったのかもしれない。

玄関の裸電球が二人を待つように暖かな家の前に近づいた。
「おばあちゃんの葬式も大勢の人来るんかなあ？」
「大勢は来んよ、飯も酒も振舞えん。今日の死んだお爺さんも、みんな誰も話したことも無い、顔もまともに見たこともないお爺さんなんよ。飯と酒が無かったらどんだけの村の衆が集まったやら。おばあちゃんはな、生きとる間に大勢の人と話して笑って、元気な坊の毎日見て、我の葬式のことなぞ思ったこともないな。」

「僕が大人になったらお金持ちになって、おばあちゃんの葬式したる、今日のような。」
「違う違う、お金持ちになるに越したことはないが坊は、偉い人にならなあかんってことや。」
「偉い人はお金持ちじゃろう？」
「そうやなあ、坊も、これからウンと勉強して、偉い人の意味が解ったら、おばあに教えてける。それまで頑張って生きとるからな。」

ニッサの独り言

わたしも沢山生きてきたのですが、まだ答えが見つかりません。身の回りの断捨離をしつつあるのですが、大切な思い出や、世俗の未練は捨てきれずにいます。いっそのこと、新しい未来を切り開いてみようなどと、未練たらたら毎日です。