



岐阜市

# 太郎丸北浦

やります!



価格 **998** 万円 A-72 <税込>

- ◆土地：約 51.26 坪 (169.48 m<sup>2</sup>)
- ◆建物：約 35.06 坪 (115.92 m<sup>2</sup>)

家賃はもったいない!!!

家賃は資産になりません!!

返却例：頭金・ボーナス0円、35年返却

月々約 **26,500 円**

※返却例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合の金利0.625%（変動）を元に掲載しております。お客様の個人情報により、金利が変わることがございますのでご了承ください。



### << 物件詳細 >>

- ◇所在地：岐阜市太郎丸北浦127番地3
- ◇用途地域：市街化調整区域
- ◇構造：木造・瓦葺・2階建
- ◇築年数：平成3年6月
- ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽（個別）
- ◇交通：「新屋敷」バス停 徒歩9分
- ◇駐車場：2台可
- ◇校区：三輪南小学校・三輪中学校
- ◇取引形態：仲介（司法書士は売主の指定になります）

**令和元年5月リフォーム完成!!!**

**照明器具・エアコン1台・テレビアホン付!**

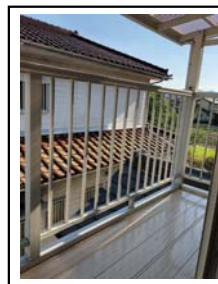


### <間取図>



※間取図と現況に相違がある場合は現況を優先して下さい。

ご連絡頂ければ、別の日でも案内出来ます。  
電話・メールで事前に予約して下さい。



2階南側のベランダ



1階南側の庭



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

## 高富不動産(有)

岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル

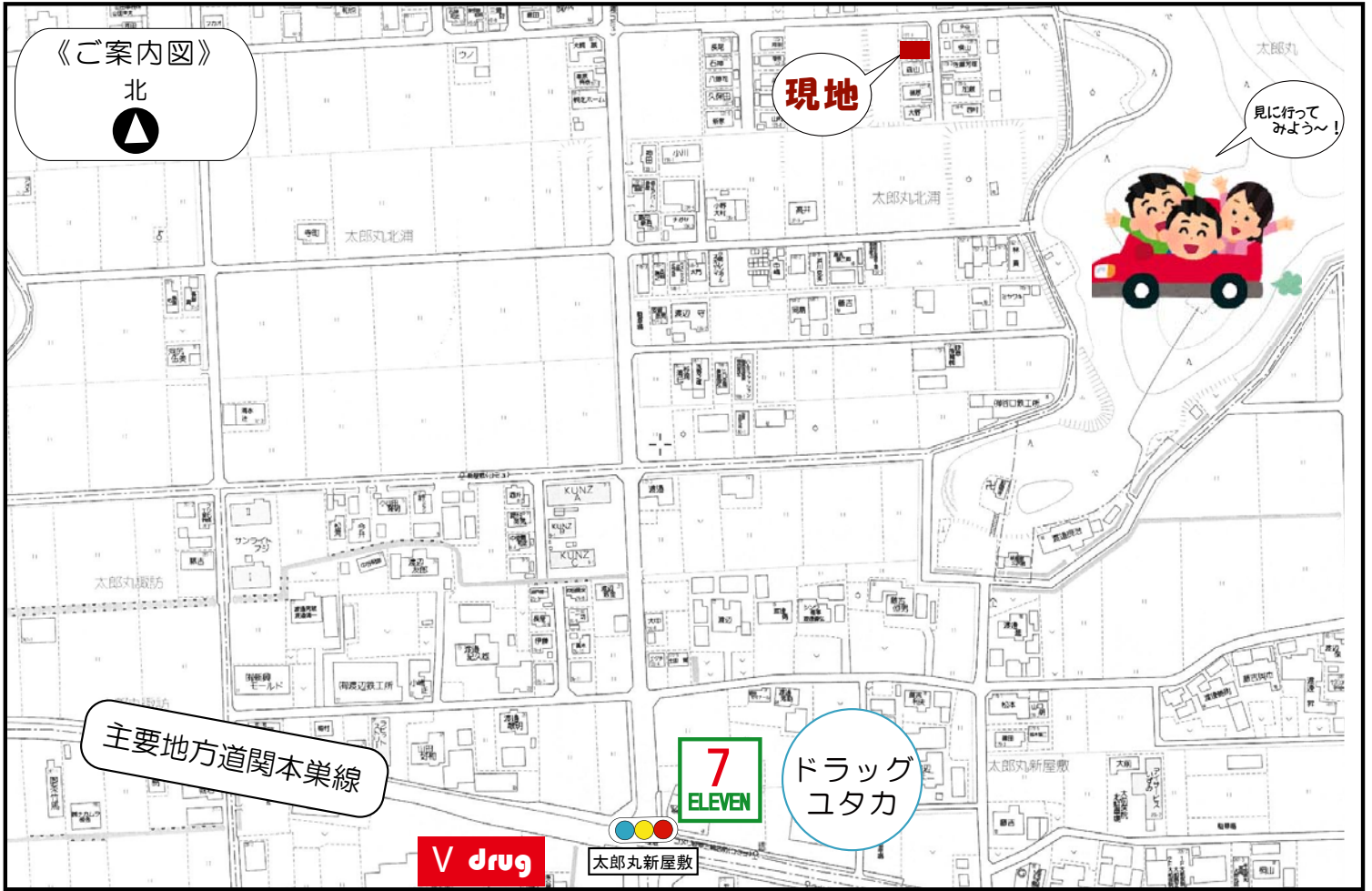


# 0120-191-395

TEL(0581)22-1911



# オープンハウス現地地図 岐阜市太郎丸北浦127-3



## その他の物件情報

**分譲地**

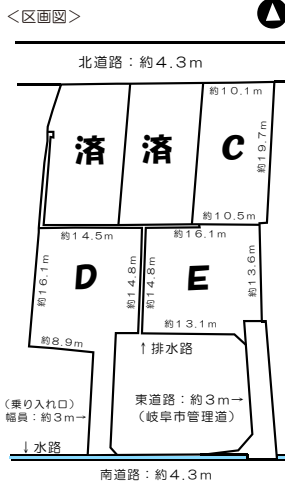
岐阜市  
**太郎丸北郷**

K-92  
三輪南小学校

C区画 **680万円** 206.20㎡/約62.37坪

D区画 **840万円** 291.95㎡/約88.31坪

E区画 **790万円** 248.01㎡/約75.02坪



- ◆坪単価：約9.5万円～10.8万円
- ◆地目：宅地 ◆現況：造成済 ◆交通：「岐阜女子大口」バス停徒歩9分
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率：50%・容積率80%
- ◆設備：上水道・プロパン・下水道
- ◆備考：上下水道は敷地内引込済・上下水道工事負担金要（350,000円）・下水道受益者負担金要（230円/㎡）・高さ制限10m・土砂災害警戒区域（イエローゾーン） ◆取引態様：売主（司法書士は当社の指定になります）

**土地**

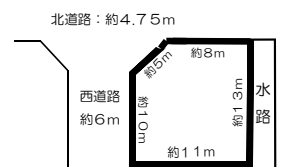
岐阜市 **石原3丁目**

**650万円** (坪約13.7万円) U-426 三輪南小学校区

◇面積：156.46㎡/約47.32坪

◇用途地域：第1種中高層住居専用地域 ◇地目：宅地  
◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「三輪小学校前」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

＜地形図＞



**土地**

岐阜市 **太郎丸新屋敷**

**590万円** (坪約8.3万円) U-534 三輪南小学校区

◇面積：233.60㎡/約70.66坪

◇用途地域：第1種住居地域  
◇地目：宅地 ◇現況：更地  
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道  
◇取引形態：仲介

＜地形図＞

