



初お目見え12件 値下げしました4件 掲載しました！！



2019/4



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！ facebook

建宅地

土地情報

戸建情報

山県市
高富字天王

K-112
高富小学校区

ココを見て欲しい！！

初お目見え

A : 商談中

B : 930万円

面積：280.09㎡/約84.72坪

C : 930万円

面積：292.54㎡/約88.49坪

- ◎ 売主だから仲介手数料不要です。
- ◎ 高富街道へのアクセス良好です。
- ◎ 東側道路は交通量は多いですが...
- ◎ 高富小学校まで徒歩5分。
- ◎ 複数区画セットでの購入にも対応可能です。



◇坪単価：約10.5~11万円 ◇用途地域：近隣商業地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成中 ◇建ぺい率：80% ◇容積率：200% ◇アクセス：「高富小学校前」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：上水道・下水道は敷地内引込み渡し 水道加入権利金要(130,680円) 下水道受益者負担金要(210,000円) 完成予定：平成31年6月頃 ◇取引形態：売主/司法書士は当社の指定になります。

山県市
高富字南 **1,150万円**

U-697
高富小学校区

初お目見え

面積：467.31㎡/約141.36坪

◇坪単価約8.2万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地・畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：西側約5~6m・南側約4.5m ◇取引形態：仲介

山県市
高富字南 **500万円**

U-694
高富小学校区

初お目見え

面積：183.35㎡/約55.46坪

◇坪単価約9万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約2m・北側約16.2m ◇取引形態：仲介

山県市
高富字犁 **550万円**

U-656
高富小学校区

値下げしました！

面積：167㎡/約50.51坪

◇坪単価約10.8万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富小学校前」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：東側約2.5m ◇取引形態：仲介

山県市
高富字日洞 **250万円**

U-700
高富小学校区

初お目見え

面積：165㎡/約49.91坪

◇坪単価約5万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：山林 ◇現況：貸駐車場 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約4m ◇取引形態：仲介

岐阜市
太郎丸字小万場 **150万円**

U-585
三輪南小学校区

値下げしました！

面積：164㎡/約49.61坪

◇坪単価約3万円 ◇用途地域：市街化調整区域 ◇地目：山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「福丸団地」コミュニティバス停徒歩2分 ◇設備：上水道・都市ガス・浄化槽 ◇道路：南側約4m・東側約5.6m ◇取引形態：仲介

山県市
藤倉字前出 **520万円**

U-451
伊自良南小学校区

値下げしました！

面積：342.09㎡/約103.48坪

◇坪単価約5万円 ◇用途地域：都市計画区域外 ◇地目：宅地・畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇アクセス：「上藤倉」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約7m ◇取引形態：仲介

山県市
岩佐字道川 **600万円**

U-704
美山小学校区

初お目見え

土地：137.28㎡/約41.52坪
建物：93.57㎡/約28.80坪



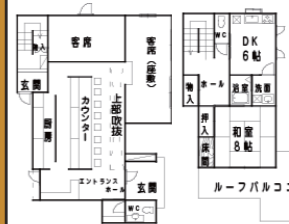
◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成4年 ◇現況：空家 ◇駐車場：2台可 ◇アクセス：「岩佐口」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：北側約5m ◇取引形態：仲介

岐阜市
栗野西7丁目 **1,640万円**

U-706
岩野田北小学校区

初お目見え

土地：340.25㎡/約102.92坪
建物：114.27㎡/約34.56坪



◇構造：木造・合金メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：平成16年 ◇現況：居住中 ◇駐車場：3台以上 ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩13分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：東側約9m・南側約6m ◇取引形態：仲介

現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

(0120)191-395

高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

岐阜県知事(9)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com

ウラ面へGO!

- 売買情報
- 賃貸情報
- ニッサの部屋

売買情報

土地 山県市
西深瀬字八京
300万円 U-710 富岡小学校区
◇面積：115.92㎡／約35.06坪
◇坪単価約8.5万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「八京(ハーバス)」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約9.9m ◇取引形態：仲介

土地 山県市
高富字森
1,100万円 U-141 高富小学校区
◇面積：759㎡／約229.59坪
◇坪単価約4.8万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「森」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約4m ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市
太郎丸北郷
230万円 U-628 三輪南小学校区
◇面積：132㎡／約39.93坪
◇坪単価約5.7万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「岐阜女子大」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約5.5m ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市
太郎丸字榎木
1,500万円 U-511 三輪南小学校区
◇面積：819.74㎡／約274.97坪
◇坪単価約6万円 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地・田 ◇現況：更地・田 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩3分 ◇設備：井戸・プロパン・下水道 ◇道路：北側約3m ◇取引形態：仲介

土地 山県市
高富字寺洞
565万円 U-455① 高富小学校区
◇面積：土地① 278.31㎡／約84.18坪 土地② 198㎡／約59.89坪
◇坪単価①約2万円 ②約5万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：①東側約2m②東側約5.2m・南側約2m ◇取引形態：仲介

土地 山県市
高富字寺洞
300万円 U-455② 高富小学校区
◇面積：198㎡／約59.89坪
◇坪単価約5万円 ◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：東側約5.2m・南側約2m ◇取引形態：仲介

土地 山県市
梅原字高田
850万円 U-555 梅原小学校区
◇面積：938.40㎡／約283.86坪
◇坪単価約3万円 ◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地・小屋 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「梅原スポーツランド」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：東側約7m・南側約8.5m ◇取引形態：仲介

土地 山県市
大桑字東市洞
300万円 U-708 大桑小学校区
◇面積：1,007.81㎡／約304.86坪
◇坪単価約1万円 ◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地・雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「坪井(ハーバス)」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約3.4~4m ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市
粟野西6丁目
952万円 A-69 岩野田北小学校区
◇面積：252㎡／約76.23坪
◇坪単価約12.5万円 ◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「粟野口」バス停徒歩13分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：南側約7.5m ◇取引形態：仲介

土地 山県市
東深瀬字鴻ヶ池
1,100万円 A-68 富岡小学校区
◇面積：230.12㎡／約69.61坪
◇坪単価約15.8万円 ◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：造成中 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約7m ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市
岩崎字山手
678万円 A-70 岩野田小学校区
◇面積：186.86㎡／約56.52坪
◇坪単価約12万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「岩崎本」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約4.5m・西側約4.5m ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市
福富出回
450万円 U-705 三輪南小学校区
◇面積：1223.66㎡／約370.15坪
資材置場向き
◇坪単価約1.2万円 ◇用途地域：市街化調整区域 ◇地目：宅地・雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：-- -- ◇アクセス：「福富口」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：南側約10.6m ◇取引形態：仲介



お蔭様で高富不動産が宅地建物取引業の免許を取得して50年を迎えることができました。開業当時は公認などの厳めしい文字が頭に有り、不動産業が群雄割拠の戦国時代で、当時の総理大臣田中角栄さんの日本列島改造論に始まり一億人総不動産屋さんの世相でした。

昭和46年に市街化区域、市街化調整区域の都市計画が実施され都市としての未来像が描かれました。時代の変化や経済状況の変化に対応されずそのままの条例が平成の終わりを迎える現在まで基準法になっております。都市計画法や建築基準法も昭和56年頃までに制定されたままの基準を現在も順守しなければなりません。人口減少、大都市への一極集中、少子高齢化、結果として小規模都市は元気が無くなり、実情にあった法整備は後追いになりました。空家問題や地域の文化の変化等々に繋がっていきます。不動産屋として今、出来ることは何だろう？私、ニッサは『ニッサの部屋』の中で昔の高富や昔の職人さんたちの仕事をノスタルジックな感覚で書かせていただきました。50周年を機に昔の高富を復活させる。そこまでは無理にしても何かしなくてはと、考えています。

最近の新聞記事で他人事ではなくこの地域でも考えられる出来事

- 1・無形文化財の地域の祭りが中部地方だけで13か所で休止となった。
- 人口減少で祭りの維持の負担が大きい。地域外の若者に協力してもらったが継続しない。
- 1・福井県の山村高齢者地域で自治会解散された。
- 役員のなり手がいない。自治会が無くても生活に支障がない。(2月28日の中日新聞より)

この地域に新しく住居を映した若い世帯の声として、

- ①自治会に入るのに多額の費用が必要だった。
- ②面倒なことを言われた。
- ③入会のメリットがない。
- ④子供会に入れれないが子供が少ないから関係ない。

という声が続いてきます。

これから地域を引っ張るであろう若い世代を孤立させてしまっています。ニッサが考える新たな街づくりの手段の一つとして、子育て世代が家を建て、この地で、生活をしたいなぁと思える空間と新たな地域文化をどの様に提供するの？この一点のみで追及し人生の終活としたいと考えました。

具体的な策として、以下のように行動しようと思えます。

何百年と人が住んだ場所は風水害の危険性も少なく、人生の活動に便利な場所であったのです。道路などのインフラもすでに整った場所なのです。そんな場所が高富なんです。高富の街に、公園に子供の声が続く賑やかな場所に返すこと、第一歩はそこから始めます。10年いや20年がかかるかもしれませんが、物事には初日があって千秋楽があります。私たちもオギャアと産まれて老人になりました。この地域には保守的な考えや、変化を好まない人も多くいます。しかし心根は優しい方々なんです。そんな人たちと一緒に活動出来たらなぁと思えます。

ニッサの独り言

空家対策の一環として、簡単な工事や住居のメンテナンス作業をする会社、老練じゃーを立ち上げ8か月が経過しました。空家を増やさぬよう人生の終末まで我が家で過ごせるようお手伝いをする老練じゃーの、平均年齢75歳のベテラン職人さん達にも毎日教えてもらうことばかり。元気な年寄りの共通点は今日を楽しんでいます。明日を楽しみにしています。

元気な年寄りの共通点は話しがすぎです。冗談がすぎです。

元気な年寄りの共通点は自分の力の塩梅を知っています。

元気な年寄りの共通点は人間がすぎです。

元気な年寄りの共通点は子供のようです。

ニッサも元気な年寄りに負けぬよう、もっともっと人を好きになり、もっともっと明日が楽しみな毎日をご過ごせるといいなぁ。



無料空家相談会開催！！(要予約) 場所:高富不動産 事務所にて
毎月第3日曜日 午前10時～午後4時まで 0120-191-395