

売主だから
仲介手数料不要・建築条件無し物件
7件掲載しました！！

全区画上下水道引き込み済



2019/3号外



たかとも不動産 検索
他にもたくさんお薦め物件公開中！



土地情報

広告有効期限：1ヶ月

山県市 東深瀬鴻ヶ池 K-95 富岡小学校区

~~750万円~~ 値下げしました!
680万円 面積：403.81㎡ (約122.15坪)

・小学校まで徒歩5分、
中学校まで徒歩10分です
・約120坪あるので
ゆったり暮らせます

◇坪単価：約5.5万円 ◇用途地域：無指定地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス「富岡小学校前」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約5m ◇備考：上水・下水道の敷地内引込み済/上水道加入権利金要(130,680円)/下水道の受益者負担金要(210,000円)/地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング)/河川法 ◇取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります。)

岐阜市 栗野西1丁目 K-90 岩野田北小学校区

850万円 面積：198.36㎡ (約60.00坪)

・バス停まで少々
遠いですが・・・
・1キロ圏内にスーパー・
コンビニ・病院が
あります

◇坪単価：約14万円 ◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス「三田河」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン(個別)・下水道 ◇道路：北側約5.5m(公道) 東側約5.5m(公道) ◇備考：6区画専用ゴミステーション有(共有持分：6分の1)/上下水道敷地内引込み済/下水道受益者負担金要(230円/㎡)/壁面後退1m/高さ制限1.0m/地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング)/開発許可番号…岐阜市指令ま開第1号の13 ◇取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります。)

分譲地 岐阜市 栗野西1丁目 K-99 岩野田北小学校区

780万円 面積：165.29㎡~165.32㎡ (約50.00坪)

・徒歩5分圏内にコンビニ
病院・金融機関が
あります

◇坪単価：約15.6万円 ◇用途地域：準住居地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「三田洞山崎」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン(個別)・下水道 ◇道路：西側約6m(公道・後退後幅員) 北側約6m(開発道路) ◇備考：7区画専用ゴミステーション有(共有持分：7分の1)/上水道・下水道は敷地内引込済/上下水道引込工事負担金要(324,000円)/下水道受益者負担金要(230円/㎡)/開発許可番号…岐阜市指令ま開第1号の126/地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング) 取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります。)

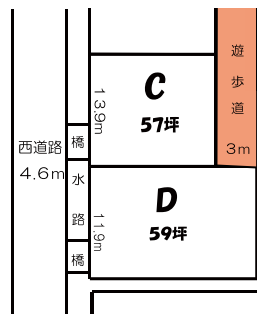
現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

土地情報

分譲地 岐阜市 岩野田北小学校区 K-66 栗野西3丁目

C区画 **770万円** 面積：188.43㎡ (約57.00坪)
D区画 **780万円** 面積：197.33㎡ (約59.69坪)

・売主だから仲介手数料不要です
・栗野の中心地、人気の「西3丁目」
・小学校まで徒歩10分、中学校まで徒歩6分!



◇用途地域：第一種低層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：西側約4.6m ◇備考：遊歩道の共有持分有/上水・下水道の敷地内引込み済/下水道受益者負担金要(1㎡あたり230円)/壁面後退1m/高さ制限10m/河川法/水路占用料要(C・D…4,400円/年)/地盤調査データあり(スウェーデン式サウンディング) ◇取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります。)

分譲地 岐阜市 岩野田北小学校区 K-101 栗野西6丁目

A区画 **850万円** 面積：244.31㎡ (約73.90坪)
B区画 **630万円** 面積：232.00㎡ (約70.18坪)



・売主だから仲介手数料不要です
・間口10m以上有り!
・スーパー・コンビニドラッグストア等1キロ圏内です



◇坪単価：約7.8万円~11.5万円 ◇用途地域：第一種低層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約4.5m 東側約6.5m ◇備考：排水路の共有持分有/上水・下水道の敷地内引込み済/下水道の受益者負担金要(1㎡あたり230円) 上下水道工事負担金要(432,000円)/壁面後退1m/高さ制限10m/土砂災害警戒区域(イエローゾーン)/地盤調査データあり(スウェーデン式サウンディング) ◇取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります。)

<B区画 フラン例>
1,930万円 <税込>
土地・建物の価格です

土地：232.00㎡(約70.18坪)
建物：115.92㎡(約35.06坪)

道路

1階



・オール電化の家

2階



・カーポート1台分付

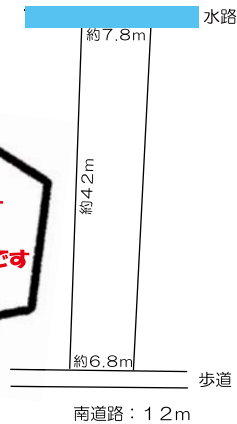


山県市 高富小学校区 K-108 高富字南

~~650万円~~ 値下げしました!
450万円 面積：307㎡ (約92.85坪)



・売主だから仲介手数料不要です
・ドラッグストア、コンビニ徒歩圏内です

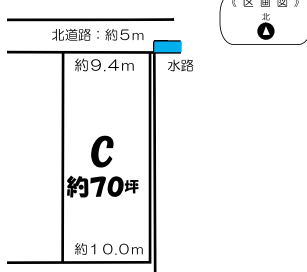


◇坪単価：約4.8万円 ◇用途地域：第一種住居地域 ◇地目：田 ◇現況：更地 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約12m ◇備考：上水・下水道の敷地内引込み渡し/上水道加入権利金要(130,680円)/下水道受益者負担金要(210,000円) 上下水道工事負担金要(324,000円)/道路拡張の計画有り…1.6m(後退済)/地盤調査データあり(スウェーデン式サウンディング) ◇取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります。)

山県市 高富小学校区 K-107 佐賀字金池

C区画 **770万円** 面積：233.31㎡ (約70.57坪)

・売主だから仲介手数料不要です
・間口約10m有り!
・残り1区画です!



◇坪単価：約10.9万円 ◇用途地域：第一種中高層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「高富大龍寺前」バス停徒歩13分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約5m ◇備考：上水・下水道の敷地内引込み済/上水道加入金要(130,680円)/下水道の受益者負担金要(210,000円)/上下水道工事負担金要(324,000円)/土砂災害警戒区域(イエローゾーン)/地盤調査データあり(スウェーデン式サウンディング) ◇取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります。)

現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆
(0120) 191-395 高富不動産(有) 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3
TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

無料空家相談会開催!! (要予約)
毎月第3日曜日 午前10時~午後4時まで
場所: 高富不動産 事務所にて