

12月3日 (日)
11時~15時

オープンハウス開催

郡上市におすまいの皆さま、はじめまして。山県市のたかのみ不動産と申します。
12月3日 (日) に、郡上市八幡町小野3丁目にてオープンハウスを開催します。
家主様が長年にわたり、大切に用いられたお家です。我々はどうか語りません。
是非一度、このお家のたたずまいをご覧ください。きっと皆様も気に入ると思います。



どっしりとした日本家屋です。

- お車でご来場のお客様は、係員の指示に従い、近隣の方々の迷惑にならぬよう駐停車をお願いします。
- リフォーム業者さんと一緒にご来場いただいても構いません。
- 地元の不動産業者さんのご来場も大歓迎です。
- 内覧したいけれど、どうしても都合の合わないお客様は、お気軽にお問合せ下さいませ。



物件所在地

ウラ面へ

物件の概要

お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

高富不動産(有)

岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

takatomifudousan@gmail.com

12/3 (日) 当日のお問合せはこちらへ...

080-6940-0359

担当：芝

戸建案内

所在地 郡上市八幡町小野3丁目 **値下げしました!**
 価格 1,980万円
~~3,000万円~~

【八幡小学校・八幡中学校】

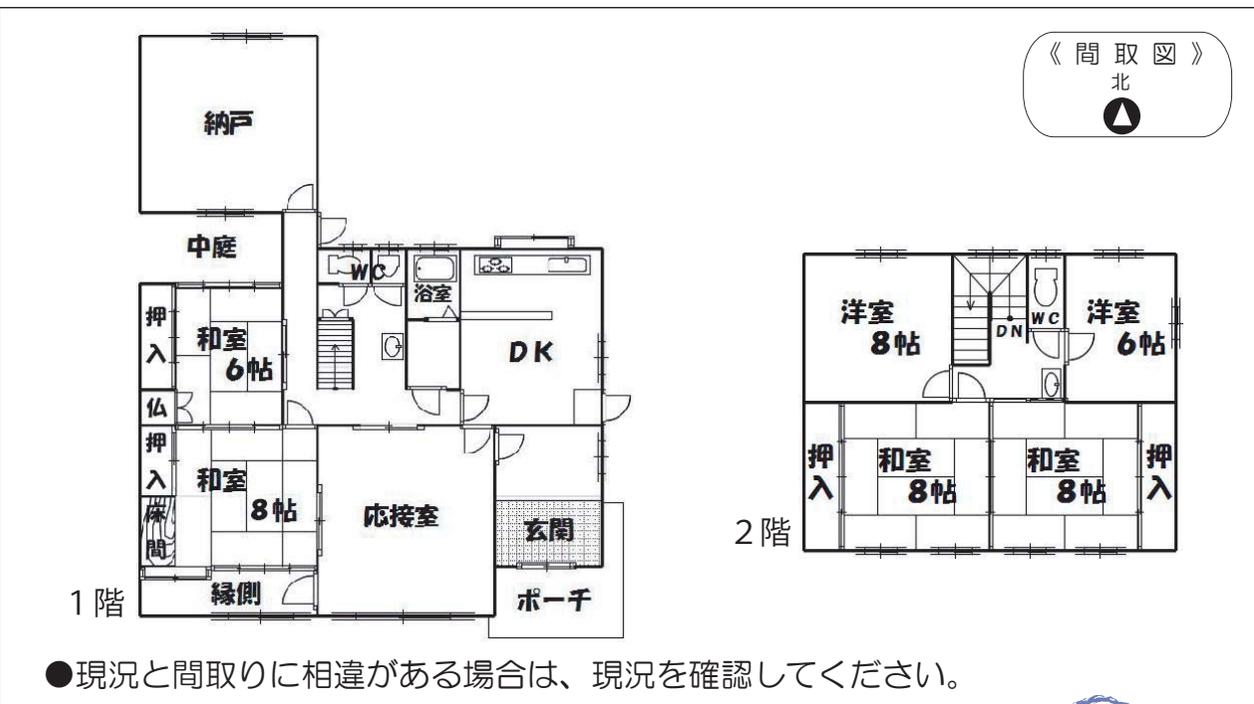
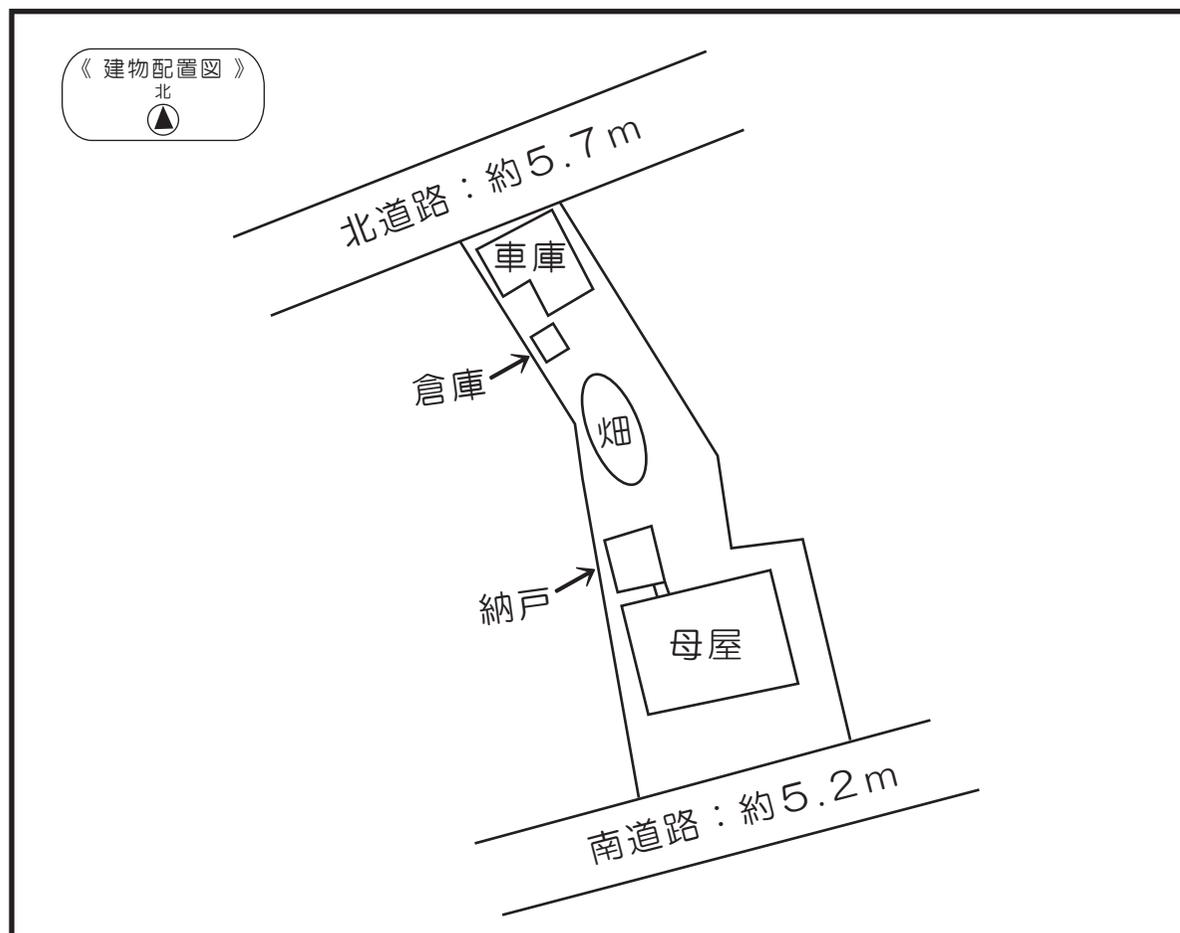
U-516

ココを見て欲しい!!

- 台所の床下に収納(味噌蔵)完備。
- 浴室・トイレはリフォーム済み。
- 玄関・階段の段差は手すり付きでバリアフリー化済み。
- 離れはお子様の勉強部屋や趣味のお部屋に利用できます。

- 面積 ● 土地…489.00㎡ / 約147.92坪
 建物…203.53㎡ / 約61.56坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 100%
- 構造 ● 木造・瓦葺・2階建
- 築年数 ● 昭和62年3月
- アクセス ● 「下小野」バス停 徒歩3分
- 設備 ● 上水道・プロパン・下水道
- 道路 ● 北側…約5.7m(公道) 間口…約7m
 ● 南側…約5.2m(公道) 間口…約14.7m
- 備考 ● 未登記増築部分有…昭和62年築
 ● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
 ● 壁面後退1m / 高さ制限10m
 ● 駐車場…2台可 ● 現況…空家
 ● 引渡条件…現状 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任



● 現況と間取りに相違がある場合は、現況を確認してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
 岐阜県知事(9)2770号
高富不動産(有)
 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911
 FAX 0581-22-1754

http://fudousan.takatomi.jp/

