

12月3日 (日)  
11時~15時

# オープンハウス開催

郡上市におすまいの皆さま、はじめまして。山県市のたかとも不動産と申します。  
12月3日 (日) に、郡上市八幡町小野3丁目にてオープンハウスを開催します。  
家主様が長年にわたり、大切に用いられたお家です。我々はどうか語りません。  
是非一度、このお家のたたずまいをご覧ください。きっと皆様も気に入ると思います。



どっしりとした日本家屋です。

- お車でご来場のお客様は、係員の指示に従い、近隣の方々の迷惑にならぬよう駐停車をお願いします。
- リフォーム業者さんと一緒にご来場いただいても構いません。
- 地元の不動産業者さんのご来場も大歓迎です。
- 内覧したいけれど、どうしても都合の合わないお客様は、お気軽にお問合せ下さいませ。



物件所在地

ウラ面へ

物件の概要

お客様専用フリーダイヤル

**(0120) 191-395**

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

**高富不動産(有)**

岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

takatomifudousan@gmail.com

12/3 (日) 当日のお問合せはこちらへ...

**080-6940-0359**

担当：芝

# 戸建案内

所在地 郡上市八幡町小野3丁目 **値下げしました!**  
 価格 1,980万円  
~~3,000万円~~

【八幡小学校・八幡中学校】

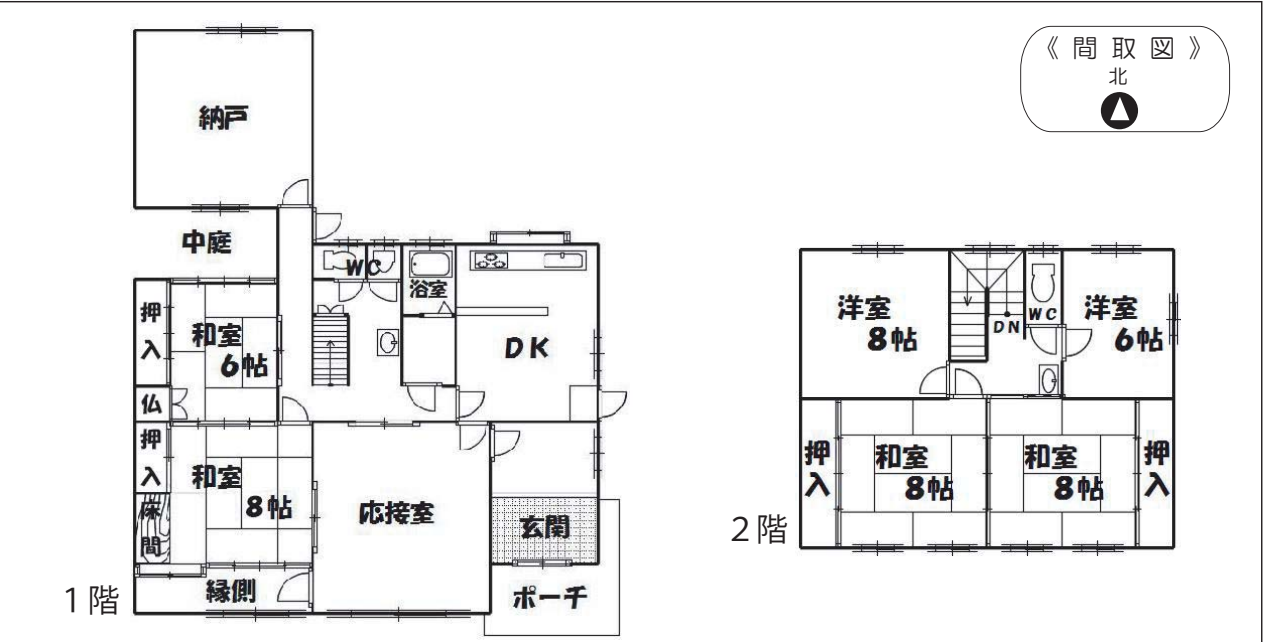
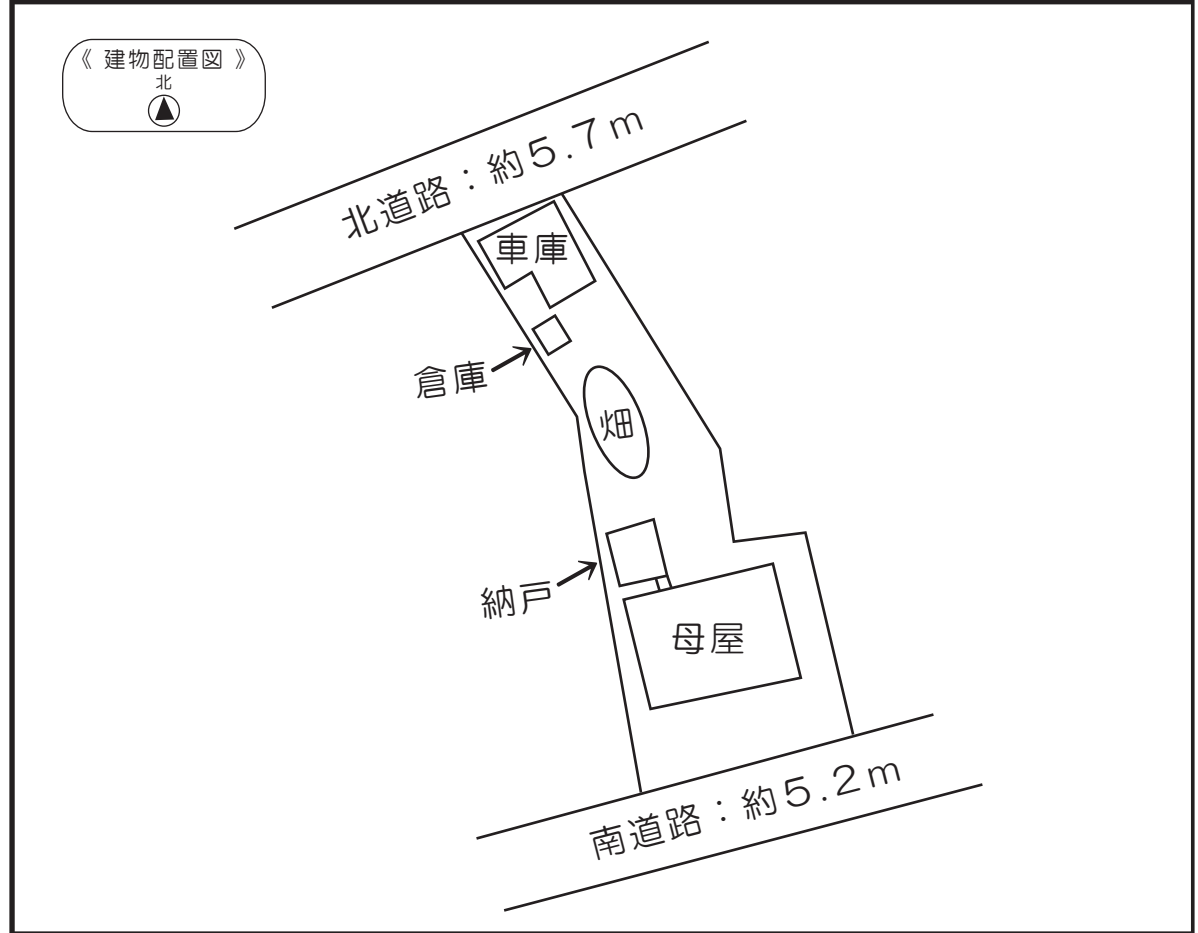
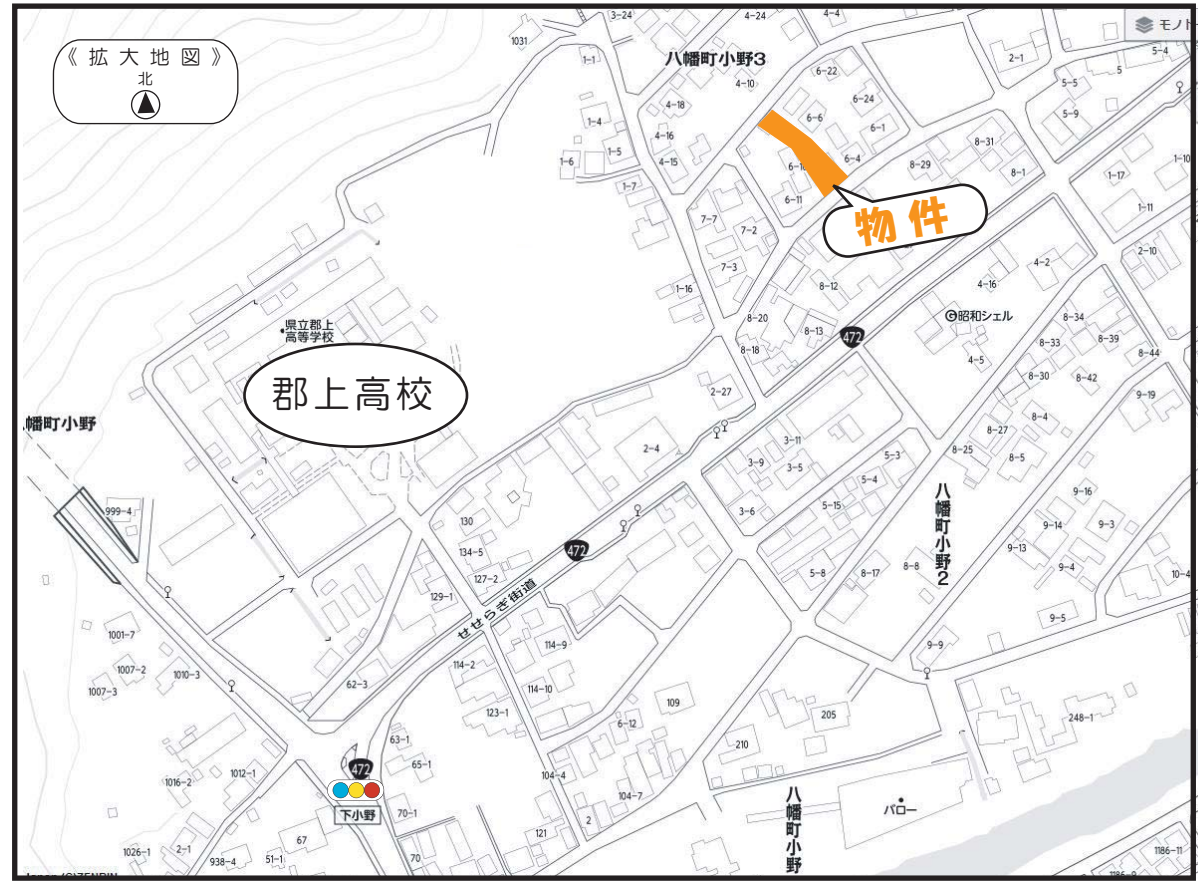
U-516

**ココを見て欲しい!!**

- 台所の床下に収納(味噌蔵)完備。
- 浴室・トイレはリフォーム済み。
- 玄関・階段の段差は手すり付きでバリアフリー化済み。
- 離れはお子様の勉強部屋や趣味のお部屋に利用できます。

面積	● 土地…489.00㎡ / 約147.92坪
	● 建物…203.53㎡ / 約61.56坪
用途地域	● 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 100%
構造	● 木造・瓦葺・2階建
築年数	● 昭和62年3月
アクセス	● 「下小野」バス停 徒歩3分
設備	● 上水道・プロパン・下水道
道路	● 北側…約5.7m(公道) 間口…約7m
	● 南側…約5.2m(公道) 間口…約14.7m
備考	● 未登記増築部分有…昭和62年築
	● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
	● 壁面後退1m / 高さ制限10m
	● 駐車場…2台可 ● 現況…空家
	● 引渡条件…現状 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任



● 現況と間取りに相違がある場合は、現況を確認してください。