



大・大・大至急 探しています！



2017 12月



たかとも不動産 検索 facebook
他にもたくさんお薦め物件公開中！

土地情報



岐阜市

岩野田北小学校

K-75

栗野西6丁目

~~1,090万円~~
A区画 **950万円**

残り1区画！

建築条件なし

面積：276.89㎡/約83.75坪

◇坪単価：約11.3万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン（個別）・下水道 ◇備考：遊歩道共有持分有 上下水道敷地内引込済 下水道受益者負担金要 壁面後退1m 高さ制限10m 開発許可番号…岐阜市指令ま開第1号の110 ◇取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります)

値下げ
しました！



大・大・大至急 探しています！



住宅用地：山県市高木
約150～200坪

住宅用地：山県市佐賀
約60坪～

中古住宅：三輪南小学校区
駐車場2台以上

中古住宅：高富小学校区
駐車場2台以上

～このような不動産を
お持ちの方へ～

高富不動産には、『とち・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。左記の条件に見合う不動産をお持ちでご売却をお考えの方は是非ご連絡下さい。『我が家の価値はいくらだろう？』や『売った時の税金はどれくらい？』などなんでも相談して下さい。(無料です) きっと、お役に立てると思います。



分譲地

岐阜市

岩野田北小学校

K-66

栗野西3丁目

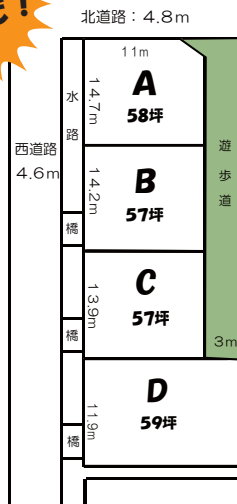
~~980万円~~ ~~1,090万円~~
A～D区画 **770万円 ～ 880万円**

建築条件なし

面積：188.43㎡/約57.00坪～197.33㎡/約59.69坪

◇坪単価：約13万円～15.1万円 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン（個別）・下水道 ◇備考：遊歩道共有持分有 上下水道敷地内引込済 下水道受益者負担金要 壁面後退1m 高さ制限10m 河川法 ◇取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります)

値下げ
しました！



分譲地

岐阜市

三輪南小学校 K-63

太郎丸新屋敷

~~860万円~~
A区画 **800万円**

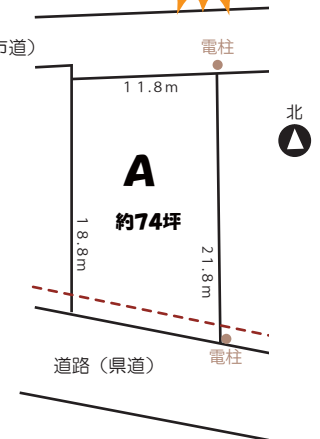
残り1区画！

建築条件なし

面積：245.72㎡/約74.33坪

◇坪単価：約10.7万円 ◇用途地域：第2種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン（個別）・下水道 ◇備考：上下水道敷地内引込済 下水道受益者負担金要 都市計画道路有 道路後退有 開発許可番号…岐阜市指令ま開第1号の57 ◇取引形態：売主(司法書士は当社の指定になります)

値下げ
しました！



通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

裏面へ



- ・売買情報
- ・賃貸情報
- ・ニッサの部屋

土地情報

山県市 三輪北小学校区 **初め目見え**

三輪字大竹野

U-590

245万円 (坪約4万円)

◇面積：206㎡ / 約62.31坪

◇用途地域：調整区域(線引き前からの宅地) ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「千足口」バス停徒歩18分 ◇設備：上水道・プロパン(集中)・浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 高富小学校区 **値下げしました**

高富字宮前

U-196

~~1,740万円~~

1,490万円 (坪約12.9万円)

◇面積：382.00㎡ / 約115.55坪

◇用途地域：1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富北町」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 三輪南小学校区 **三輪南小近く!**

石原3丁目

U-426

650万円 (坪約13.7万円)

◇面積：156.46㎡ / 約47.32坪

◇用途地域：1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 岩野田北小学校区 **ゆったい!**

栗野東5丁目

U-346

1,090万円 (坪約11.9万円)

◇面積：302.97㎡ / 約91.64坪

◇用途地域：1種低層 ◇地目：畑 ◇現況：果樹園 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 長良西小学校区 **人気地区!**

福光東3丁目

U-391

1,000万円 (坪約19万円)

◇面積：176.76㎡ / 約53.46坪

◇用途地域：2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「長良高見」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 藍川小学校区 **成型地**

加野1丁目

U-241

243万円 (坪約4万円)

◇面積：200.99㎡ / 約60.79坪

◇用途地域：1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「加野回地」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

戸建情報

岐阜市 三輪南小学校区 **初め目見え**

太郎丸北郷

分筆予定

1,780万円 4SLDK

◇土地：約301.00㎡ / 約91.05坪
◇建物：128.35㎡ / 約38.82坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：平成17年 ◇現況：居住中 ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩13分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：4台可 ◇取引形態：仲介

岐阜市 岩野田小学校区 **初め目見え**

三田洞東2丁目

<税込>

880万円 3K

◇土地：238㎡ / 約71.90坪
◇建物：53.48㎡ / 約16.17坪

◇構造：木造・平家建 ◇築年数：昭和39年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「三田洞東2丁目」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇駐車場：2台可 ◇平成29年リフォーム済 ◇取引形態：仲介

岐阜市 岩野田北小学校区 **部屋数多い!**

栗野西3丁目

A-38 <税込>

1,498万円 8DK

◇土地：165.02㎡ / 約49.91坪
◇建物：137.46㎡ / 約41.58坪

◇構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：昭和56年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「栗野西」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介

賃貸情報

岐阜市 岩野田北小学校区 **高富街道すぐ近く!**

栗野東5丁目

5.5万円/月

バス停スーパー近く!

◇共益費：— ◇駐車場：2台可 ◇敷金：2ヶ月
◇礼金：1ヶ月 ◇築年数：昭和50年 ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇取引形態：仲介

山県市 富岡小学校区 **170㎡中**

高木字畑中

6.2万円/月

ペット可!

◇共益費：— ◇駐車場：2台可 ◇敷金：なし
◇礼金：1ヶ月 ◇築年数：昭和54年 ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇取引形態：仲介

岐阜市 岩野田北小学校区 **初め目見え**

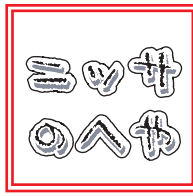
栗野西1丁目

5万円/月

和室は京間に付広めです!

◇共益費：— ◇駐車場：2台可 ◇敷金：2ヶ月
◇礼金：なし ◇築年数：昭和61年 ◇構造：軽量鉄骨造・瓦葺・2階建 ◇取引形態：仲介

『スーパーでの買い物』



覚えてないんだよ。どんな顔してたか。50年も毎日見てたのにな。写真を見つめるとあ〜こんなだった、同窓会の集合写真を引き伸ばして遺影にしたんだって、そういえば旅行も連れて行ってなかったナァ。普段の買い物も一緒に行くことなかったから、一人になってスーパー行くことが恥ずかしく恥ずかしく、サッサと買って冷蔵庫開けると、豆腐・鶏卵、納豆が溜まって溜まって。

段々と慣れてくると、買い物前にメモしておくこと覚えたら、余裕がでたよ。夜のスーパーは俺みたいな老人や仕事帰りのサラリーマンの多いこと多いこと。カゴの中覗くと缶ビール一本、30%引きの惣菜、パック牛乳、菓子パンは明日の朝用だな。家族にノケモンにされたオヤジじゃねえ、独身のサラリーマンだろう。

醤油やソースの類しか入っていないカゴの男は、奥さんにメールかなんかで、帰りに買ってきてって頼まれたのだろう。日本の男も優しくなったもんだ。

そういう僕もスーパーなんぞにマイバックなんか持って来てるんだから他人様のことなんかとやかく言えねえんだけどね。今の若いもん達は人の目気にせず、生きてるんだなあ〜。慣れるとこれもいいもんだ。

プライバシーっていうやつは、他人様の生活を見ぬ振りして横目でチラッとすることなんだな。けどな、世の中、横並びでみんなおんなじじゃねえか。一人が誰かを虐めるとみんなして虐めやがる。その場でダメだよって云える奴一人もいね〜。民主主義ってこんなことなんか、僕らの子供ん頃は、叱ってくれた大人が一杯いたよ。怒られ叱られ人の優しさ、ルールを教え込まれたんだ。

今と昔、どっちが正解何かなあ。どっちも正解何だろうな。そうすると、大人がだらしなくなってきたことかな。余分なこと言わねえ、自分が大事な大人ばっかしになったんだな。子供らに何が大切なのか、何を大事にしなきゃ〜ならねえのか、教えることできないんだよ。

自分が恥ずかしく、云えないんだろな。嫌だイヤだ、僕もそんな大人の一人になっちゃった。来年も正月迎えることができれば、生き方、変えてみるか。昔の年寄り思い出して、真似してみよう。ダメな事はダメなんだよって云える年寄りにね。

ニッサの独り言

今年も残り僅かとなりました。ニッサこと、私のこの一年はなんとも消化不良な結果でした。昔の年寄りに成り切れず、躊躇と後悔ばかりでした。まだ反省出来ただけ救いがあるかと慰めるしかありません。モウケッコの酉年から、キャンキャン、ワンワンと戌年を走り回ってみたいと思います。

拙い文章を読んで戴き感謝感謝です。ニッサの部屋の愛読者様のみ、来年もご健勝であること、来年は今年以上に素晴らしい年であることをお祈りしております。クドいですが、愛読者の皆様のご幸せを願って本年のお礼の言葉といたします。



ニッサへのご意見お待ちしております



電話 090-1282-7359 メールアドレス nishiwaki@u380.net