



# 子供たちに プライベートな空間を プレゼント！！



たかとも不動産 検索 facebook  
他にもたくさんお薦め物件公開中！

## 土地情報・戸建情報

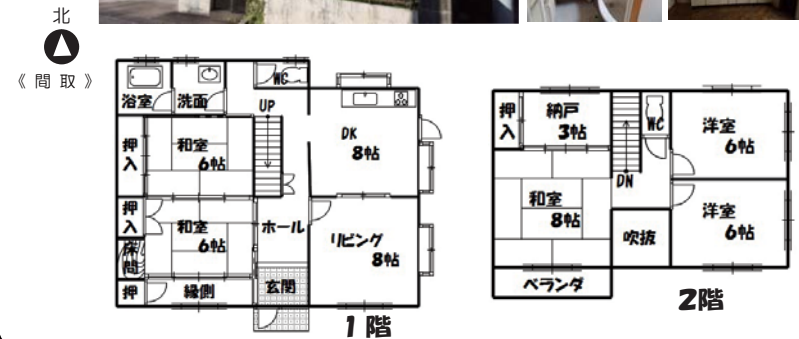
**戸建** 山県市 高富小学校区 U-588  
**高富字井戸尻** **6SDK** 南向き！

**880万円** 土地：184.00㎡/約55.66坪  
建物：126.02㎡/約38.12坪

◇構造：木造・セメント瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和63年2月 ◇アクセス：「山県警察署前」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン（集中）・下水道 ◇駐車場：2台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介



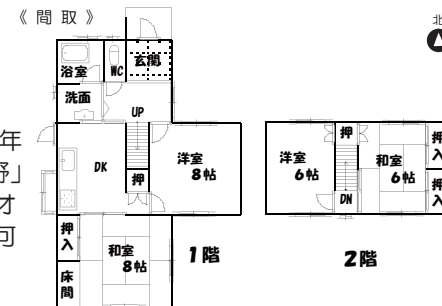
人気の双葉台団地！  
ご案内可能です。お電話下さい！！



**戸建** 岐阜市 栗野西4丁目 岩野田北小学校区 U-571  
**598万円** 土地：162.67㎡/約49.20坪  
建物：84.23㎡/約25.43坪

**4DK**

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和53年 ◇アクセス：「栗野」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・オール電化・下水道 ◇駐車場：2台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介



**戸建** 岐阜市 福富町田 三輪南小学校区 U-575  
**1,600万円** 土地：495.89㎡/約150.00坪  
建物：128.20㎡/約38.78坪

**工場・倉庫**

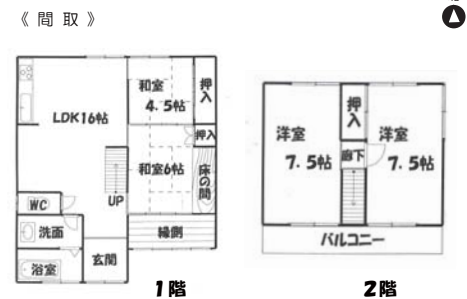
◇構造：鉄骨造・合金メッキ鋼板葺・平家建 ◇築年数：平成18年 ◇アクセス：「福富」バス停徒歩15分 ◇設備：上水道・浄化槽 ◇駐車場：5台以上可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介



**戸建** 山県市 高富字松洞 高富小学校区 A-59  
**898万円** (税込) 土地：115.27㎡/約34.86坪  
建物：95.81㎡/約28.98坪

**4LDK**

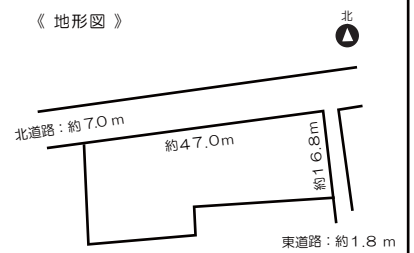
◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和50年 ◇アクセス：「森」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：3台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介



**土地** 岐阜市 三輪宮西 三輪北小学校区 U-584  
**1,386万円** 面積：763.62㎡/約230.99坪  
(坪約6万円)

**解体更地渡し**

◇用途地域：調整区域（線引き前からの宅地）  
◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介



通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

**(0120) 191-395**

**高富不動産(有)**

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

岐阜県知事(9)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com

- ・売買情報
- ・賃貸情報
- ・ニッサの部屋



# 土地情報

**土地** 岐阜市 三輪南小学校区 U-585 《地形図》

## 太郎丸字小万場

**240万円** (坪約5万円)

◇面積：164㎡ / 約49.61坪

◇用途地域：調整区域(線引き前からの宅地) ◇地目：山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「福丸団地」コミュニティバス徒歩2分 ◇設備：上水道・都市ガス・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**土地** 岐阜市 日野小学校区 U-591 《地形図》

## 日野西2丁目

**960万円** (坪約10万円)

◇面積：317㎡ / 約95.89坪

◇用途地域：2種住居 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「日野西」バス徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 山県市 高富小学校区 K-73

## 佐賀字金池

**910万円** (坪約10.5万円)

◇面積：287.82㎡ / 約87.06坪

◇用途地域：1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

**土地** 山県市 富岡小学校区

## 東深瀬字小山

**280万円** (坪約3.2万円)

◇面積：208.54㎡ / 約85.77坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「十王」バス徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 山県市 富岡小学校区 U-563

## 西深瀬字蔵前

**398万円** (坪約6.9万円)

◇面積：189.37㎡ / 約57.28坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県市役所前」バス徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 岐阜市 常盤小学校区

## 上土居字京田

**360万円** (坪約9万円)

◇面積：132㎡ / 約39.93坪

◇用途地域：1種低層 ◇地目：畑 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「上土居」バス徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 山県市 美山小学校区

## 岩佐字深田

**1,100万円** (坪約3.2万円)

◇面積：705㎡ / 約213.26坪

◇用途地域：都計外 ◇地目：田 ◇現況：畑 ◇一・一% ◇アクセス：「岩佐口」バス徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**土地** 岐阜市 三輪南小学校区 K-63

## 太郎丸新屋敷

**860万円** (坪約11.6万円)

◇面積：245.72㎡ / 約74.33坪

◇用途地域：2種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

# 戸建情報

**戸建** 岐阜市 藍川小学校区

## 加野7丁目

**1,148万円** 5DK

◇土地：226.73㎡ / 約68.58坪  
◇建物：101.58㎡ / 約30.72坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和61年  
◇現況：空家 ◇アクセス：「岩井石原台」バス徒歩4分 ◇設備：上水道・集中プロパン・集中浄化槽 ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介

**工場** 岐阜市 中屋東

## 15万円/月

**元自動車整備工場!**

◇共益費：— ◇駐車場：3台以上 ◇敷金：30万円  
◇礼金：15万円 ◇築年数：平成14年頃 ◇条件：設備一式100万円で買い取り ◇取引形態：仲介

**貸家** 山県市 伊佐美

## 2万円/月

**2DK! ペット可!**

◇共益費：— ◇駐車場：3台可 ◇敷金：4万円  
◇礼金：2万円 ◇築年数：不明(築30年以上) ◇構造：木造・瓦葺・平屋建 ◇取引形態：仲介

**戸建** 山県市 高富小学校区

## 高富字松洞

**1,380万円** 5DK

◇土地：207.94㎡ / 約62.90坪  
◇建物：167.27㎡ / 約50.59坪

◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成10年 ◇現況：居住中 ◇アクセス：「森」バス徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2~3台可 ◇取引形態：仲介

**貸家** 山県市 高木字畑中

## 6.2万円/月

**ペット可! 現在リフォーム中!**

◇共益費：— ◇駐車場：2台可 ◇敷金：なし  
◇礼金：6.2万円 ◇築年数：昭和54年 ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇取引形態：仲介

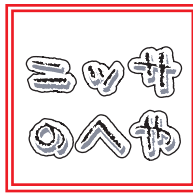
**店舗** 岐阜市 三田洞東2丁目

## 5万円/月

**三田洞郵便局 すぐ近く!**

◇共益費：— ◇駐車場：なし ◇敷金：10万円  
◇礼金：なし ◇築年数：昭和43年 ◇構造：木造・瓦葺 ◇取引形態：仲介

# 『女々しい青春』



フォークソング『神田川』が流行った頃、私達は青春真っ盛り、『22歳の別れ』が流行った頃、どういう訳かみんな失恋の経験をしていた。『イチゴ白書をもう一度』モイルカの『なごり雪』、因幡晃の『わかって下さい』、さだまさしの『精霊流し』も全部が別れの歌でした。

明治生まれの私の父親などは、村田英雄であり三波春男であり当時の若者の流行歌は女々しく映ったようです。当時の一般的父親のイメージは会話をしない、家事をしない、日本酒一合の晩酌の後、パジャマではなく寝間着に着替え9時前には寢床に入っていました。目の前を通り過ぎるとポマードの匂いと煙草の匂いが残りました。家庭の決めごとは父親の一言だけが決定事項であり、話し合いの習慣は無しでしたね。子供達は母親を伝言係として父親に聴いてもらっていました。「ダメやと思うよ、機嫌の良さそうな時に聞いとくでね」この時点で答えはノーが決定。「父さん帰ったら聞いたるわね」ならまず大丈夫。実際は母親の決定権が父親を誘導していたのかも知れません。世間や家庭には、暗黙の決め事や良い悪いの境界線が明白にあったのですね。

情報過多の現代の若者の生き方はネットであり友達はネットワークの内側に存在し、面倒な人間関係はスルーしながら都合の良い部分だけを引っ張り出して生きているように思います。

IT化(情報伝達の機械化)が更に活用され親や先輩からの言葉は、言う側も聞く側も受け入れが、こっぴどかしく、デジタルこそが信用可能なツールな時代です。若者にことわざやウンチクなど述べようなら「ちょっと待って」とスマホの辞書を引っ張り出し「当たってる合ってる、オジサンスゴいね。それでナーニ」と続きます。こちらも、話しの腰を折られ「また今度にするね」で終わります。

私達の時代と現在を比較すると、♪汽車の窓の向こうでサヨナラと君は言った〜、「汽車の窓なんか、開かんがね」「ホームに雪は落ちませんよ〜」♪小さな石鹼カタカタ鳴った〜、シャンプーリンスの時代ですね。「風呂上がりで外で待たなくても、暖かなホールがありゲーム機までありますよ〜。」♪涙で文字が滲んでいたあなら、分かってください〜。「手紙なんかダサー、ラインでしょライン」♪そして私は韓流を見るのよ、私の横にはスマホ〜、スマホ〜、スマホが居てほしい〜古い『あなた』は要らないです! 50年、半世紀、私の感覚は鑑定団にだしても100円の値打ちも無いですね。認識しましょう、私を含めフォークソングの時代に青春を過ごした皆様、若者の思考はネットが父であり母親なのです。ネットを信じて、通じて、命まで落とす時代なのです。

# ニッサの独り言

今こそ、アナログの我々の出番です。人の暖かさ、人の優しさ、思い遣り、いっぱい一杯、まだまだ、若者達に伝えなければならぬ事があるんじゃないかなあ。女々しい時代の、感傷的世代の出番ですよ、まだまだITなんかには負けるもんか。

**ニッサへのご意見 お待ちしております** ⇒ **電話 090-1282-7359 メールアドレス nishiwaki@u380.net**