



# 目移りに ご注意ください!



## 2017

# 10月

- ・売買情報
  - ・賃貸情報
  - ・ニッサの部屋
- 裏面へ



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中!

### 建宅地



## 岐阜市

岩野田北小学校区 K-90

# 栗野西1丁目II

**A: 960万円** 面積：198.64㎡/約60.08坪  
**B: 990万円** 面積：198.36㎡/約60.00坪

残り2区画!

建築条件なし!



ゴミステーション  
※共有地  
(共有持分6分の1)



◇用途地域：第1種低層住居専用地域  
 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「三田洞」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン(個別)・下水道 ◇道路：北側…約5.5m(公道) 東側…約5.5m(公道) 開発道路…約6m(公道) ◇備考：6区画専用ゴミステーション有(共有持分：6分の1) 上下水道敷地内引込み済、下水道受益者負担金要(230円/㎡) 壁面後退…1m、高さ制限…10m 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング) 開発許可番号…岐阜市指令ま開第1号の13 ◇取引形態：売主/司法書士は当社指定

### 土地情報・戸建情報

**土地 岐阜市**  
**太郎丸中島**



三輪南小学校区 U-120

**363万円** 坪約6万円

面積：200㎡/約60.50坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田  
 ◇現況：休耕田 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「岐阜女子大前」停徒歩11分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側 ◇取引形態：仲介

**土地 山県市**  
**高富字井戸尻**



高富小学校区 U-574

**240万円** 坪約11万円

面積：72.21㎡/約21.84坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県警察署前」停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側・東側 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 栗野東3丁目**

岩野田北小学校区 U-582

**1,880万円**

土地：165.94㎡/約50.19坪  
建物：123.37㎡/約37.31坪

**4SLDK**

《間取》



現況と間取に相違がある場合は、現況を優先してください。

◇構造：木造・合金メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：平成22年 ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇駐車場：3台可 ◇現況：居住中 ◇取引形態：仲介

**土地 山県市**  
**西深瀬字岡鼻**



富岡小学校区 U-418

~~550万円~~  
**480万円** 坪約4万円

面積：396.69㎡/約119.99坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県市役所前」停徒歩20分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側・東側 ◇取引形態：仲介

**土地 山県市**  
**佐賀字金池**



高富小学校区 U-253

~~900万円~~  
**750万円** 坪約7.5万円

面積：330㎡/約99.82坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「岐北病院前」停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側・西側 ◇取引形態：仲介

**分譲地 山県市**  
**西深瀬字狐禰**



富岡小学校区

A区画  
**640万円** 坪約7万円

面積：303.89㎡/約91.92坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：田 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「松塚」停徒歩11分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側 ◇取引形態：仲介

**土地 岐阜市**  
**栗野西8丁目**



岩野田北小学校区 U-227

**590万円** 坪約7万円

面積：260.15㎡/約78.69坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」停徒歩18分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：南側・東側 ◇取引形態：仲介

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

# (0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

# 高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(9)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com

★お知らせ★  
 10月末に  
 高富小学校区にて  
 オープンハウス  
 開催予定

# 土地・戸建情報

**土地** 岐阜市 岩野田小学校区 **三田洞東3丁目** **580万円** (坪約7.8万円) U-18  
 ◇面積：247.90㎡ / 約74.98坪  
 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：上物  
 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「三田洞東2丁目」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**分譲地** 岐阜市 岩野田小学校区 **岩崎字氏神** **958万円** (坪約15万円) B区画  
 ◇面積：211.29㎡ / 約63.91坪  
 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成中 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「戸羽川」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 岐阜市 岩野田小学校区 **三田洞東2丁目** **750万円** (坪約7.5万円) U-471  
 ◇面積：329.22㎡ / 約99.58坪  
 ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「三田洞郵便局前」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 岐阜市 三輪南小学校区 **太郎丸新屋敷** **630万円** (坪約9万円) U-534  
 ◇面積：233.60㎡ / 約70.66坪  
 ◇用途地域：1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 山県市 高富小学校区 **高富字南** **820万円** (坪約13万円) U-562  
 ◇面積：208.36㎡ / 約63.02坪  
 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 山県市 伊自良南小学校区 **藤倉字前出** **520万円** (坪約5万円) U-451  
 ◇面積：342.09㎡ / 約103.48坪  
 ◇用途地域：都計外 ◇地目：宅地・畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇アクセス：「上藤倉」ハーバス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**戸建** 岐阜市 三輪南小学校区 **石原2丁目** **590万円** 5LDK U-420  
 ◇土地：175.03㎡ / 約52.94坪  
 ◇建物：133.13㎡ / 約40.27坪  
 ◇構造：木造・瓦葺鉛メッキ銅板葺・2階建 ◇築年数：昭和51年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・集中プロパン・下水道 ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介

**戸建** 岐阜市 岩野田北小学校区 **栗野西7丁目** **950万円** 5DK U-420  
 ◇土地：271.81㎡ / 約82.22坪  
 ◇建物：107.57㎡ / 約32.53坪  
 ◇構造：軽量鉄骨造・亜鉛メッキ銅板葺・2階建 ◇築年数：昭和54年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「大竜寺前」バス停徒歩12分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：1台可 ◇取引形態：仲介

**戸建** 岐阜市 三輪南小学校区 **中屋東** **1,980万円** 4LDK U-420  
 ◇土地：199.20㎡ / 約60.25坪  
 ◇建物：124.20㎡ / 約37.57坪  
 ◇構造：木造・2階建 ◇築年数：平成24年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「森・中屋」コミュニティバス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽・オール電化 ◇駐車場：4台可 ◇取引形態：仲介

# 賃貸情報

**貸家** 岐阜市 岩野田北小学校区 **栗野東5丁目** **5.5万円/月**  
 ◇共益費：--- ◇駐車場：2台可 ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和51年築 ◇取引形態：仲介

**貸コ-ポ** 山県市 高富小学校区 **高富字寺洞** **4.5万円/月**  
 ◇共益費：4,000円/月 ◇駐車場：1台込 ◇敷金：なし ◇礼金：なし ◇構造：鉄筋コンクリート造・3階建 ◇築年数：昭和42年築 ◇取引形態：仲介

## 『敗北宣言』



ニッサは「敗北宣言」をいたします。いきなりの大げさな表現で申し訳ありません。高富に児童養護施設建設計画があり、建設、移転に対し一部地元自治会、各種行政側団体が回覧板での過激文章による反対署名集め運動がされました。約1200名の署名を山県市に高富地区の総意として提出されました。私と児童施設出身者の井貝さんと2人で、「回覧板による、児童養護施設の子供達や出身者を排除する内容の過激差別文章の撤回」を求める活動を一年間に渡り続けてきましたが、残念ながら未だに回答も何も得られておりません。私達は山県市、岐阜県庁子供福祉課、人権養護委員会等に説明や是正のお願いに参りましたが、

ケンモホロロに門前払いでした。一言、「被害者がいない。」だから動かない、という結論でした。今日まで、新たな施設に養育されるべき子供達の顔を想い浮かべながら、頑張ってきましたが、その子供達の期待に応えることができませんでした。

本当にごめんなさい、ゴメンナサイ、申し訳ありませんでした。ここにニッサこと西脇と児童養護施設出身者井貝の両名は、「敗北宣言」し一連の活動を停止することにします。

- 児童憲章なるものがあります。母子手帳にも見開きか、最終ページに書かれています。目にされたことがあるかも知れません。一部抜粋します。
- 児童は、人として尊ばれる。
  - 児童は、社会の一員としておもんぜられる。
  - 児童は、よい環境のなかで育てられる。
  - 一、全ての児童は、心身ともに健やかに生まれ、育てられ、その生活を保証される。
  - 二、全ての児童は家庭で、正しい愛情と知識と技術をもって育てられ、家庭の恵まれない児童には、これにかわる環境が与えられる。
  - 六、全ての児童は、就学のみちを確保され、また、十分に整った教育の施設を用意される。
  - 十、全ての児童は、虐待・酷使・放任その他不当な取扱いからまもられる。あやまちをおかした児童は、適切に保護指導される。
  - 十二、全ての児童は、愛とまことによって結ばれ、よい国民として人類の平和と文化に貢献するように、みちびかれる。

昭和30年代戦後10年を過ぎた我々の少年時代、中高で学業を終え社会に巣立った同級生、大学やそれ以上のキャリアを積んだ同級生、若くしてこの世を去った同級生と様々な人生模様がありました。

どのような生活環境であっても甘んじて受け入れ、それぞれの人生を過ごし家庭を築き、ささやかに暮らし、今、高齢者となりました。過去に感謝、未来に希望を持ち時代を担う全ての子供達の人生の手助けをしなければならなければ、と考える年齢になったのですが…。

そうではない考え方も多数あり、それが現実であることも受け入れなければならないことをこの年齢になり教わりました。

私はニッサの部屋シリーズとして、職人人生や、老人の生き方、昔の高富の風景を綴り続けてきました。人それぞれ、どんな環境であれ高富という空気や景色や人情は其処に住まう人間に平等であり、人それぞれが思い出す故郷は同じものでなくてはならないと感じます。登場する職人さんや故郷の光景に敬意を評し、下手は下手なりにそのままを書いてきました。

我が町には特別な何かが存在した有名な町ではありません。どこにでも在る普通の町でした。善き町でした。善き故郷と現在も誇りを持っております。

施設の児童達が高富の空気や景色を変化させるという理論の方々にニッサは負けてしまいました。その方々も我が町を愛する故の考えや行動だったのでしょうか。

かのスティーブ・ジョブスは「何を捨てるかで誇りが問われ、何を守るかで、愛情が問われる」と言っています。

今の環境を守るため、新たな生命や愛を拒む。その様に考える地域や人々の上に進歩という未来はあるのかな？ニッサは故郷さえなくなってしまいそうで寂しくなりました。

「仕方ないがね、やれることやったんやで、もう良いがね」と草葉の陰から母の声が聞こえてきました。

ゴメンナサイ、ゴメンナサイ。本当にごめんなさい。