



# 迷っている間に売れちゃった (>\_<) それ！未来ロス症候群の 始まりですよ！



たかとも不動産 検索 facebook  
他にもたくさんお薦め物件公開中！

## 土地情報・戸建情報

**土地 岐阜市** 岩野田北小学校区 **初お目見え**

**栗野西4丁目**

A区画 U-561  
**1,000万円** 坪約10.3万円  
面積：318.25㎡/約96.27坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田（工事完了後宅地に変更） ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約4.5m ◇取引形態：仲介

**土地 山県市** 高富小学校区 **初お目見え**

**高富字日洞**

U-572  
**200万円** 坪約4万円  
面積：164㎡/約49.61坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「森」バス停徒歩12分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：北側約4m ◇取引形態：仲介

**土地 岐阜市** 岩野田北小学校区 **初お目見え**

**栗野西6丁目**

U-570  
**1,000万円** 坪約3.15万円  
面積：1,050㎡/約317.62坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：雑木林 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西6丁目」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約4.5m・東側約6.5m ◇取引形態：仲介

**土地 岐阜市** 岩野田小学校区 **初お目見え**

**岩崎字雨ヶ峰**

U-576  
**550万円** 坪約9万円  
面積：200.23㎡/約60.57坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「上岩崎」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：西側約6m ◇取引形態：仲介

**土地 岐阜市** 岩野田小学校区 **初お目見え**

**岩崎字畑中**

U-566  
**780万円** 坪約5.4万円  
面積：477㎡/約144.29坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「上岩崎」徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：西側約3m ◇取引形態：仲介

**戸建 山県市** 高富小学校区 **初お目見え**

**高富字松洞**

<税込> **898万円 4LDK**  
土地：115.27㎡/約34.86坪  
建物：95.81㎡/約28.98坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和50年 ◇アクセス：「森」バス停徒歩11分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：3台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

◎現在リフォーム中!!  
◎リフォーム完成次第オープンハウス開催予定!!

※現況と間取図に相違がある場合は現況を優先してください。

**土地 岐阜市** 岩野田小学校区 **初お目見え**

**岩崎字河渡**

U-567  
**130万円** 坪約4万円  
面積：106㎡/約32.06坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：田 ◇現況：休耕地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「三田洞」徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約4.5m ◇取引形態：仲介

**土地 岐阜市** 岩野田北小学校区 **値下げしました**

**栗野台**

~~1,220万円~~ U-353  
**1,145万円** 坪約15万円  
面積：252.12㎡/約76.26坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩20分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：北側約6m・西側約6m ◇取引形態：仲介

**土地 岐阜市** 藍川小学校区 **値下げしました**

**加野1丁目**

~~365万円~~ U-241  
**243万円** 坪約4万円  
面積：200.99㎡/約60.79坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「加野団地」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約4m ◇取引形態：仲介

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

**(0120) 191-395**

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

**高富不動産(有)**

岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

売買・賃貸情報

& ニッサのへや

& ネット店長お知らせ

ウラ面へ

# 土地・戸建情報

**土地** いわ桜小学校区 **南向き**  
**山県市 葛原字百瀬** U-547  
**300万円** (坪約1.5万円)  
 ◇面積：655.43㎡ / 約198.27坪  
 ◇用途地域：都計外 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付  
 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇アクセス：  
 「百々瀬」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパ  
 ン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**土地** 岩野田小学校区 **北東  
角地!**  
**岐阜市 岩崎2丁目** U-336  
**480万円** (坪約11万円)  
 ◇面積：142.97㎡ / 約43.24坪  
 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：畑・宅地 ◇現況：  
 更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセ  
 ス：「下岩崎」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・フ  
 ロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 高富小学校区 **間口  
約11m!**  
**山県市 高富字夜鳥** U-551  
**720万円** (坪約4.1万円)  
 ◇面積：580㎡ / 約175.45坪  
 ◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：休耕田  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：  
 「蛸ヶ丘」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパ  
 ン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 岩野田北小学校区 **高富街道  
近く!**  
**岐阜市 栗野東5丁目** U-346  
**1,090万円** (坪約11.9万円)  
 ◇面積：302.97㎡ / 約91.64坪  
 ◇用途地域：1種低層 ◇地目：畑 ◇現況：果樹園  
 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：  
 「栗野」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパ  
 ン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 伊自良北小学校区 **間口  
約19m!**  
**山県市 松尾自創起屋** A-40  
**190万円** (坪約3.1万円)  
 ◇面積：203.06㎡ / 約61.42坪  
 ◇用途地域：都計外 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇  
 建ぺい率・容積率：--%・--% ◇アクセス：「松  
 尾」ハーフバス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパ  
 ン・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 岩野田北小学校区 **南向き!**  
**岐阜市 栗野東3丁目**  
**721万円** (坪約10.8万円)  
 ◇面積：218.82㎡ / 約66.19坪  
 ◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更  
 地 ◇建ぺい率・容積率：60%・120% ◇アクセ  
 ス「栗野」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス  
 ・下水道 ◇取引形態：仲介

**土地** 富岡小学校区 **山林  
約122坪付!**  
**山県市 西深瀬字岡鼻** U-418  
**550万円** (坪約4.6万円)  
 ◇面積：396.69㎡ / 約119.99坪  
 ◇用途地域：1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地  
 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：  
 「山県市役所」バス停徒歩20分 ◇設備：上水道・  
 プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**土地** 梅原小学校区 **梅田団地!**  
**山県市 梅原字高田**  
**250万円** (坪約4.5万円)  
 ◇面積：180.92㎡ / 約54.72坪  
 ◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇  
 建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：  
 「梅原スポーツランド」ハーフバス停徒歩12分 ◇設  
 備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**店舗付  
住居** 岩野田小学校 **住居内築  
17ホーム  
落**  
**岐阜市 三田洞東1丁目**  
**830万円** 1階:店舗  
2階:住居  
 ◇土地：132.23㎡ / 約39.99坪  
 ◇建物：101.76㎡ / 約30.78坪  
 ◇構造：鉄骨造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和51年  
 ◇現況：空家 ◇アクセス：「運転免許試験場」バス  
 停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐  
 車場：1台 ◇取引形態：仲介

**戸建** 三輪南小学校区 **東南  
角地!**  
**岐阜市 茂地** U-499  
**1,300万円 4LDK**  
 ◇土地：175.98㎡ / 約53.23坪  
 ◇建物：135.63㎡ / 約41.02坪  
 ◇構造：鉄骨造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平  
 成7年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「千足口」バス停  
 徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐  
 車場：3~4台可 ◇取引形態：仲介

**戸建** 美山小学校区 **車庫有り  
3台駐可**  
**山県市 柿野字乙洞** U-557  
**1,500万円 7LDK**  
 ◇土地：642.82㎡ / 約194.45坪  
 ◇建物：191.73㎡ / 約 57.99坪  
 ◇構造：木造・瓦・スレート葺・2階建 ◇築年数：平  
 成6年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「出戸」バス停  
 徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐  
 車場：3台以上可 ◇取引形態：仲介

**戸建** 高富小学校区 **南・西・北  
3方道路**  
**山県市 高富字松洞** U-494  
**1,380万円 6LDK**  
 ◇土地：207.94㎡ / 約62.90坪  
 ◇建物：167.27㎡ / 約50.59坪  
 ◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成  
 10年 ◇現況：居住中 ◇アクセス：「森」バス停  
 徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐  
 車場：2~3台可 ◇取引形態：仲介

『がんばりや!』

一日働いて日当でれば、そんで有り難いんよ。

16から親父について大工仕事覚えて、25から建築会社に雇ってもらい、定  
 年までの35年、普通に普通に生活出来た。ずっと身体動かしてきたから、会社  
 辞めてからも何にもしねえのが、我慢できなくて、仲間と一緒に草刈りや半端仕  
 事も何でもやってさ、便利屋なんだが結構お客さんに喜んでもらってるよ。安いけど、うん安  
 いんだけど、損しなけりゃいいのや。お陰様で年金で生活費は何とかなってる。

女房亡くしてもう6年過つが、ずっと一人の生活。炊事洗濯掃除も見様見真似で出来るもんさ  
 ね。週一回ぐらいの割で、スナック行って、下手くそな歌唄って、連れと毎度毎度同なじ昔話し  
 して、同なじ話しの場所で笑って進歩もクソも無いが、それが楽しみかな。帰って来る時、俺は  
 幸せやなあって思えるんだわ。玄関開けて「たでえま」って言っても誰が返事するわけでもねえ  
 けど。電気は付けっぱなしで家でする訳よ。ちったあ〜寂しいからかな。ストーンと寝て朝、目が  
 覚めると今日も生きてたか、ありがとさんって仏壇に手合わせてから朝ご飯食べる。四時や五時  
 ではモーニングもまだだもんね。去年6回目の干支迎え、こうやって生きてて人様の少しは為ん  
 なって、感謝され、まだ生きてていいんだって思うのよ。

良い時代に産まれたもんだ、こんな爺いが働けるんだもの。その分、若いもんの仕事奪って  
 んかなあ?キツイ、辛い、汚い仕事は学校では教えんからな。こんな仕事もあるんよ。

昔の年寄りには遠慮しながら生きていた。若いもんの邪魔にならんようにね。若いもんも、町内  
 会や日常的社会に顔出さんからいつ間で経っても中途半端な年寄りがしゃしゃり出られる。よう  
 金は儲けなんだ。けどな、医者に薬貰わなならん病気も無い。俺達みたいに働くことしか芸のな  
 い人間は汗水流して働いだけだけどさ、誰かを苛めたり悪口言ったりだけは、しちやあ〜なら  
 ねえって教わった。小学生の時にね。それだけは忘れていねえけど。そんで楽しいんかな。

ニッサの独り言

細身の老工さんの手はグローブのようにゴツくて、大きい。一人ごちる目だけは優しく遠く  
 を見ています。私自身が年齢を重ね、時には重ねた歳を自慢したり、心の何処かで、アイツより  
 俺の方が若く見える、などなど思うことが、まだまだ勉強不足かなあ、まだまだ修業が足りんわ  
 やっぱりまだまだ修業中から脱しれないと感じました。

芸術家ではありませんが、今日の作品より明日はもっと凄い作品を創りたい、死ぬまで満足す  
 ることなく、今日をチャレンジする気持ちを忘れないで、みんなに助けられながら明日を迎えら  
 れる人生が出来たらなあ、デキたらいいなあ。

がんばりや! 私も自分がんばりや! みんなもがんばりや!

**ニッサへのご意見お待ちしております** ⇒ **電話 090-1282-7359 メールアドレス nishiwaki@u380.net**

# 賃貸情報

**賃貸** 岐阜市 三輪南小学校区 **一部  
17ホーム  
落**  
**三輪字大竹野**  
**3.9万円/月** ペット可!  
**3.5万円/月**  
 ◇共益費：--- ◇駐車場：2台可  
 ◇敷金：なし ◇礼金：1ヶ月 ◇構造  
 : 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭  
 和51年築 ◇取引形態：仲介  
 5LDK

**賃貸** 岐阜市 岩野田小学校区 **ハウス  
カーニング  
落**  
**三田洞東3丁目**  
**5.3万円/月** ペット可!  
**5DK**  
 ◇共益費：--- ◇駐車場：5000円/月(3台可)  
 ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：なし ◇構造：木造・瓦葺  
 ・2階建 ◇築年数：昭和42年築 ◇取引形態：仲介

**賃貸** 岐阜市 **仲介  
手数料  
不要**  
**太郎丸知之道**  
**7万円/月**  
 ◇面積：約302.50坪 ◇敷金：2ヶ月  
 ◇礼金：1ヶ月 ◇備考：水道有 ◇取引  
 形態：貸主

**高富不動産ネット店長からのお知らせ**

**パソコン 小島 080-5105-3447**

↑ 専門の担当者小島  
 までお電話下さい

**お任せ下さい!**

- ・困り事・相談
- ・販売・買取

その他何でも  
 ご相談下さい

- ・データの取出し・復旧・バックアップ
- ・不要品の無料引取(データ消去)
- ・動きの悪くなったパソコンメンテ
- ・中古ノートPC 1万円~お譲りします
- ・新品 Windowsタブレットが¥19,800

※現況と間取図に相違がある場合は、現況を優先していただきます。