



『建宅地』 栗野西1丁目Ⅱ 誕生！！



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

土地情報



岐阜市

栗野西1丁目Ⅱ

K-90
岩野田北小学校区

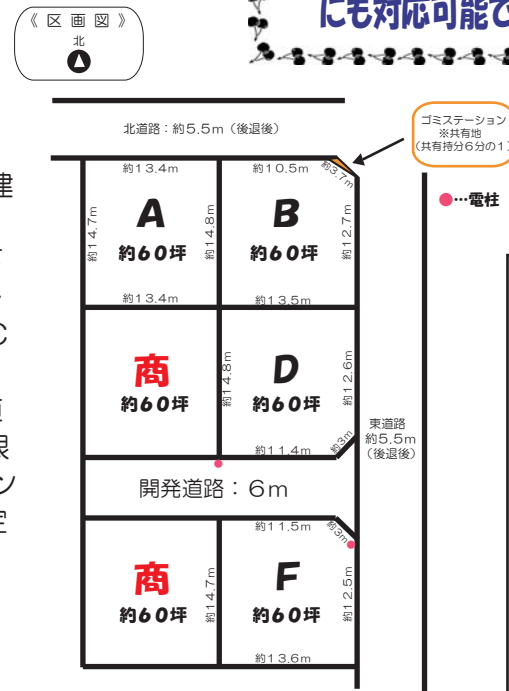
- A: 960万円
- B: 990万円
- ~~C: 1,050万円~~ (商談中)
- D: 1,100万円
- ~~E: 960万円~~ (商談中)
- F: 990万円

ここを見て欲しい!!

1. 売主だから、仲介手数料がいません
2. バス停までは少々遠いですが。。
3. 2区画セット(合計120坪)での購入にも対応可能です。



◇予定面積：A 198.64㎡ B 198.36㎡ D 199.00㎡ F 199.22㎡
 ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
 ◇地目：田(工事完了後、宅地に変更します)
 ◇現況：造成中
 ◇建ぺい率：50%
 ◇容積率：80%
 ◇アクセス：「三田洞」バス停徒歩9分
 ◇設備：上水道・プロパン(個別)・下水道
 ◇道路：北側…約5.5m(公道・後退後幅員) 東側…約5.5m(公道・後退後幅員) 開発道路…約6m(公道・C~F区画に接道)
 ◇備考：6区画専用ゴミステーション有(共有持分：6分の1) 上下水道敷地内引込み済、下水道受益者負担金要(230円/㎡) 壁面後退…1m、高さ制限…10m 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング) 開発許可番号…岐阜市指令ま開第1号の13 完成予定…平成29年9月予定
 ◇取引形態：売主/司法書士は当社の指定になります。



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先してください。

大・大・大至急 探しています!

- 田：高富小学校区・東部 約300坪
- 住宅用地：高富小学校区 約60坪~
- 中古住宅：三輪南小学校区 駐車場2台以上



このような不動産をお持ちの方へ
 高富不動産には、『とち・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。左記の条件に見合う不動産をお持ちでご売却をお考えの方は是非ご連絡下さい。『我が家の価値はいくらだろうか?』や『売った時の税金はどれくらい?』などなんでも相談して下さい。(無料です) きっと、お役に立てると思っています。

通話料も無料。

まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

(0120) 191-395

高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

売買・賃貸情報 & 建宅地からののお知らせ

土地情報・戸建情報

土地 岐阜市 U-443 **条件変更しました**

打越字大洞

常盤小学校区

895万円 (坪約5万円)

◇面積：591.79㎡/約179.01坪

◇用途地域：調整区域 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「打越」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

建宅地 岐阜市 K-75 **仲介手数料不要!**

粟野西6丁目

岩野田北小学校区

1,090万円 (坪約13万円)

◇面積：276.89㎡/約83.75坪

◇用途地域：1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「粟野西6丁目」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

建宅地 岐阜市 K-63 **仲介手数料不要!**

太郎丸新屋敷

三輪南小学校区

860万円 (坪約11.6万円)

◇面積：245.72㎡/約74.33坪

◇用途地域：2種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

建宅地 岐阜市 K-66 **仲介手数料不要!**

粟野西3丁目

岩野田北小学校区

980万円 (坪約16.4万円)

◇面積：197.33㎡/約59.69坪

◇用途地域：1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「粟野西5丁目」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

土地 岐阜市 U-534 **小学校近く!**

太郎丸新屋敷

三輪南小学校区

630万円 (坪約9万円)

◇面積：233.60㎡/約70.66坪

◇用途地域：1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

建宅地 山県市 **仲介手数料不要!**

佐賀字金池

高富小学校区

960万円 (坪約8.5万円)

◇面積：373.47㎡/約112.97坪

◇用途地域：1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富大蔵寺前」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

戸建 岐阜市 **初見目見!**

福富笠海道

三輪南小学校区

1,298万円 (税込) **4LDK**

◇土地：150.00㎡/約45.37坪
◇建物：93.64㎡/約28.32坪

◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成9年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「福富」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

戸建 岐阜市 K-69 **仲介手数料不要!**

粟野東5丁目

岩野田北小学校区

920万円 (税込) **7DK**

◇土地：142.84㎡/約43.20坪
◇建物：98.54㎡/約29.80坪

◇構造：木造・瓦葺鉛メッキ鋼葺・2階建 ◇築年数：昭和45年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「粟野東」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：売主

土地 山県市 A-56 **市役所近く!**

高木字八幡

富岡小学校区

542万円 (坪約10.5万円)

◇面積：170.92㎡/約51.70坪

◇用途地域：1種中高層 ◇地目：宅地 ◇造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県市役所前」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 山県市 U-562 **高富**

高富字南

高富小学校区

820万円 (坪約13万円)

◇面積：208.36㎡/約63.02坪

◇用途地域：1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛸ヶ丘」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

戸建 岐阜市 A-38 **駅裏**

粟野西3丁目

岩野田北小学校区

1,498万円 (税込) **7LDK**

◇土地：165.02㎡/約49.91坪
◇建物：137.46㎡/約41.58坪

◇構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：昭和56年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「粟野西」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

建宅地 岐阜市 K-89 **仲介手数料不要!**

日野南1丁目

日野小学校区

790万円 (坪約15.2万円)

◇面積：171.19㎡/約51.78坪

◇用途地域：2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「日野南郷」バス停徒歩12分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

土地 岐阜市 U-553 **南東道路**

日野東4丁目

日野小学校区

1,422万円 (坪約9万円)

◇面積：522㎡/約157.90坪

◇用途地域：1種住居 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「日野橋」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 **小学校近く!**

粟野東2丁目

岩野田北小学校区

990万円 (坪約13.7万円)

◇面積：238.55㎡/約72.16坪

◇用途地域：1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「粟野東」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

作業場 山県市 **住居スペース付**

東深瀬字鴻ヶ池

富岡小学校区

1,980万円 (税込)

◇土地：317.25㎡/約95.96坪
◇建物：288.26㎡/約87.19坪

◇構造：鉄骨造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：平成13年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

建宅地 岐阜市 K-80 **仲介手数料不要!**

菅生1丁目

島小学校区

1,370万円 (坪約25万円)

◇面積：179.94㎡/約54.43坪

◇用途地域：2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「島南公園前」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

賃貸情報

貸家 岐阜市 **初見目見!**

三輪字大竹野

3.9万円/月 **ペット可!**

3.5万円/月

◇共益費：--- ◇駐車場：2台可
◇敷金：なし ◇礼金：1ヶ月 ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和51年築 ◇取引形態：仲介

5LDK

貸店舗 山県市 **高富街通沿!**

高富字井戸尻

7万円/月

◇共益費：9,000円 ◇駐車場：9台可
◇敷金：3ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇構造：鉄骨造スレート亜鉛メッキ鋼板・2階建 ◇取引形態：仲介

貸地 岐阜市 **仲介手数料不要!**

太郎丸知之道

7万円/月

◇面積：302.50坪 ◇敷金：2ヶ月
◇礼金：1ヶ月 ◇備考：水道有 ◇取引形態：貸主

(有) 建宅地 からのお知らせ

(有) 建宅地 は 高富不動産 (有) の 工事部の 会社です。
小さな作業でも自分一人ではちょっと・・・
「どこに頼んだらいいの?」

そんな時は **(有) 建宅地** にお電話下さい。

- 蜂の巣があるが? **「大丈夫です」**
- ブロック、石ころ1つ捨てたいが? **「大丈夫です」**
- 生前に荷物や思い出の品の整理をしたいが? **「大丈夫です」**
- 葬儀の相談、相続や登記、誰かに相談したいが? **「大丈夫です、関係グループの専門家を紹介します」**
- 庭の草や木が大きくなってきたけど? **「大丈夫です」**
- 水道のパッキンが悪いようだが? **「大丈夫です」**
- 病院に行きたい、買い物に行きたい、遊びに行きたいけど? **「ゴメンナサイ、できません」**
- 隣の家の人の声がうるさいが? **「ゴメンナサイ、できません」**

快適な生活をするためのお手伝いをいたします。もちろん土木工事・リフォーム工事は得意です。
どこに電話したらいいのか迷ったときまず電話してください。長年の経験を生かし、
様々な業種のグループ会社と1つになり、地域のみなさまの「**お手伝いさん**」になる企業をめざします。
※高富の事務所の半径10km以内のお客様が対象となります。

◎その他、なんでもご相談ください。

見積は無料です!!

お問い合わせはこちら
☎0581-22-1726
担当：平下まで



Ken Taku Chi 建宅地 (有) 建宅地
Tate Taku Naru
〒501-2105
山県市高富1088-3
高富不動産ビル2F
電話0581-22-1726
fax 0581-22-2826
内容によってはお受けできない場合もあります。ご了承下さい。

急募

パート スタッフ

経験・年齢は問いません。
不動産に興味のある方大歓迎!!

- ◎仕事内容：事務、電話対応等(簡単なPC操作)
 - ◎時間：9時～18時までの間で、5時間程度
 - ◎時給：880円(研修期間は800円～)
- まずはお電話下さい
☎Tel0581-22-1911 今村まで

