



同級生が家を買ったと聞いて なんだか取り残された気がした...



2017

7月

たかとも不動産

検索



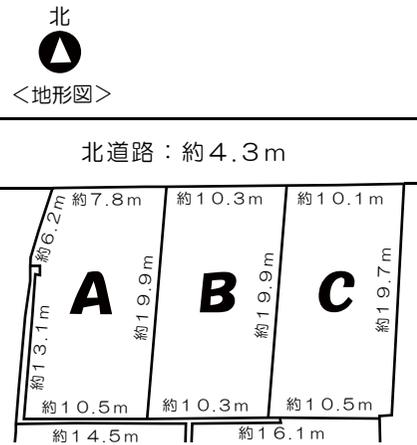
他にもたくさんお薦め物件公開中！facebook

土地情報

分譲地

岐阜市 太郎丸北郷

三輪南小学校区 K-92



- A: 680万円** 207.33㎡/約62.71坪 (坪約10.8万円)
- B: 680万円** 206.37㎡/約62.42坪 (坪約10.8万円)
- C: 680万円** 206.20㎡/約62.37坪 (坪約10.8万円)



- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：宅地 ◇現況：造成済
- ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80%
- ◇アクセス：「岐阜女子大前」バス停徒歩9分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：北側約4.3m
- ◇備考：排水路の共有持分有
上下水道工事別途要（35万円）
下水道受益者負担金要
太郎丸地区計画区域内
土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
高さ制限10m
- ◇取引形態：売主（司法書士は当社の指定になります）

ココを見て欲しい!!

- 売主だから仲介手数料不要です。
- ゲンキー太郎丸店まで、徒歩2分。
- ご希望の区画セットでの購入にも対応可能です。



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先してください。

土地情報

山県市 東深瀬字蔵前

U-563

398万円 坪約6.5万円 富岡小学校区
面積：198.40㎡/約60.01坪

- ◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県市役所前」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約5.5m ◇取引形態：仲介



山県市 高木字八幡

A-56

542万円 坪約10.5万円 富岡小学校区
面積：170.92㎡/約51.70坪

- ◇用途地域：1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県市役所前」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約6m ◇取引形態：仲介



戸建情報

岐阜市 石原2丁目

U-420

~~690万円~~
590万円 6LDK 三輪南小学校区
土地：175.03㎡/約52.94坪
建物：133.13㎡/約40.27坪

- ◇構造：木造・瓦葺鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：昭和51年 ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・集中プロパン・下水道 ◇駐車場：2台可 ◇取引形態：仲介

値下げしました!

岐阜市 栗野東5丁目

K-69

<税込>
920万円 7DK 岩野田北小学校区
土地：142.84㎡/約43.20坪
建物：98.54㎡/約29.80坪

- ◇構造：木造・瓦葺鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：昭和45年 ◇アクセス：「栗野口」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇駐車場：3台可 ◇取引形態：売主

仲介手数料不要!

高富不動産からのお知らせ

急募 パートスタッフ

経験や年齢は問いません！
不動産に興味のある方大歓迎！

- ◎仕事内容：事務、電話対応等（簡単なPC操作でOK）
 - ◎時間：9時～18時までの間で、5時間程度出られる方
 - ◎休日：応相談（週3～4日程度の出勤）
 - ◎時給：880円（研修期間は800円～）
- まずはお電話下さい
☎Tel0581-22-1911 今村まで

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(9)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

売買・賃貸情報

& ニッサンのへや

& ネット店長お知らせ

ウラ面へ

大・大・大至急 探しています!

中古住宅：三輪南小学校区
～駐車場2台以上～

土地：桜尾小学校周辺
～住宅用地～

このような不動産をお持ちの方へ

高富不動産には、『とち・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。上記の条件に見合う不動産をお持ちで売却をお考えの方は是非、ご連絡下さい。『我が家の価値はいくらだろうか?』や『売った時の税金はどれくらい?』などなんでも相談して下さい。(無料です) きっと、お役に立てると思います。

土地情報・戸建情報

岐阜市 日野東1丁目 北東角地

日野小学校区 U-552

900万円 (坪約15万円)

◇面積：197.81㎡ / 約59.83坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：古家有 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「JAぎふ日野支店前」バス停徒歩2分 ◇接道：北側約2.7m・東側約2.7m ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 太郎丸字田/洞 初お目見え

三輪南小学校区

500万円 2LDK

◇土地：179.37㎡ / 約54.25坪
◇建物：69.26㎡ / 約20.95坪

◇構造：木造・1階建 ◇築年数：昭和59年 ◇アクセス：「福丸南口」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽(集中) ◇取引形態：仲介

山県市 中洞 初お目見え

美山小学校区

380万円 7DK

◇土地：217.23㎡ / 約65.71坪
◇建物：131.61㎡ / 約39.81坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：昭和53年 ◇アクセス：「中洞」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・汲取り ◇取引形態：仲介

山県市 柿野字乙洞 P3台以上可!

美山小学校区 U-557

1,500万円 7LDK

◇土地：642.82㎡ / 約194.45坪
◇建物：191.73㎡ / 約57.99坪

◇構造：木造・瓦スレート葺・2階建 ◇築年数：平成6年 ◇アクセス：「出戸」バス停徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

土地情報

所在地	価格(万円)	面積(㎡)	地目	用途地域	建ぺい率・容積率(%)	アクセス(バス停徒歩)	接道	番号
山県市 高富字杉森	2,365	391	118.27	田	近隣商業外	80・200	「高富北町」3分	東 U-435
山県市 高富字宮前	1,740	382.00	115.55	宅地	1種住居	60・200	「高富北町」7分	東 U-196
山県市 高富字杉森	1,150	383	115.85	雑種地	1種住居	60・160	「高富北町」4分	南 U-292
山県市 佐賀字南山	1,162	480	145.20	雑種地	1種住居	60・200	「高富大竜寺前」11分	東 U-152
山県市 西深瀬字村前	750	130.50	39.50	宅地	無指定	60・200	「高富」5分	南 U-277
山県市 西深瀬字岡鼻	550	396.69	119.99	宅地	1種中高層	60・200	「山県市役所前」20分	北・東 U-418
山県市 東深瀬字向イ	380	551.41	166.80	宅地外	無指定	60・200	「富岡小学校前」15分	北・西 U-446
山県市 西深瀬字落東	156	103.05	31.17	宅地	無指定	60・200	「松塚」7分	南 U-312
山県市 東深瀬字尾右	250	179	54.14	山林	無指定	60・200	「富岡小学校前」24分	南 U-250
山県市 東深瀬字尾右	200	196	59.29	山林	無指定	60・200	「富岡小学校前」25分	南・西 U-504
山県市 東深瀬字向イ	142	189	57.17	山林	無指定	60・200	「富岡小学校前」15分	北 U-323
山県市 梅原字上洞	380	315	95.28	雑種地	無指定	60・200	「二ツ橋」5分	西 U-490
山県市 梅原字中村	700	591	178.77	田	無指定	60・200	「梅原小学校前」10分	東 U-233
山県市 伊佐美字西出	773	639.01	193.30	宅地	無指定	60・200	「焼橋」11分	北・東・南 U-343
山県市 伊佐美字蛸田	350	385.31	116.55	宅地・畑	無指定	60・200	「大桑市場」4分	西 U-466
山県市 藤倉字前出	520	342.09	103.48	宅地・畑	都計外	---	「上藤倉」1分	北 U-451
岐阜市 栗野西8丁目	1,082	511	154.57	田	1種低層	50・80	「十六銀行栗野駅前」3分	西 U-302
岐阜市 栗野字小坂山	1,186	435.39	131.70	宅地	1種低層	50・80	「栗野口」8分	北 U-278
岐阜市 三輪字太竹野	200	166.06	50.23	宅地	調整区域	60・200	「千疋口」18分	南 U-517
岐阜市 太郎丸字西北浦	200	221.62	67.04	宅地	調整区域	60・200	「太郎丸団地」3分	東・南 U-548
岐阜市 太郎丸知之道	275	165.34	50.01	宅地	調整区域	60・200	「森」7分	南 U-306
岐阜市 太郎丸諏訪	230	104.35	31.56	宅地	1種住居	60・200	「六地藏」1分	南 U-404
岐阜市 太郎丸知之道	600	333	100.73	畑	2種住居	60・200	「岐阜女子大前」5分	南 U-385

賃貸情報

岐阜市 三田洞東3丁目 ペット可!

5.3万円/月 5DK

◇共益費：--- ◇駐車場：5,000円/月(3台可) ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：なし
◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和42年築 ◇取引形態：仲介

岐阜市 太郎丸知之道 仲介料不要!

7万円/月

◇面積：約302.50坪 ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇備考：水道有 ◇取引形態：貸主

『生きて行く場所の在る時代』



大量の陶器の大皿が目の前のカウンターに積み上がって溜まる。左のゴミ箱に残飯を捨て、洗剤で泡立ったステンレスタンクに20枚は入る。スポンジでざっと油汚れを落とし隣のタンクに沈める。もう一度洗剤で洗い、水道を出しっぱなしのタンクで洗剤を落とし仕上げをする。中皿小皿、スプーン、フォークの順番だ。

中学を卒業してから2年が過ぎるが皿洗い以外はソフトドリンク、生ビールを出すのが仕事だ。料理はチーフコックを五年目のコックの矢島さんが補助する。乳白色の料理皿は棚からチーフコックが直接下ろし仕上げの盛り付けまでをする。グラスを磨きながら横目で狭い空間の4人の動きを見て覚える。

「包丁を握らせてもらうのは後何年かかるのかなあ。」
何てことは最近では考える事も無くなった。偶に手付かずのメイン料理が洗い場に戻って来ると別の皿に寄せ替え、自分とボーイのオヤツにする。チーフは嫌そうにするが、店主から許しがでている。施設を卒業するとき、食いもんには困らん。手に職を付ければ一生もんだ。と先生が教えてくれた。住み込み人の宿舎があることが最低であり最高の条件となる。

確かに、食い盛りの自分には有り難い職業に感じた。ただ一つチーフのゲンコツさえ無ければ。キッチン内で、誰彼の区別無くゲンコツが飛ぶ。チーフが次に動く空間を邪魔をするとゲンコツか蹴りとなる。

私の場合はチーフ矢島さん、そして後2人の邪魔をするとゲンコツか蹴りの対象になる。皿洗いをしてさえいれば安全空間なのだけど、アレを取れ、コレを持って来いの仕事がある。渡すタイミングが合わないと餌食になる。

六畳一間の宿舎で同室の矢島さんが、「なあ原田、皿やグラスを割っても何も云われないうら、チーフが料理作る時は料理以外のことは何にも考えねえ、周りが見えて無いんだ。チーフの顔に大きな傷跡があるだろう、入って直ぐの頃、コックがフライパン持って振り返った時に、そこにチーフの顔が有った訳さ、気がついたら病院のベッドだったって、自分と同じ目に合わせ無いためゲンコツ蹴りして教えてんだ。仕事で一番大切なことは、先輩の邪魔をしない、先輩達の役に立つ事だ。チームワーク」そう話してくれた。15才の自分は食べる事、寝る事が出来ればそれで良いだけなんだけども思ってた聴いていた。まだ世の中のイロハなど判るはずない頃だった。

それから40年過ぎた。小さな自分の店と小さな家族が出来た。勿論ゲンコツも蹴りも必要無い女房と二人だけの小さな店。

「時代が良かったんだってつくづく思う。料理の世界、理美容の世界、大工の世界、工場だってみんな寮生活が用意されていた。生きていく場所が与えられてたんだ。現在の俺と同じ境遇の子供達、18才になったらどうすんだらう。心配しちまうネ。世の中、優しそうな、幸せそうな大人ほど他人に厳しいからな。チーフのような俺達の事を考えてくれる人少なくなっちゃった。」

—— ニッサの独り言 ——

幸せな人生を過ごして来た人ほど、現在の環境を変化させたくはない。と考えることも間違いではないと思う。でもどうなんだろう? 幸せを勝ち得た人こそ、他人の幸せを考える人に成るべきだろう。私は自分が幸せだと思えるよう、もう少しだけ、後少し生きてみようと思います。

高富不動産ネット店長から パソコン販売・修理のお知らせ

★パソコン修理はおまかせ→→早く安く直ります!
すぐ直った→3,000円 直すの大変でした、でも→8,000円(工賃の上限を8,000円と定めています。)

出張業務が多いので、**販売** 高性能・低価格ノート多数販売しています!

困った事が起きたらお電話下さい!

相談も依頼もまずはお電話をお願いいたしております。

お電話・LINEでの連絡もお気軽にどうぞ!

専門の担当者**小島**までお電話下さい

080-5105-3447