



近道よいも地道！！ 地元でコツコツ 高富不動産です



たかとも不動産 検索

他にもたくさんお薦め物件公開中！



土地情報

Ken Taku Chi 三輪南小学校区
建宅地 岐阜市 K-63
Tate Taku Naru

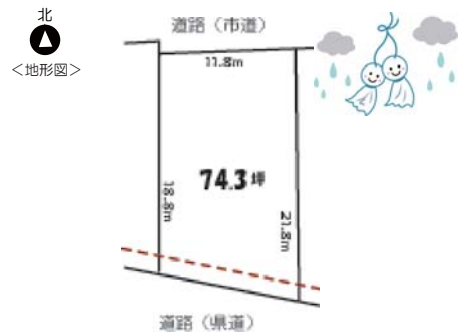
太郎丸新屋敷

860万円 坪約11.6万円

面積：245.72㎡/約74.33坪

◇用途地域：第2種住居 ◇地目：宅地
◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：
60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」
バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパ
ン・下水道 ◇道路：北側約4.5m ◇備
考：上下水道敷地内引込済・下水道受益
者負担金要・都市計画道路有（南側）道
路後退有・開発許可番号…岐阜市指令
ま開発第1号の57

◇取引形態：売主（司法書士は当社の指定になります）



Ken Taku Chi 岩野田北小学校区
建宅地 岐阜市 K-75
Tate Taku Naru

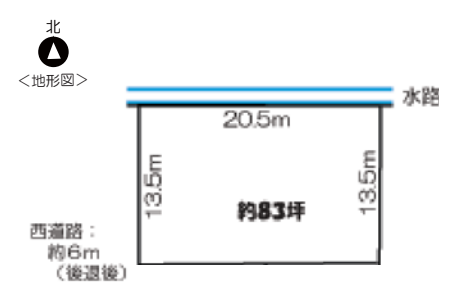
栗野西6丁目

1,090万円 坪約13万円

面積：276.89㎡/約83.75坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地
◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：
50%・80% ◇アクセス：「栗野西6
丁目」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道
・プロパン・下水道 ◇道路：西側約6
m ◇備考：上下水道敷地内引込済・下
水道受益者負担金要・壁面後退1m 高
さ制限10m・開発許可番号…岐阜市指
令ま開発第1号の110

◇取引形態：売主（司法書士は当社の指定になります）



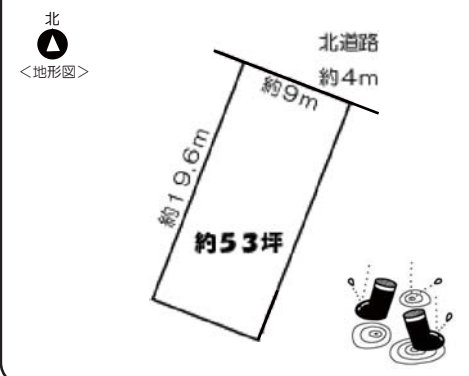
分譲地 岩野田小学校区
岐阜市 A-52

岩崎字河渡

630万円 坪約11.7万円

面積：178.05㎡/約53.86坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地
◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：
60%・200% ◇アクセス：「三田洞」
バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパ
ン・下水道 ◇道路：北側約4m ◇備考：
ライフライン埋設共有持分3分の1有・上
水道敷地内引込済・下水道受益者負担金要
◇取引形態：仲介（司法書士は当社の指定になります）



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先してください。

土地情報

山県市 高富字南
高富小学校区
U-562

820万円 坪約13万円

面積：208.36㎡/約63.02坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建
ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」
バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路
：東側約4m・南側約8m ◇取引形態：仲介



山県市 高木字大平
富岡小学校区
U-519

~~230万円~~
180万円 坪約4.5万円

面積：130㎡/約39.32坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：山林 ◇現況：上物有
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高木」
バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路
：南側約5m ◇取引形態：仲介



山県市 高富字夜鳥
高富小学校区
U-551

~~965万円~~
720万円 坪約4.1万円

面積：580㎡/約175.45坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：休耕田 ◇建
ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」
バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路
：北側約13.5m ◇取引形態：仲介



岐阜市 栗野西3丁目
岩野田北小学校区
U-183

450万円 坪約12万円

面積：124.54㎡/約37.67坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「栗野
西5丁目」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下
水道 ◇道路：南側約10m・西側約6.8m ◇取引形態：仲介



岐阜市 栗野台
岩野田北小学校区
U-353

1,220万円 坪約16万円

面積：252.12㎡/約76.26坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建
ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「高富大蔵寺
前」バス停徒歩20分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道
◇道路：北側約6m・西側：約6m ◇取引形態：仲介



岐阜市 則武東4丁目
則武小学校区
U-559

612万円 坪約22万円

面積：91.99㎡/約27.82坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建
ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「則武」
バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路
：南側約4m ◇取引形態：仲介



通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(9)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

売買・賃貸情報

ニッサンのへや

ネット店長お知らせ

大・大・大至急 探しています!

☆中古住宅：三輪南小学校区
～駐車場2台以上～

急いでます!!
☆土地：山県市伊佐美
～住宅用地～

このような不動産をお持ちの方へ

高富不動産には、『とち・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。上記の条件に見合う不動産をお持ちでご売却をお考えの方は是非、ご連絡下さい。
『我が家の価値はいくらだろうか?』や『売った時の税金はどれくらい?』などなんでも相談して下さい。(無料です)
きっと、お役に立てると思います。

土地情報

岐阜市 栗野西4丁目 値下げしました!

U-354
1,298万円 (坪約4万円)

◇面積：1,073㎡ / 約324.58坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：休耕田
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：
「栗野」バス停徒歩8分 ◇接道：南側・北側 ◇設備：
上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 大桑字東市洞 上下水道敷地内引込済

U-496
890万円 (坪約3.4万円)

◇面積：869.92㎡ / 約263.15坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地・畑 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：
「坪井」バス停徒歩2分 ◇接道：北西側 ◇設備：上
水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 東深瀬字尾右 値下げしました!

U-329
180万円 (坪約3.2万円)

◇面積：186.79㎡ / 約56.50坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇
建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：
「富岡小学校前」バス停徒歩25分 ◇接道：東側 ◇設
備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 鏡島西2丁目 値下げしました!

U-473
330万円 (坪約7.5万円)

◇面積：145.78㎡ / 約44.09坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：雑種地 ◇現況：更
地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：
「南鏡島1丁目」バス停徒歩3分 ◇接道：東側 ◇設
備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

土地情報

所在地	価格(万円)	面積 (坪)		地目	用途地域	建ぺい率・容積率 (%)	アクセス (バス停徒歩)	接道	番号	
岐阜市	栗野西5丁目	1,893	963	291.30	田	1種低層	50・80	「栗野西5丁目」2分	北	U-481
岐阜市	岩崎字山田	380	225.71	68.27	宅地	1種低層	50・80	「岩崎桜本」6分	東・西	U-397
岐阜市	岩崎字山田	550	165.32	50.00	宅地	1種低層	50・80	「岩崎桜本」8分	北	U-351
山県市	高富字日洞	450	333.36	100.84	宅地	1種中高層	60・200	「森」10分	北	U-301
山県市	高富字松洞	780	243.33	73.60	宅地	1種中高層	60・200	「森」11分	南・東	U-347
山県市	佐賀字金池	1,664	809	244.72	田	1種中高層	60・200	「高富大竜寺」13分	北・南	U-436
山県市	高富字南	400	307	92.85	田	1種住居	60・200	「蛭ヶ丘」2分	南	U-176
山県市	高富字南	1,120	528	159.72	田	1種住居	60・200	「蛭ヶ丘」4分	北	U-146
山県市	東深瀬字向イ	212	174.68	52.84	宅地	無指定	60・200	「富岡小学校前」15分	北	U-185
山県市	東深瀬字向イ	250	153	46.28	山林	無指定	60・200	「富岡小学校前」15分	南	U-83
山県市	東深瀬字久保坂	490	311.00	94.07	宅地	無指定	60・200	「富岡小学校前」20分	南	U-340
山県市	東深瀬字笹倉	668	221	66.85	田	無指定	60・200	「十王」7分	北	A-37
山県市	高木字河原	447	197	59.59	田・畑	1種中高層	60・200	「高木」2分	南	U-472
山県市	高木字河原	1,080	712	215.38	畑	1種住居外	60・200	「扇橋」8分	南	U-389
山県市	東深瀬字針先	1,645	537	162.44	雑種地	無指定	60・200	「十王」2分	東	U-366
岐阜市	春近古市場南	970	400	121.00	畑	1種中高層	60・200	「千足口」4分	北・西	U-526
岐阜市	加野1丁目	365	200.99	60.79	宅地	1種低層	50・80	「加野団地」6分	北	U-241
岐阜市	加野2丁目	520	241.68	73.10	宅地	1種低層	50・80	「加野団地」2分	東	U-469
岐阜市	福光東3丁目	1,000	176.76	53.46	宅地	2種中高層	60・200	「長良高見」5分	東	U-391
岐阜市	津島町6丁目	1,030	127.70	38.62	宅地	2種住居	60・200	「早田東町」5分	南・西	U-263
関市	広見字東水上	1,300	792	239.58	雑種地	無指定	60・200	「広見」2分	西	U-543
関市	池尻字中屋敷	487	358	108.29	田	無指定	60・200	「池尻砂倉」2分	東	U-521

賃貸情報

岐阜市 岩崎字畑中

5万円/月 3DK

◇共益費：--- ◇駐車場：2台可 ◇敷金：なし
◇礼金：なし ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築
年数：平成1年築 ◇取引形態：仲介

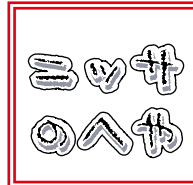
現況と間取りに相違があるときは
現況を優先してください。

岐阜市 太郎丸知之道

7万円/月

◇面積：約302.50坪 ◇敷金：2ヶ月 ◇礼
金：1ヶ月 ◇備考：水道有 ◇取引形態：貸主

『これからの人生』



認知症ってのはテレビで見るまんまなんだわ、ご飯食べ終わって、「お腹すいた、ご飯食べる」「今、食べたばかりやる」「私は食べてへん」目離すと居らんようになる。今のことが解らんのやわ、昔のことはまだ話しになる。だから、いつも一緒に居るようにしてるんや。

「ずっと家事、仕事、子育て。ちっぽけな会社の経理、配送の段取り、社員の世話、みんな任せて、僕はなんもせなんだ、僕は仕事しとる積もりだけで任せきっとたんやなあ、お陰様で子供達に仕事譲って、さぁノンビリするかって、ほんの少し安心したのか、女房がボケ始めてきた。

最初は冗談かと思ったよ。日に日に悪くなってく。料理の味付けが段々怪しくなる、塩、醤油の分量が半端じゃないのよ、味覚も狂ってくるんだなあ、本人は普通に食べよる。こりゃ如何にも遺憾と思って病院連れてったら認知症の始まりや。自分のやることやったら、はい終わり、元々子供みたいな明るい生き様やったが勝手に一人で子供に戻りよった。

病院から帰って居間のテレビの前で座布団枕に丸まって女房が居眠りしてるんだ。僕はタバコ喰わえたまんま、上から女房見たよ。両手を広げて女房の身体を計ったら半分より少しだけだった。こんな小さな身体で文句一つ言わんと〜。煙草消して真後ろに添い寝したよ。僕の首から膝に収まっちゃった。白髪頭から僕の顎に温もりが伝わった。涙が止まらんよ、申し訳無さの涙か、ありがとさんの涙かなあ。一緒になって50年こんなに小さくなっちゃった。頭ん中も身体も子供になっちゃった。

病院や施設には入れんでおこう。僕が元気の間はもう少し一緒に生きること決めてたよ。面倒みるんじゃなく、二人で歩んだ人生、思い出の場所あっちこっち行って、昔話しするんよ。難しい話しは必要ない、思い出話しや昔話しでいいんよ。他人様に迷惑掛けず、他人様の人生の邪魔をせなんだらそんでいい。

神様はよう知ってござる、僕がボケたら、女房はまだまだ苦勞する。女房を先に子供に戻してくれんさった。僕のこれからの人生は昔話と子育てやがな。偶には皆さんの脚変わりになれたらな。結構毎日楽しいぞ、あそこ行こう、此処にも行こうってね。行く先々は自分達の生きた証の場所なんだよ。

—— ニッサの独り言 ——

マイクロバスの運転席の隣、ガイドさんではなく、見たことのある老婦人が座っていました。会釈をするも反応ありません。このバスに私が乗ることも知らない訳だから一人の老人と見えたのでしょうか。目的地に着き、花見の食事の時、婦人のご主人である運転手さんとこんな会話をしました。いいえ、こんな話しを聞かせてもらいました。

ニッサへのご意見お待ちしております ⇒ **電話 090-1282-7359** メールアドレス **nishiwaki@u380.net**

高富不動産ネット店長から パソコン販売・修理のお知らせ

★パソコン修理はおまかせ→→早く安く直ります!
すぐ直った→3,000円 直すの大変でした、でも→8,000円(工賃の上限を8,000円と定めています。)

出張業務が多いので、**販売** 高性能・低価格ノート多数販売しています!
相談も依頼もまずはお電話をお願いいたしております。
困った事が起きたらお電話下さい!

専門の担当者**小島**までお電話下さい⇒ **080-5105-3447**