



# 情報が冷めないうちに お問い合わせ下さい！！



# 2017 5月



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！facebook

## 土地情報

**山県市** 梅原小学校区  初お目見え

**梅原字高田**

U-555

**850万円** 坪約3万円

面積：938.40㎡/約283.86坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地・小屋 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「梅原スポーツランド」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：東側約7m・南側約8.5m ◇取引形態：仲介

**岐阜市** 三輪南小学校区  初お目見え

**太郎丸西北浦**

U-548

**200万円** 坪約3万円

面積：221.62㎡/約67.04坪

◇用途地域：調整区域(旧既存宅地扱い) ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「太郎丸団地」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：東側約4.7m・南側約4.9m ◇取引形態：仲介

**山県市** 高富小学校区  初お目見え

**高富字夜鳥**

U-551

**965万円** 坪約5.5万円

面積：580㎡/約175.45坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：休耕地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「蛭ヶ丘」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約13.5m ◇取引形態：仲介

**山県市** いわ桜小学校区  初お目見え

**葛原字百瀬**

U-547

**300万円** 坪約1.5万円

面積：655.43㎡/約198.27坪

◇用途地域：都計外 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付 ◇建ぺい率・容積率：---・--- ◇アクセス：「百々瀬」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：南側約5.8m ◇取引形態：仲介

**山県市** 富岡小学校区  初お目見え

**西深瀬字打原**

U-546

**900万円** 坪約3万円

面積：991㎡/約299.75坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：田 ◇現況：休耕地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩13分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約3.1m・南側約4.4m ◇取引形態：仲介

## 戸建情報

**山県市** 富岡小学校区  初お目見え

**東深瀬字笹倉**

U-545

**450万円** 6DK

土地：903.91㎡/約273.43坪  
建物：158.98㎡/約 48.09坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和52年 ◇アクセス：「焼橋」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：3台以上可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

**山県市** 高富小学校区  値下げしました！

**佐賀字頓洞**

U-458

~~680万円~~  
**580万円** 5DK

土地：194.00㎡/約58.68坪  
建物：105.90㎡/約32.03坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和53年 ◇アクセス：「佐賀西」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：1台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

**岐阜市** 岩野田北小学校区  生活便利地！

**栗野東5丁目**

K-69

<税込>  
**920万円** 7DK

土地：142.84㎡/約43.20坪  
建物：98.54㎡/約29.80坪

◇構造：木造・瓦葺鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：昭和45年 ◇アクセス：「栗野口」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇駐車場：3台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：売主

**山県市** 美山小学校区  初お目見え

**柿野字乙洞**

U-557

**1,500万円** 7DK

土地：642.82㎡/約194.45坪  
建物：191.73㎡/約57.99坪

◇構造：木造・瓦スレート葺・2階建 ◇築年数：平成6年 ◇アクセス：「出戸」バス停徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：3台以上可 ◇現況：居住中 ◇取引形態：売主

**山県市** 高富小学校区  値下げしました！

**高富字森**

A-32

<税込> ~~1,380万円~~  
**1,200万円** 4LDK

土地：137.96㎡/約41.73坪  
建物：110.12㎡/約33.31坪

◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成3年 ◇アクセス：「森」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・オール電化・浄化槽 ◇駐車場：2台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

# (0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

# 高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(9)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com

売買・賃貸情報

& ニッサのへや ウラ面へ

& ネット店長お知らせ

# 土地・戸建情報

**分譲地** 山県市 **高木字八幡** 初め目見え

**542万円** (坪約10.5万円)

◇面積：170.92㎡ / 約51.7坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成中 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県市役所前」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇上下水負担金要 ◇取引形態：仲介

**分譲地** 岐阜市 **岩崎字古戦場** 初め目見え

**863万円** (坪約9万円)

◇面積：317.19㎡ / 約95.95坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「上岩崎」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇上下水負担金要 ◇取引形態：仲介

**戸建** 岐阜市 **下西郷2丁目** 値下げしました

**530万円** 5DK U-496

◇土地：133.41㎡ / 約40.35坪  
◇建物：75.35㎡ / 約22.79坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：昭和50年 ◇アクセス：「七郷小学校前」バス停徒歩7分 ◇設備：井戸・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

**売地** 岐阜市 **栗野東3丁目** 南向き!

**620万円** (坪約9.6万円)

◇面積：212.88㎡ / 約64.39坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・120% ◇アクセス：「栗野」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**売地** 岐阜市 **岩田坂3丁目** 仲介手数料不要!

**498万円** (坪約4.8万円) K-86

◇面積：347㎡ / 約104.96坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：山林 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「神池」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：売主

**戸建** 山県市 **高富字井戸尻** 170㎡超住宅

**998万円** 4DK A-54

◇土地：86.54㎡ / 約26.17坪  
◇建物：75.35㎡ / 約22.79坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：昭和52年 ◇アクセス：「山県警察署」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

# 土地情報

所在地	価格(万円)	面積 (坪)	地目	用途地域	建ぺい率・容積率	アクセス (バス停徒歩)	接道	番号
岐阜市 栗野西5丁目	615	290	87.72	田	1種低層	50・80	「栗野警察アパート」3分	北 U-475
岐阜市 栗野台	1,928	318.73	96.41	宅地	1種低層	50・80	「栗野」14分	北 U-364
岐阜市 栗野台	1,220	252.12	76.26	宅地	1種低層	50・80	「高富大竜寺前」20分	北・西 U-353
岐阜市 栗野東5丁目	600	159.42	48.22	宅地	1種低層	50・80	「栗野」3分	北 U-345
岐阜市 岩崎字山田	1,362	375	113.43	田	1種低層	50・80	「戸羽川」11分	南 U-222
岐阜市 岩崎1丁目	302	124.64	37.70	宅地	1種住居	60・200	「下岩崎」4分	東 U-275
山県市 佐賀字頓洞	1,688	372	112.53	田	1種住居	60・200	「岐北病院前」14分	東 U-151
山県市 佐賀字金池	900	330	99.82	雑種地	1種中高層	60・200	「岐北病院前」10分	南・西 U-253
山県市 高富字松洞	730	350.63	106.06	宅地	1種中高層	60・200	「森」10分	南 U-350
山県市 高富字松洞	460	167.79	50.75	宅地	1種中高層	70・160	「森」12分	南・西 U-76
山県市 高木字河原	447	197	59.59	田・畑	1種中高層	60・200	「高木」2分	南 U-472
山県市 西深瀬字打原	600	198	59.89	雑種地	無指定	60・200	「松塚」12分	東 U-423
山県市 高木字南ケ洞	290	178.61	54.02	宅地	1種中高層	60・200	「扇橋」10分	南東・南西 U-390
山県市 西深瀬字岡鼻	260	165.42	50.03	宅地	1種中高層	60・200	「山県市役所前」18分	北 U-379
山県市 東深瀬字尾右	220	186.79	56.50	宅地	無指定	60・200	「富岡小学校前」25分	東 U-329
山県市 東深瀬字向イ	200	162.83	49.25	宅地	無指定	60・200	「富岡小学校前」15分	東 U-322
山県市 掛字香道	366	604	182.71	畑	都計外	---	「掛」10分	南 U-307
山県市 藤倉字村中	400	264	79.86	雑種地	都計外	---	「上藤倉」5分	西・北 U-411
山県市 梅原字高田	402	210.55	63.69	宅地	無指定	60・200	「梅原スポーツランド」12分	西・北 U-251
岐阜市 門屋溝上	2,034	1,034.10	312.81	宅地	調整区域	60・200	「里一公民館」7分	西・北 U-463
岐阜市 太郎丸字西北浦	292	160.52	48.55	宅地	調整区域	60・200	「太郎丸団地」4分	西 U-527
岐阜市 福富町田	208	172.23	52.09	宅地	調整区域	60・200	「福富口」14分	西 U-376

# 賃貸情報

**貸家** 山県市 **高富字森** 初め目見え

**5.8万円/月**

◇共益費：--- ◇駐車場：2台可 ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇構造：木造・2階建 ◇築年数：平成3年築 ◇取引形態：仲介

**貸コホ** 岐阜市 **栗野東3丁目** 南向き!

**4万円/月**

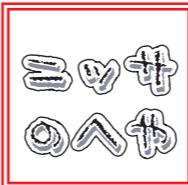
◇共益費：2,000円 ◇駐車場：3,000円 ◇敷金：1ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇構造：鉄骨造・2階建 ◇築年数：平成9年築 ◇取引形態：仲介

**貸地** 岐阜市 **太郎丸知之道** 仲介料不要!

**1万円/月**

◇面積：約302.50坪 ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇備考：水道有 ◇取引形態：貸主

## 『これからの人生』



『年を取ると涙がでる瞬間が嫌でさあ、そんな場面を見ないようにするんだよ。婆さんが死んでも涙出なかった、葬式の時も婆さんの葬式じゃなく、自分の葬式のつもりでいたのさ。一人一人にお礼を言ったよ。きっと俺んときはこんなに人集まらねえもん。今日が最後の別れと思って挨拶したよ。子供や孫だって今日会うのが最後かもしれんと思ってね。ましてや従兄や遠い親戚は本当に最後だろうよ。こんだけ婆さんにお別れ言いに人集まったのは、やっぱ、優しかったんだろ。誰にもね。自分の幸せや名誉やつまらん欲で動かなかったんだろ。世の中、年寄りの癖して自分の立場護るため他人泣かせている奴が山ほどいるわな。気が付いてないんだろ。悔しくて泣いてる人がいること知らないんだろ。決して悪い人間じゃなく、ただ権力者にくっついて一緒になって虐めてるのも解らんのだろ。

今更他人のことはいいや、世間に役に立たねえ年寄りの残りの人生、どうすりゃ良いんだろ。婆さんの真似して生きてみるか、自分の子供達がそれなりに成長して、遠くから眺め、私も此処で少しだけ生きてますよって。簡単そうで難しいだろうな。

どこで悟ったんだろ、婆さんが生きてるとき、聞いとくんだったな。仏壇に手合わせても無理か、教えてくれんだろ。五月晴れの暖かい日に縁側座ってウトウトしてた。

『お爺さん、お爺さん、あのね、私何も考え無く生きてたのよ、生きてることが申し訳なく思ってたから、せめて、せめてみんなの邪魔にならないよう、私が歩く事で迷惑かけたり、私が話す事で嫌な思いさせたりしないよう、人様に邪魔にならないようになってね。でもね、私や私達より弱い人や力のない人沢山いたことに気付いたわ。そんな時は誰に何と云われようと自分の心に忠実に接して生きてたの。敵も出来た、口貸さない言葉も聞いた。それでも自分が正しいと思ったようにしてきたわ。

これはね、お爺さんが教えてくれたことなんだよ。家族の為、会社の為、他人の為、だから出世もせず、いつも損してばかり、捨て犬は捨てるし。見て見ぬ振り出来なかったでしょう。人は弱者を鼻屑にするが権力者の後ろしか付いて行かない。それでも弱者の為に生きなさい。いつも貴方が言っていたこと真似しただけよ。』

『何云いやがる、俺は俺は、それしか方法知らなかつただけだ。泣かねえ筈が、涙が止まんねえ、涙が止まんねえ。婆さん死んでも泣かなかったのによ。こんな俺を見ててくれたんだな。

[ありがとよ] これからは他人様の為に泣くことにする。どうせ後少しだもん。

## ニッサの独り言

平凡な人生が一番難しそうですね、自分の生き方や考え方で誰かを悲しませぬよう、そう有りたいですね。

**ニッサへのご意見 お待ちしております** ⇒ 電話 090-1282-7359 メールアドレス nishiwaki@u380.net

## 高富不動産ネット店長からのお知らせ

# パソコン 小島 080-5105-3447

に関する  
・困り事・相談  
・販売・買取  
お任せ下さい!

↑  
専門の担当者小島  
までお電話下さい

その他何でも

- ・データの取出し・復旧・バックアップ
- ・不要品の無料引取(データ消去)
- ・動きの悪くなったパソコンメンテ
- ・中古ノートPC 1万円~お譲りします
- ・新品 Windowsタブレットが¥19,800

ご相談下さい