



# お待たせしました！！

## 三輪南小学校区の 申込み開始！！



2017年4月

号外

たかとも不動産 検索 facebook  
他にもたくさんお薦め物件公開中！

広告有効：1ヶ月

### 分譲地 岐阜市太郎丸北郷

価格

K-92

- A: 680万円 (坪約 10.8万円)
- B: 680万円 (坪約 10.8万円)
- C: 680万円 (坪約 10.8万円)
- D: 840万円 (坪約 9.5万円)
- E: 790万円 (坪約 10.5万円)

ココを見て欲しい!!

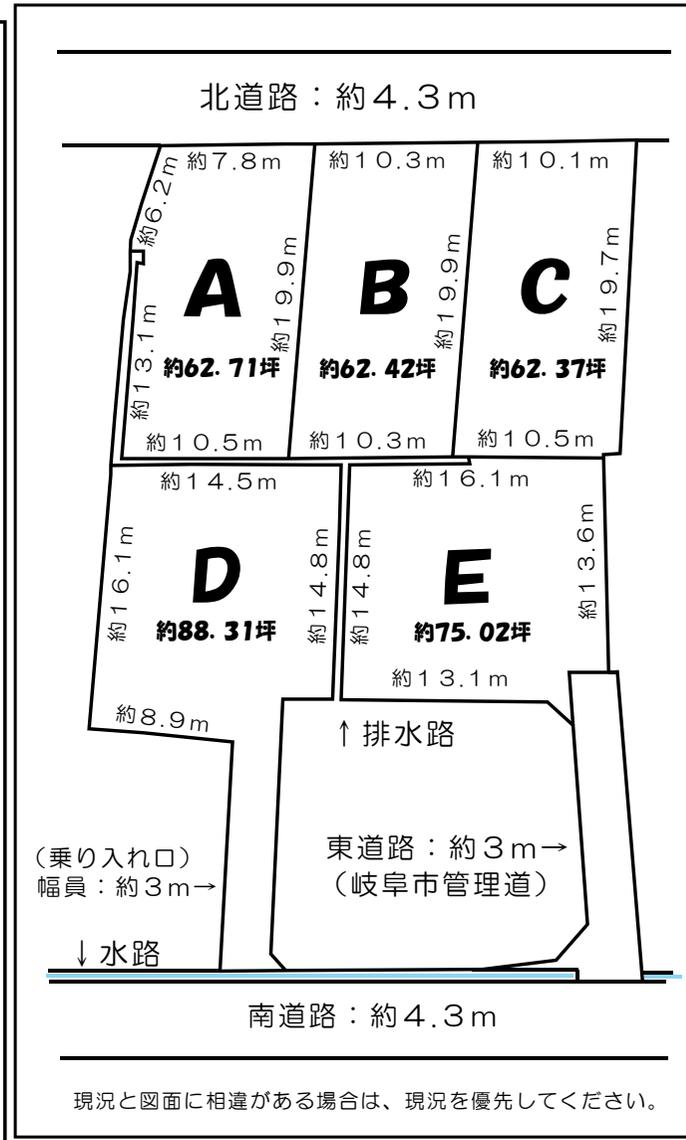
- 売主だから仲介手数料不要です。
- ご希望の区画セットでの購入にも対応可能です。

ケンキー太郎丸店まで、93m  
不破クリニックまで165m  
ファミリーマートまで348m  
ハロー三輪店まで2224m

◇面積：A 207.33㎡・B 206.37㎡・C 206.20㎡・D 291.95㎡・E 248.01㎡  
◇所在地：岐阜市太郎丸北郷 ◇総区画：5区画 ◇販売区画：5区画  
◇用途地域：第1種低層住居専用地域  
◇地目：宅地◇現況：造成済◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：  
「岐阜女子大口」バス停徒歩 約 9分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北・南側4.3m  
東側3m◇備考：排水路の共有部分：6分の1：上下水道工事別途要（35万円）  
：下水道受益者負担金要（230円/㎡）太郎丸地区計画区域内（道路後退済）  
：土砂災害警戒区域内（イエローゾーン）：高さ制限10m：セットバック有り（E区画）  
：敷地内に井戸跡有り（E区画）：水路占用許可要（D区画）  
◇引渡条件：現況 ◇引渡条件：相談 ◇取引形態：売主 ◇司法書士は当社の指定となります



《地形図》



通話料も無料。



お客様専用フリーダイヤル

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

まずは、無料相談。

(0120) 191-395

高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

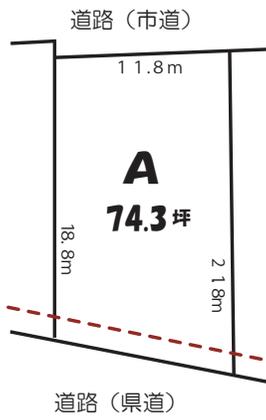
TEL 0581-22-1911 FAX 0581-22-1754 岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com





【価格】 所在地 **岐阜市太郎丸新屋敷** **値下げ**  
~~1,000万円~~  
**A : 860万円** **しました!**  
 (坪約11.6万円) 【三輪南小学校】

ここに家を  
建てたくる!



- 面積 ● A…約245.72㎡ / 約74.33坪
- 用途地域 ● 第2種住居地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60% 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「新屋敷」バス停 徒歩約4分
- 設備 ● 上水道・プロパン・下水道
- 道路 ● 北側4.5m(管理幅員)
- 備考 ● 上水道敷地内引込み済
- 下水道受益者負担金要 (1㎡あたり230円)
- 都市計画道路あり(南側; 計画幅員16m)
- 道路後退あり(約2~2.3m・事業時期は未定)
- 開発許可番号…岐阜市指令未開発第1号の57
- 地盤調査データあり(スウェーデン式サウンディング試験)
- 校区 ● 三輪南小学校 / 三輪中学校
- 取引形態 ● 売主 ● 司法書士は当社の指定になります。



U-534  
**岐阜市太郎丸新屋敷**  
 三輪南小学校区

坪約 **630万円(9万円)**

面積: 233.60㎡ / 約70.66坪

◇用途地域: 第1種住居 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率: 60% ◇容積率200% ◇アクセス: 「新屋敷」バス停徒歩3分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇道路: 西側約7m

仲介

住宅街です  
 U-426  
**岐阜市石原3丁目**  
 三輪南小学校区

坪約 **650万円(13.7万円)**

面積: 156.46㎡ / 約47.32坪

◇用途地域: 第1種中高層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇アクセス: 「三輪南小学校前」バス停徒歩6分 ◇設備: 上水道・都市ガス・下水道 ◇道路: 北側約4.75m・西側約6m

仲介

《拡大地図》  
 北

ここを見て欲しい!!

1. 売主だから、仲介手数料がいません。
2. 小学校まで徒歩で約8分です。
3. 県道沿いですが…。
4. 全区画70坪・間口10m以上あります。



U-482  
**岐阜市太郎丸中島**  
 三輪南小学校区

坪約 **1,060万円(6万円)**

面積: 583.09㎡ / 約176.38坪

◇用途地域: 市街化調整区域(第1種中高層) ◇地目: 宅地 ◇現況: 資材置場 ◇建ぺい率: 60% ◇容積率200% ◇アクセス: 「新屋敷」バス停徒歩6分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路: 北側約11m

仲介

中古住宅  
 U-499  
**岐阜市茂地**  
 三輪南小学校区

坪約 **1,300万円 4LDK**

土地: 175.98㎡ / 約53.23坪  
 建物: 135.63㎡ / 約41.02坪

◇構造: 鉄骨造・スレート葺き・2階建 ◇築年数: 平成7年9月 ◇アクセス: 「千疋橋」バス停徒歩7分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路: 南側約6m 東側約6m ◇駐車場: 3台~4台可 ◇現況: 空家

仲介