



10人いれば、10通りの使い方！！ 広～い土地を集めてみました！！



2017 4月

たかとも不動産 検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

岐阜市 岩野田北小学校区

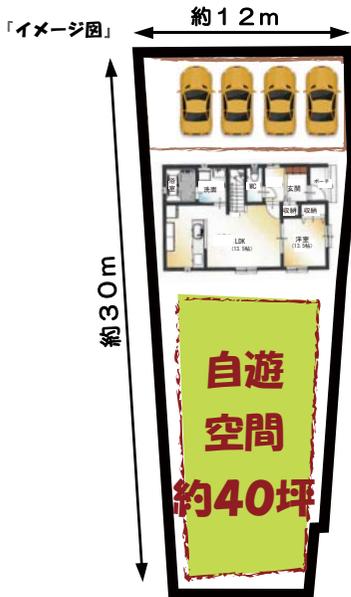
栗野東5丁目

U-346

1,090万円 坪約11.9万円

面積：約91.64坪

◇面積：302.97㎡ ◇用途地域：第1種低層 ◇地目：畑 ◇現況：果樹園 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約3m ◇取引形態：仲介



住まい空間
自由な空間

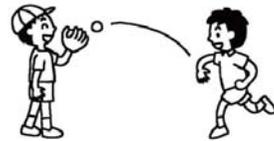
ゆったい！

家を建てても自由な空間があります。あなたならどう使いますか？

90坪の土地



子どもとの時間！



実のなる木を植えてみる！



ペットの遊び場！



子どもの遊び場！



ガーデニング！



家庭菜園！



趣味の空間！



バラ園を作る！



岐阜市 岩野田小学校区

三田洞東2丁目

U-471

~~800万円~~
750万円 坪約7.5万円

面積：約99.58坪

◇面積：329.22㎡ 用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「三田洞郵便局前」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：北側約7m・南側約4m ◇取引形態：仲介

値下げしました！

岐阜市 三輪南小学校区

太郎丸中島

U-482

~~1,000万円~~
900万円 坪約5.1万円

面積：約176.38坪

◇面積：583.09㎡ ◇用途地域：調整区域（第1種中高層扱い） ◇地目：宅地 ◇現況：資材置場 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：北側約11m ◇取引形態：仲介

値下げしました！

山県市 富岡小学校区

西深瀬字八京

U-541

1,000万円 坪約6.7万円

面積：約150.05坪

◇面積：496.05㎡ 用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「山県市役所前」バス停徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：西側約4m・北側約4.4m ◇取引形態：仲介

初お目見え

岐阜市 三輪南小学校区

太郎丸字檜木

U-511

1,500万円 坪約6万円

面積：約274.97坪

◇面積：819.74㎡ 用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地・田 ◇現況：更地・田 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩3分 ◇設備：井戸・プロパン・下水道 ◇道路：北側約3m ◇取引形態：仲介

ゆったい！

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(8)2770号

岐阜県宅建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com

土地情報

& 賃貸情報

& ニックのへや

ウラ面へ



子育て応援キャンペーン対象物件!!

C区画 お子様3人の場合

お子様一人につき
マイナス20万円!!

土地価格980万円→920万円

土地建物セット価格

1,910万円(税込)

参考推奨プラン
4SLDK

土地: 920万円 (約59.69坪)
建物: 990万円 (約29.94坪)

返済例

月々
約50,004円

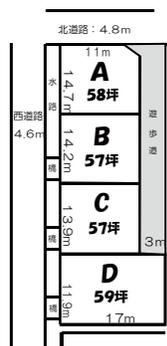
※十六銀行住宅ローン
4月末3年固定金利0.55%
35年返済・頭金0円
ボーナス返済なし

※セットプランの場合、
登記費用は別途必要です。
外構・駐車場は含まれません。

岐阜市

岩野田北小学校区

栗野西3丁目



A: 1,090万円
B: 980万円
C: 980万円
D: 980万円

◇面積: A191.74㎡、B188.43㎡、C188.43㎡、D197.33㎡
◇用途地域: 第1種低層住居専用地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 造成済
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80% ◇アクセス: 「栗野西5丁目」
バス停徒歩約5分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇備蓄: 遊歩
道の共有持分有・上下水道敷地内引込済・下水道受益者負担金要・
水路占用料要・坪単価16.4万円~19万円・司法書士は当社の指定で
す ◇取引形態: 売主

土地情報

岐阜市

岩野田北小学校区

栗野東4丁目

初お目見え

坪約
500万円(11.3万円)

◇面積: 146.73㎡ / 約44.38坪

◇用途地域: 第1種低層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地
◇建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「高富大竜寺前」バス停徒歩3分 ◇設備: 上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態: 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜市

岩野田北小学校区

栗野西1丁目

値下げ
しました!

590万円(坪約13万円)

◇面積: 150.08㎡ / 約45.39坪

◇用途地域: 第1種低層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地
◇建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「栗野警察アパート前」バス停徒歩5分 ◇設備: 上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態: 仲介

岐阜市

岩野田小学校区

岩崎字氏神

初お目見え

1,129⁸万円(坪約5万円)

◇面積: 747㎡ / 約225.96坪

◇用途地域: 第1種低層 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇
建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「戸羽川」バス停徒歩5分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

山県市

高富小学校区

高富字井戸尻

値下げ
しました!

320万円(坪約10万円)

◇面積: 106.10㎡ / 約32.09坪

◇用途地域: 第1種住居 ◇地目: 宅地 ◇現況: 上物
有 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「山県警察署前」バス停徒歩3分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介

山県市

富岡小学校区

高木字八幡

バス停
近い!

492万円(坪約4万円)

◇面積: 406㎡ / 約122.81坪

◇用途地域: 第1種中高層 ◇地目: 田 ◇現況: 田
◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「高木」バス停徒歩2分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

賃貸情報

貸店舗

山県市
高富字井戸尻

7万円/月

◇共益費: 9,000円
◇駐車場: 数台分
◇敷金: 3ヶ月
◇礼金: 1ヶ月
◇構造: 鉄骨造・2階建
◇築年数: 昭和51年築
◇取引形態: 仲介

値下げ
しました!

貸家

岐阜市
太郎丸 福丸団地

4.5万円/月

◇共益費: —
◇駐車場: 2台可
◇敷金: 2ヶ月
◇礼金: なし
◇構造: 木造・平家建
◇築年数: 平成8年築
◇取引形態: 仲介

値下げ
しました!

岐阜県子育て
家庭応援キャンペーン
実施中!!



お子様連れで来店された方は、『ぎふっこカード』を
提示して頂くと、プレゼント等がございます。

詳細は当社HPをご覧ください。

たかとも不動産

検索

『三分咲きの人生』



高富スサノウ神社を南北に分断する美濃街道に面した本町一丁目周辺を戦前は旭町と呼んだそうです。そう言えば、草野球チームの名称に旭クラブがあったことを思い出しました。

最近地元の歴史書を目にすることがあり当時の人物名から、現在のあの方は誰某の子孫なんだなあとか、ルーツが明確な人々の歴史に敬意を抱きました。

時代の流れ、所謂文化の発展に伴い街そのものが消え去り、人それぞれが便利という文化を追い求めて変化しています。それが旭町であり天王通りだった訳です。

仕事柄、廃れゆく街や家屋を眺めなければならないことに寂しさを感じます。時代の流れか現在の若者たちの居住地の選択条件は、職場が30分以内にあること、子供の教育環境、友人環境を重視します。近親者の近くはバス、古い街並みもバス、伝統行事に縛られることもバスなのです。勿論その逆の若者たちも少数存在します。

久しぶりに独り身になられた老人の家に立ち寄りしました。今年の桜は三四日遅いかな妻を亡くした老人が団地の公園を眺め、季節の挨拶を交わしてくれます。

『お元気そうで。』

『ああ、きんのう [昨日] 30年振りに二階に登ってみたよ、子供部屋にね。勉強机やステレオがそのまま在った。画紙で留めた高校のクラブや旅先のペナントがベッドの壁に、息子が大学に上京した時と変わらずな。埃も無いとこ見ると婆さんは掃除しとったんやな。窓を開け日に焼けたカーテンを摘んだらボロボロと砕け散ったよ。ボソボソって言ったほうが解るかな。婆さんはカーテンには触らんかったんやなあ、窓開けると公園やわ、婆さんにとって思い出いっぱい公園、子供の部屋からは母親として見れなんだやるな。息子の上京の日、キャッチボールしたんや、桜は満開やった。

婆さんの目に桜と息子、ついでに僕も映ってたんやるな。桜花見ると僕もあの時のボールの重さを思い出すんよ。

やっとな、やっとな二階に登れたよ。独り身に慣れたんやるな、昔を思い出す勇気出たんだなあ。学歴無かったから子供には大学行って欲しかった。都会に行つて欲しかった。僕だけじゃねえ、当時の親はみんな同じ考えさ、歳とってからの事なんか考える余裕も無かったさあ。自分で選んで自分で造った人生さ、後悔はねえよ。

最近思うんよ、一日一日誰かの為に生きてえなつて。ちつたあ優しく生きてえなつて。

[偉そうに、何言つてんの、自分のことすら何にもせんかった人が]

そんな婆さんの声聞こえるよ。

でもよう、僕、子供好きだから子供らの為なら何か出来るかもしれんって思つてんのや。笑つてしまうだろ、不動産屋さん。』

—— ニッサの独り言 ——

現在の地方の状況は我々高齢者が作ったのではないのでしょうか? 勿論プラス部分も多々有ります。しかしマイナス部分の負担を現役世代に押し付けている制度が多く有ります。年寄りの既得権の主張を少しだけ緩めてもう一度一般社会生活に参加するのも楽しいかもしれませぬね。

ニッサへのご意見
お待ちしております

⇒ 電話 090-1282-7359 メールアドレス nishiwaki@u380.net