

大垣共立銀行さんの北隣です 銀行のついでに寄って下さい



2017 3月



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中! facebook



子育て応援キャンペーン
対象物件!

お子様お一人に付
20万円お値引きします!

岐阜市 K-63 三輪南小学校区

山県市 K-73 高富小学校区

値下げしました! 太郎丸新屋敷

佐賀字金池

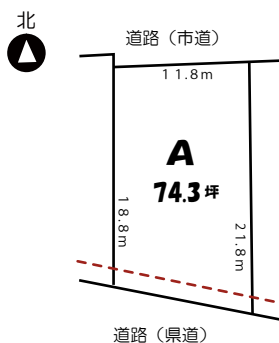
~~1,000万円~~
A: 860万円
(坪約 11.6万円)

A: 910万円 (坪約 10.5万円)
C: 960万円 (坪約 8.5万円)

◇面積：A245.72㎡ ◇用途地域：第2種住居地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩約4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：上下水道敷地内引込済・下水道受益者負担金要・都市計画道路有・開発許可番号…岐阜市指令ま開発第1号の57・司法書士は当社の指定です ◇取引形態：売主

◇面積：A287.82㎡、C373.47㎡ ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩約14分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：上下水道敷地内引込済・水道加入金要・下水道受益者負担金要・開発許可番号…山建第128号・司法書士は当社の指定です ◇取引形態：売主

《区画図》



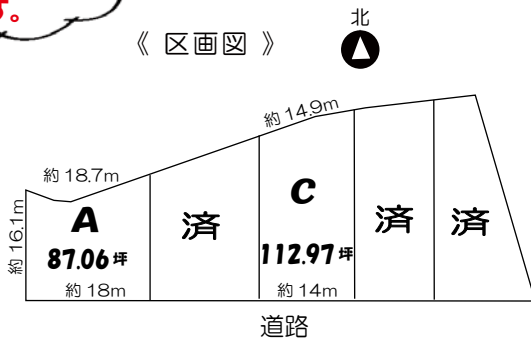
お子さまの人数 × 20万円
引きとなります。

仲介手数料は
不要です!

たかとも不動産は、
子育て世代を応援します!



《区画図》



土地情報

岐阜市 U-263

津島町6丁目

~~1,080万円~~
1,030万円 坪約26.6万円

面積：127.70㎡/約38.62坪

◇用途地域：第2種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「早田東町」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：南側約8m・西側約7m ◇取引形態：仲介

岐阜市 U-534

太郎丸新屋敷

630万円 坪約9万円

面積：233.60㎡/約70.66坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：西側約7m ◇取引形態：仲介

山県市 U-527

太郎丸字西北浦

292万円 坪約6万円

面積：160.52㎡/約48.55坪

◇用途地域：調整区域 ◇地目：宅地 ◇現況：古家付 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「太郎丸団地」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇道路：西側約6m ◇取引形態：仲介

岐阜市 U-336

岩崎2丁目

~~550万円~~
480万円 坪約11万円

面積：142.97㎡/約43.24坪

◇用途地域：1種住居 ◇地目：畑・宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「下岩崎」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：北側約3m・東側約3m ◇取引形態：仲介

岐阜市

粟野東3丁目

620万円 坪約9.6万円

面積：212.88㎡/約64.39坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「粟野」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇道路：南側約3m ◇取引形態：仲介

山県市 A-4

大門字大岡

~~421万円~~
280万円 坪約4万円

面積：232.00㎡/約70.18坪

◇用途地域：都計外 ◇地目：山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇アクセス：「山県市役所伊自良支所」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇道路：南側約6m ◇取引形態：仲介

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

土地・戸建情報

&

ウラ面へ

ニッサのへや

大・大・大至急



探しています!

☆住宅用地：三輪北小学校区
～80坪以上～（農地以外）

☆住宅用地：八代近辺
～50坪前後～

上記の条件に見合う不動産のご売却をお考えの方は、是非当社にご連絡下さい。
「相談」「査定」「調査」は無料です。
お気軽にお問い合わせ下さい。

フリーダイヤル 0120-191-395

土地情報

山県市 U-255 **大桑字東市洞** 大桑小学校区

上下水道引込済

坪約 **890万円 (3.4万円)**

◇面積：869.92㎡ / 約263.15坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地・畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「坪井」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

関市 U-543 **広見字東水上** 瀬尻小学校区

初め目見え

坪約 **1,300万円 (5.4万円)**

◇面積：792㎡ / 約239.58坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「広見」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 U-503 **高木字南ヶ洞** 富岡小学校区

雨町団地

坪約 **220万円 (4.2万円)**

◇面積：170.54㎡ / 約51.58坪

◇用途地域：1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富扇橋」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 U-482 **太郎丸中島** 三輪南小学校区

小学校まで徒歩10分

坪約 **1,060万円 (6万円)**

◇面積：583.09㎡ / 約176.38坪

◇用途地域：調整区域 ◇地目：宅地 ◇現況：資材置場 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 U-475 **粟野西5丁目** 岩野田北小学校区

間口30m

坪約 **615万円 (7万円)**

◇面積：290㎡ / 約87.72坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「粟野警察アパート前」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 U-537 **岩崎字田中** 岩野田小学校区

西側道路間口27m

坪約 **1,663万円 (5.5万円)**

◇面積：999.42㎡ / 約302.32坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「戸羽川」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 **岩崎字古戦場** 岩野田小学校区

初め目見え

坪約 **863万円 (9万円)**

◇面積：317.19㎡ / 約95.95坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「上岩崎」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 **加野6丁目** 藍川小学校区

旧既存宅地

坪約 **200万円 (4.2万円)**

◇面積：156.19㎡ / 約47.24坪

◇用途地域：調整区域 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「百楽団地」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・都市ガス・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 **岩崎字雨ヶ峰** 岩野田小学校区

更地満可!

坪約 **550万円 (9万円)**

◇面積：200.23㎡ / 約60.57坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「上岩崎」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 **三田洞東5丁目** 岩野田小学校区

岐阜薬科大学近く!

坪約 **360万円 (7.4万円)**

◇面積：160.02㎡ / 約48.40坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「岐阜薬大前」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 U-371 **佐賀字柿洞** 高富小学校区

P2台可

坪約 **580万円 5DK**

◇土地：170.02㎡ / 約51.43坪
◇建物：100.19㎡ / 約30.30坪

◇構造：木造・瓦・2階建 ◇築年数：平成3年 ◇アクセス：「佐賀西（ハ一バス）停」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 **岩井3丁目** 藍川小学校区

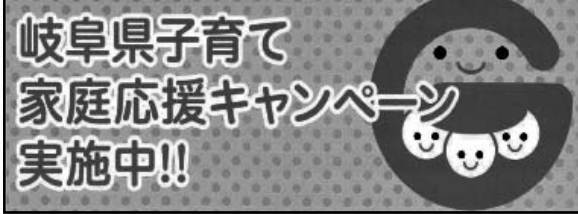
値下げしました!

坪約 **1,030万円 4LDK**

◇土地：180.60㎡ / 約54.63坪
◇建物：111.78㎡ / 約33.81坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：平成2年 ◇アクセス：「岩井公民館前」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

戸建情報



岐阜県子育て家庭応援キャンペーン実施中!!

お子様連れで来店された方は、『ぎふっこカード』を提示して頂くと、プレゼント等がございます。
詳細は当社HPをご覧ください。

たかとも不動産



『は一るよ来い!』

「受験する高校もう決めたか?」「〇〇高校にする。」
「えっ、何でや?長良でも岐山でも岐南でもお前の点数なら大丈夫だって先生言ってたやないか。」

病室からは岐阜城が見える。冬の長良川の河原が広いのは水嵩が無いせいだ。父母が交通事故で亡くなってもう7年になる。8才の私と3才の弟を母方の祖父母が引き受けてくれた。祖父母は優しすぎるほど優しく私達を育ててくれた。私が中学から泣いて帰って来たとき、理由も聴かず学校へ怒鳴り込んで行った。借家住まいで、70過ぎてても交通誘導員として働いているおじいちゃんを見れば裕福でないことは子供の私でも解りすぎる程解る。

ベッドの上でおじいちゃんは、「金の心配しとるんか?」
「違うよ、違うよ、おじいちゃん。親友のチイちゃんと同じ高校行く約束したんや。いっつも、おじいちゃん友達大切にしろって言ってるや。」
「そうやけど、それとこれは違うやろ。」
口より行動が先の祖父は黙り込んでしまった。

私は保育士になることに決めていた。父母が亡くなり一年間は奈良県の児童養護施設に預けられた。まだ20代の先生、久美子ネエ[保育士を姉、兄のネエ、ニイを名前の後に付けて呼ぶ]が優しく、厳しくて、なんて言っていていいんだろう、お父さんでもありお母さんでもあり先生でもあり、普通に笑うこと泣くことを教えてくれた。お説教なんか一度も無かったかなあ。私が寂しい顔してる時は黙って抱き締めてくれた、抱き締められると、お母さんの温もりを思い出してオンオン泣いた。抱き締められるともっともっと寂しくなってオンオンエンエン泣いた。それでも久美子ネエは抱き締め続けてくれた。いつもいつも私が泣きくたびれるまで。

少し生活にも慣れてきた頃、久美子ネエの当直の時は寂しそうな顔をするにしていた。やはり抱き締めてくれた。オンオン泣くことはない、久美子ネエの温もりが欲しかっただけだ。祖父母が学園に迎えに来て、玄関で職員の皆さんにサヨナラをする。久美子ネエは私を抱き締めてくれた。ゴメンね、ゴメンね、私、あなたに何にもしてあげられへんかった。元気でな。私の耳元で何度も何度もゴメンねって云う。私を今までとは違い、力の限り抱き締めて久美子ネエはオンオン泣いた。私も力の限り久美子ネエを抱き締めた。私は泣かないことにした。久美子ネエが先に泣いちゃったから。私は保育士になる、絶対になる、この瞬間、久美子ネエのような保育士になると決めた。

私が〇〇高校に決めた理由は、しっかり勉強して、しっかりアルバイトもして、お金を貯める。優秀な成績で奨学金も貰いながら大学に行くつもりだ。そうして保育士になる。目的を果たすにはレベルの高い高校では成績もアルバイトも無理だろう。年若い祖父母にはこれ以上、私達の為に苦勞を掛けてはいけないと思う。安易な考えと批判されるかもしれない、卑怯な手段とも云われるかも知れない。今の私が保育士になるにはこれしかないと考えた。私達と同じような子供を抱き締めてやりたい。久美子ネエに一步でも近付くことが私の夢なのです。

ニッサの独り言

ノンフィクションに少しアレンジしました。見守る大人次第で子供は成長します。保育料が無料、医療費が無料、親にとっての応援にはなりますが、子育て日本一とは暖かな心を育てることではないでしょうか?私のような老人が久美子ネエのように子供を抱き締めることなど間違っても出来ません。暖かく見守るにはどうしたら良いのでしょうか?

ニッサへのご意見お待ちしております ⇒ 西脇通陽 電話 090-1282-7359 メールアドレス nishiwaki@u380.net