



2017年最初のチラシは 目移いにご注意下さい！！



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

分譲地

A-52

岐阜市

岩野田小学校区

岩崎字河渡

ココを見て
欲しい！！

値下げ
しました！！

- ◎ 小学校まで徒歩2分、目の前です！
- ◎ 高富街道バス停も近く、生活便利地です！
- ◎ 前面道路は少々狭いですが・・・
- ◎ 上下水道引込み済ですので、家がすぐ建てられます！

◇面積：A…178.05㎡ C…184.52㎡ ◇用途地域：第2種中高層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「三田洞」バス停徒歩約4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：・ライフライン埋設部分の共有持分有3分の1・上下水の敷地内引込済・下水道受益者負担金要・司法書士は当社の指定です ◇取引形態：仲介

- ~~700万円~~
A: 630万円 (坪約 11.7万円)
- B: 商談中**
- ~~730万円~~
C: 690万円 (坪約 12.3万円)



岐阜市



K-66

岩野田北小学校区

子育て応援
キャンペーン！

栗野西3丁目

◇面積：A…191.74㎡ B…188.43㎡ C…188.43㎡ D…197.33㎡ ◇用途地域：第一種低層住居専用地域
◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩約5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：遊歩道の共有持分有り、上水・下水道の敷地内引込済、下水道受益者負担金要、壁面後退1m/高さ制限1.0m 河川法 水路占用料要 (B・C・D…4,312円/年)
◇取引形態：売主 (司法書士は当社の指定となります)

- A: 1,090万円** (坪約19万円)
- B: 980万円** (坪約17万円)
- C: 980万円** (坪約17万円)
- D: 980万円** (坪約16.4万円)

子育て応援キャンペーン対象物件!!
お子様お一人につきマイナス20万円!!

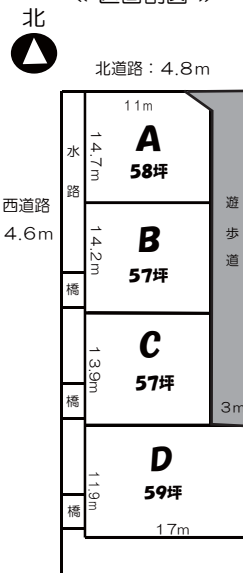
たとえばB区画980万円の場合

お子様三人みえると

60万円 の値引きとなり

920万円 になります

区画割図



全景



遊歩道 ⇒ 4区画の共有道路



☆遊歩道…こんな使い方はどうですか??
端から端まで約42mもあります。
かけっこの練習、一輪車の練習、キャッチボール、バドミントンも
できちゃう(*^_^*)
ご近所さん同士で流しそうめんなんて
やったら楽しそう(#^_^#)

*区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

(0120) 191-395 高富不動産(有) 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

物件一覧情報
&
建宅地からの
お知らせ

ウラ面へ

岐阜県子育て 家庭応援キャンペーン 実施中!!



お子様連れで来店された方は、
『ぎふっこカード』を提示して頂くと、
プレゼント等がございます。
詳細は当社HPをご覧ください。

たかとも不動産

土地情報 取引形態：＜仲介＞

所在地	価格(万円)	(㎡)面積(坪)	地目	用途地域	建ぺい率・容積率(%)	アクセス(バス/徒歩)	番号
岐阜市 岩崎字山田	550	165.32	50.00	宅地	1種低層 50・80	「岩崎桜本」8分	U-351
岐阜市 栗野字小坂山	1,186	435.39	131.70	宅地	1種低層 50・80	「栗野口」8分	U-278
岐阜市 岩崎1丁目	302	124.64	37.70	宅地	1種住居 60・200	「下岩崎」4分	U-275
岐阜市 栗野西5丁目	615	290	87.72	田	1種低層 50・80	「栗野警察アパート前」3分	U-475
岐阜市 栗野西4丁目	1,623	1,073	324.58	田	1種住居 60・200	「栗野」8分	U-354
岐阜市 栗野東5丁目	1,090	302.97	91.64	畑	1種低層 50・80	「栗野」2分	U-346
岐阜市 栗野台	1,220	252.12	76.26	宅地	1種低層 50・80	「高富大竜寺前」20分	U-353
岐阜市 栗野東5丁目	600	159.42	48.22	宅地	1種低層 50・80	「栗野」3分	U-345
岐阜市 福富町田	208	172.33	52.09	宅地	調整区域 60・200	「福富口」14分	U-376
岐阜市 太郎丸中島	1,060	583.09	176.38	宅地	調整区域 60・200	「新屋敷」6分	U-482
岐阜市 太郎丸知之道	275	165.34	50.01	宅地	調整区域 60・200	「森」7分	U-306
山県市 東深瀬字向イ	142	189	57.17	山林	無指定 60・200	「富岡小学校前」15分	U-323
山県市 東深瀬字向イ	188	207	62.61	山林	無指定 60・200	「富岡小学校前」15分	U-324
山県市 西深瀬字岡鼻	260	165.42	50.03	宅地	1種中高層 60・200	「山県市役所前」18分	U-379
山県市 梅原字上洞	380	315	95.28	雑種地	無指定 60・200	「二ツ橋」5分	U-490
山県市 大桑字深田	380	393.24	118.95	宅地外	無指定 60・200	「大桑小学校前」4分	U-287
山県市 高富字南	400	307	92.85	田	1種住居 60・200	「蛭ヶ丘」2分	U-176
山県市 高富字井戸尻	420	106.10	32.09	宅地	1種住居 60・200	「山県警察署前」3分	U-410
山県市 高木字河原	447	197	59.59	田・畑	1種中高層 60・200	「高木」2分	U-472
山県市 高富字松洞	730	350.63	106.06	宅地	1種中高層 60・200	「森」10分	U-350
山県市 伊佐美字西出	773	639.01	193.30	宅地	無指定 60・200	「狹橋」11分	U-343
山県市 東深瀬字向イ	212	174.68	52.84	宅地	無指定 60・200	「富岡小学校前」15分	U-185
山県市 高富字松洞	780	243.33	73.60	宅地	1種中高層 60・200	「森」11分	U-347
山県市 高富字南	1,120	528	159.72	田	1種住居 60・200	「蛭ヶ丘」4分	U-146
山県市 佐賀字南山	1,162	480	145.20	雑種地	1種住居 60・200	「高富大竜寺前」11分	U-152
山県市 東深瀬字針崎	1,645	537	162.44	雑種地	無指定 60・200	「十五」2分	U-366

戸建情報 取引形態：＜仲介＞

所在地	価格(万円)	(㎡)土地(坪)	(㎡)建物(坪)	築年数	間取	アクセス(バス/徒歩)	番号	
岐阜市 岩崎字山田	650	267.17	80.81	114.01	34.48	S50年 6LDK	「岩崎桜本」8分	U-459
岐阜市 加野1丁目	500	168.14	50.86	72.04	21.79	S44年 4DK	「加野団地」3分	U-139
山県市 佐賀字柿洞	580	170.02	51.43	100.19	30.30	H3年 5DK	「佐賀西(ル・バス)」6分	U-371
山県市 高富字松洞	750	99.96	30.23	140.40	42.47	H4年 5DK	「森」11分	U-261

～ネット店長からのお知らせ～

パソコンに関する 簡単な修理 3,000円、工賃の上限 8,000円のみごころ価格
困り事・相談・修理・販売・買取

専門の担当者 小島 まで直接お電話下さい

080-5105-3447



- ・データの取出し・復旧・バックアップ
- ・不要品の無料引取(データ消去)
- ・動きの悪くなったパソコンメンテ

その他何でも
ご相談下さい

(有) 建宅地 からのお知らせ

(有) 建宅地 は 高富不動産(有) の工事部の会社です。

小さな作業でも自分一人ではちょっと・・・

「どこに頼んだらいいの？」

そんな時は (有) 建宅地 にお任せください。

- ◎お庭の草や枝木が伸び切っている
- ◎引越しや家具の買い替えに伴い、発生するゴミ、いらなくなった家具の処分
- ◎日頃家庭から出る不用品の片づけ
- ◎階段、トイレ、玄関アプローチ等に手すりがあると安心
- ◎大工さん、土建屋さんに頼む程でもない仕事



庭仕事

- ◎庭木の伐採 (3,000円～)
- ◎草刈り (3,000円～)

お掃除・片づけ

- ◎部屋の家具や荷物の移動 (2,000円～)
※電球等の取替えはサービスで行います
- ◎お墓の掃除 (5,000円～)
- ◎荷物の片づけ (5,000円～)
- ◎不用品の処分
(不要な家具、植木や鉢、物干し、家周り
にあるブロックやコンクリート製品等)

大工仕事

- ◎棚の取付け
- ◎階段・玄関トイレ等の
手すりの取付け
- ◎和式トイレから洋式トイレ
への変更 (ウォシュレット)
- ◎水道のパッキン交換

土木仕事

- ◎タイル張り・レンガ張り・ブロック積み
- ◎フェンス設置、修理
- ◎カーポート設置、移動
- ◎土間コンクリート設置、修理
- ◎土留工(柵板・コンクリート擁壁)

◎その他、なんでもご相談ください。

見積りは無料です!!

お問い合わせはこちら

☎0581-22-1726

担当：平下まで

※内容によってはお受け出来ない場合もあります。
ご了承ください。



(有) 建宅地

〒501-2105

山県市高富1088-3

高富不動産ビル2F

電話0581-22-1726

fax 0581-22-2826