



大垣市安井小校区で 土地をお探しの皆様へ



2016/12

号外

他にもたくさんお薦め物件公開中！

たかとも不動産

検索

広告有効：1ヶ月



大垣市 安井小学校区 K-82

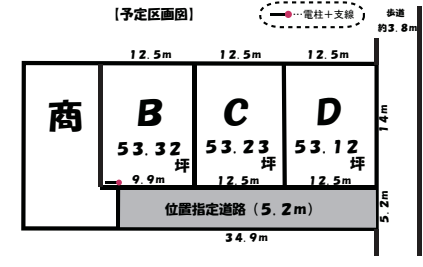
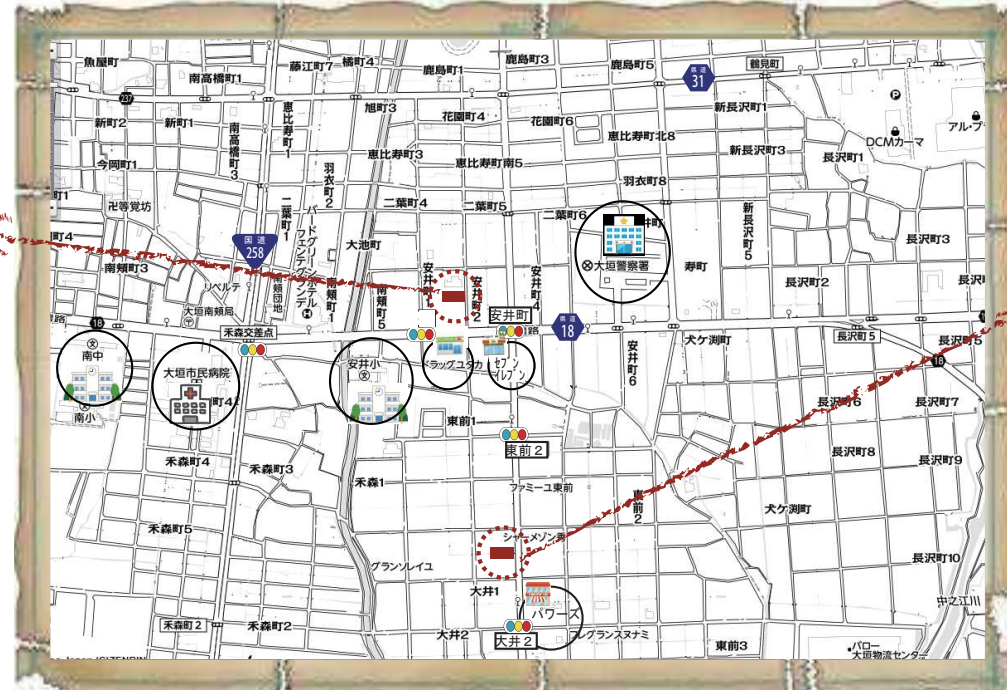
分譲地 大垣市 安井小学校区 A-51

大井1丁目

- B: 1,300万円 (坪約24.5万円)
- C: 1,330万円 (坪約25万円)
- D: 1,380万円 (坪約26万円)

安井町2丁目

- A: 1,700万円 (坪約20万円)
- B: 1,200万円 (坪約22万円)
- C: 1,300万円 (坪約24万円)
- D: 1,300万円 (坪約24.5万円)



インターロッキング仕上げ ⇒ 大垣市初!!

◇予定面積：A…281.93㎡・B…178.89㎡・C…178.62㎡・D…174.00㎡
 ◇用途地域：第1種住居地域 ◇地目：田 (工事完了後宅地に変更します) ◇現況：造成済
 ◇建ぺい率：60% 容積率：200% ◇アクセス「総合庁舎口」バス徒歩4分
 ◇設備：上水道・プロパンガス・下水道 ◇備考：上水道・下水道は敷地内引込済。
 位置指定道路・車庫回転場の共有持分有、下水道受益者負担金要 (1㎡あたり98円)
 22条区域、浸水想定区域 (大垣市)、地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験)
 ◇取引形態：売主/司法書士は当社の指定になります。



◇予定面積：B…176.27㎡・C…175.99㎡・D…175.63㎡ ◇用途地域：第1種住居地域 ◇地目：田 (工事完了後宅地に変更します) ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% 容積率：200% ◇アクセス「大井町」バス徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパンガス・下水道 ◇備考：上水道・下水道は敷地内引込済、位置指定道路の共有持分有、下水道受益者負担金要 (1㎡あたり98円)、域浸水想定区域 (大垣市)、地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験)
 ◇取引形態：仲介/司法書士は当社の指定になります。
 ◇売主：丸証 岐阜県郡笠松町門1433 岐阜県知事 (6) 3637号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

通話料も無料。

まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル
(0120) 191-395

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産 (有)

〒501-2105
岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com

「建宅地」
の説明
&
土地情報
ウラ面へ

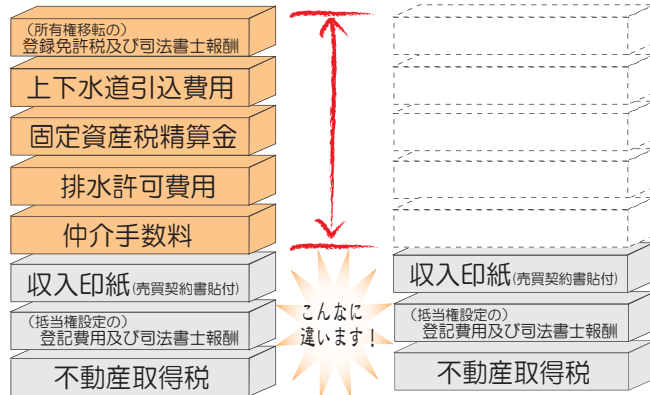
建宅地

とは？ ⇒ 安井町2丁目が『建宅地』です！

～土地販売の新基準 特徴とそのメリット～

☆ 諸費用が最小限

通常、土地を購入する際、様々な諸費用が必要です。『建宅地』は、土地代金の他に掛かる費用は最小限のものとなります。



☆ 土地の中身が確認できます

家の素材は確認できても、土の中のことまでは、なかなか見ることができません。『建宅地』は、造成前から工事完了までの過程を『工事経過の写真』や、『地盤調査のデータ』等の資料で、確認していただくことができます。



☆ すぐ建てられます

『建宅地』は、水道引込み工事等必要な工事は済んでいるので、あとは『建てるだけ』でOK！

☆ こんなこともやっています

『建宅地』は、遊び心がいっぱい。ご近所さんとの空間をさりげなく確保する遊歩道やインターロッキング等楽しい工夫がいっぱいです。

当社HPからインターロッキング施工例が見られます。

たかとも不動産 検索



他地域の建宅地

岐阜市 K-66
栗野西3丁目
 岩野田北小学校区

坪約 **980** 万円 (16.4万円)

◇面積：197.33㎡ / 約59.69坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地
 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

岐阜市 K-80
菅生1丁目
 島小学校区

坪約 **1,370** 万円 (25万円)

◇面積：179.94㎡ / 約54.43坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地
 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「島南公園前」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

岐阜市 K-70
琴塚3丁目
 長森東小学校区

坪約 **1,300** 万円 (20万円)

◇面積：215.14㎡ / 約65.07坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地
 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「佐兵衛新田」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

岐阜市 K-75
栗野西6丁目
 岩野田北小学校区

坪約 **880** 万円 (10.5万円)

◇面積：276.51㎡ / 約83.64坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地
 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西6丁目」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

岐阜市 K-63
太郎丸新屋敷
 三輪南小学校区

坪約 **1,000** 万円 (13.5万円)

◇面積：245.72㎡ / 約74.33坪

◇用途地域：第2種住居 ◇地目：宅地
 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

山県市 K-73
佐賀字金池
 高富小学校区

坪約 **910** 万円 (10.5万円)

◇面積：287.82㎡ / 約87.06坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地
 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

大垣市周辺の物件

売地 養老郡 養老北小学校区
養老町大坪字堀ノ内

坪約 **540** 万円 (9万円)

◇土地：197.26㎡ / 約59.67坪

◇用途地域：無指定地域 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「蛇持」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・集中プロパン・集中浄化槽 ◇取引形態：仲介

戸建 瑞穂市 西小学校区
田之上字流

880 万円

◇土地：164.01㎡ / 約49.61坪
 ◇建物：184.86㎡ / 約55.92坪

◇構造：鉄骨造・スレート葺・2階建 ◇築年数：昭和60年 ◇アクセス：「森南口」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2台 ◇現況：居住中 ◇取引形態：仲介



高富不動産 (有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル TEL(0581)22-1911



0120-191-395