



# お子様の手の届く所に 保管して下さい。



たかとも不動産 検索 facebook  
他にもたくさんお薦め物件公開中!

**売地**

**岐阜市 岩田坂3丁目** 岩小小学校区 K-86 **初お目見え**

**750万円** (坪約7.1万円)

◇面積：347㎡ / 約104.96坪

ココを見て欲しい!!

- ◎売主だから仲介手数料不要です。
- ◎宅地造成工事済です。
- ◎国道156号線まで徒歩5分!
- ◎小学校までは少々遠いですが...
- ◎100坪以上あるから、ゆったりと暮らせます。

◇用途地域：第1種中高層住居専用地域 ◇地目：山林  
◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%  
◇アクセス：「神池」バス停徒歩約6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇備考：下水道敷地内引込工事要・かけ条例・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）  
・宅地造成工事規制区域・司法書士は当社の指定です  
◇取引形態：売主

**貸地**

**岐阜市 太郎丸知之道**

**7万円/月**

◎資材置場・駐車場等に!!

◇面積：約1,000㎡ (約302.50坪)  
◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇水道有  
◇取引形態：貸主

## 戸建情報

**岐阜市 茂地** U-499 **東南角地!** 三輪南小学校区

**4LDK 1,300万円**

◇土地：175.98㎡ / 約53.23坪  
◇建物：135.63㎡ / 約41.02坪

◇構造：鉄骨造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成7年 ◇アクセス：「千疋口」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：3~4台 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 栗野東5丁目** K-69 **仲介手数料不要!** 岩野田北小学校区

**8DK 630万円** <税込>

◇土地：142.84㎡ / 約43.20坪  
◇建物：98.54㎡ / 約29.80坪

◇構造：木造・瓦葺鉛メッキ鋼板・2階建 ◇築年数：昭和45年 ◇アクセス：「栗野口」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇駐車場：3台 ◇取引形態：売主

**岐阜市 福富** 三輪南小学校 **初お目見え**

**7DK 1,080万円**

◇土地：211.11㎡ / 約63.86坪  
◇建物：142.42㎡ / 約43.08坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：昭和63年 ◇アクセス：「福富団地口」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：2台 ◇取引形態：仲介

**郡上市 八幡町小野3丁目** U-516 **初お目見え** 八幡小学校区

**8DK 3,000万円**

◇土地：489.00㎡ / 約147.92坪  
◇建物：203.53㎡ / 約61.56坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和62年 ◇アクセス：「下小野」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：2台 ◇取引形態：仲介

**山県市 高富字松洞** U-494 **南・西・北三方道路!** 高富小学校区

**6LDK 1,380万円**

◇土地：207.94㎡ / 約62.90坪  
◇建物：167.27㎡ / 約50.59坪

◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成10年 ◇アクセス：「森」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：2~3台 ◇取引形態：仲介

**山県市 岩佐字深田** 美山小学校 **初お目見え**

**6DK 680万円**

◇土地：288.30㎡ / 約87.21坪  
◇建物：142.34㎡ / 約43.05坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和59年 ◇アクセス：「岩佐口」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：1台 ◇取引形態：仲介

通話料も無料。

まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆  
**(0120) 191-395 高富不動産(有)** 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3  
 TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

土地情報 & ニッサのへや ウラ面へ

# 土地情報

大幅値下げしました！

山県市 U-255  
**大桑字東市洞**  
大桑小学校区

~~1,842万円~~  
**890万円 (3.4万円)**  
坪約

◇面積：869.92㎡ / 約263.15坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地・畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「坪井」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

三輪南小近く！

岐阜市 U-426  
**石原3丁目**  
三輪南小学校区

**650万円 (13.7万円)**  
坪約

◇面積：156.46㎡ / 約47.32坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

成形地！

岐阜市 U-469  
**加野1丁目**  
藍川北小学校区

**520万円 (7万円)**  
坪約

◇面積：241.68㎡ / 約73.10坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「加野団地」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

仲介手数料不要！

山県市 K-65  
**東深瀬字小山**  
富岡小学校区

**800万円 (8.6万円)**  
坪約

◇面積：307㎡ / 約92.86坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

仲介手数料不要！

岐阜市 K-66  
**栗野西3丁目**  
岩野田北小学校区

**980万円 (16.4万円)**  
坪約

◇面積：197.33㎡ / 約59.69坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

仲介手数料不要！

岐阜市 K-63  
**太郎丸新屋敷**  
三輪南小学校区

**1,000万円 (13.5万円)**  
坪約

◇面積：245.72㎡ / 約74.33坪

◇用途地域：第2種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

間口約14m！

岐阜市 U-266  
**太郎丸知之道**  
三輪南小学校区

**967万円 (6.5万円)**  
坪約

◇面積：491.66㎡ / 約148.72坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「岐阜女子大口」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

仲介手数料不要！

岐阜市 K-84  
**太郎丸中島**  
三輪南小学校区

**750万円 (10万円)**  
坪約

◇面積：246.20㎡ / 約74.47坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「六地藏」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

仲介手数料不要！

岐阜市 K-75  
**栗野西6丁目**  
岩野田北小学校区

**880万円 (10.5万円)**  
坪約

◇面積：276.51㎡ / 約83.64坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西6丁目」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

仲介手数料不要！

山県市 K-73  
**佐賀字金池**  
高富小学校区

**910万円 (10.5万円)**  
坪約

◇面積：287.82㎡ / 約87.06坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

東向き間口16m！

岐阜市 U-19  
**三田洞東3丁目**  
岩野田小学校区

**580万円 (7.8万円)**  
坪約

◇面積：247.90㎡ / 約74.98坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「三田洞東2丁目」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

南西角地

岐阜市 U-263  
**津島町6丁目**  
早田小学校区

**1,080万円 (28万円)**  
坪約

◇面積：127.70㎡ / 約38.62坪

◇用途地域：第2種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「早田東町」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

人気地区！

岐阜市 A-36  
**早田本町2丁目**  
早田小学校区

**1,300万円 (16.4万円)**  
坪約

◇面積：約262㎡ / 約79坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「早田栄町」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

南西角地！

山県市 U-61  
**東深瀬字大洞**  
富岡小学校区

**280万円 (4万円)**  
坪約

◇面積：226.44㎡ / 約68.49坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

上下水敷地内引込済！

岐阜市 A-52  
**岩崎字河渡**  
岩野田小学校区

**700万円 (13万円)**  
坪約

◇面積：178.05㎡ / 約53.86坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「三田洞」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

上下水敷地内引込済！

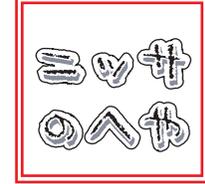
山県市 A-49  
**高富字森**  
高富小学校区

**970万円 (8.6万円)**  
坪約

◇面積：360.88㎡ / 約109.66坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「森」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

## 『未来の子供』



1964年東京オリンピック。当時私は12才小学6年生でした。「日本で最初で最後のオリンピックです。君たちが生きている間には、日本での開催はないでしょう。開会式の日は休みです。しっかりと見るように」担任の言葉が蘇ってきました。

1964年オリンピックに合わせ新幹線も開通し、何もかもが新しく作られ高度経済成長や平和な未来の幕開けでした。各家庭にはテレビ、洗濯機、冷蔵庫が普及し、テレビには緞子のカーテン付きでした。神棚や仏壇以上の扱いですね。正座まではしませんが決して寝っ転がってみることはなかったなあと思います。アパートなど洒落た建物はなく長家式の借家はまだマトモな方で、民家の離れや、農家の公営（農機具小屋）を改造して住ませて貰ったりが普通でした。兄弟姉妹も多く長男以外は結婚するとそんな借家に卓袱台一つ、(リンゴ箱は流石になかったかと)身の回り品で新所帯のスタートでした。当然みんなの夢は我が家、一軒家を持つことです。小さいながらも一国一城の主になることが一人前の証拠でした。誰もが頑張った時代でした。

子供を育て人生の責任を済ませた夢の一軒家は、築30年40年以上が経過し、家の主は介護施設に移り、役目を果たした時代遅れの空間は家族でさえ引き取りを拒み空き家となって放置されてるのが現状です。地方では今後益々空き家は増加、人口は減少の傾向は続きます。この地区においても朽ち果てた建物を見ることが多くなり寂しさ切なさを感じます。地方の消費経済は衰退する一方です。大手企業のコンビニ、スーパー、ドラッグストア、飲食店は盛んに出店していますが、過当競争の末に撤退企業もあることと思われます。あとは医院、介護施設です。人口減少が続けばこれらも撤退します。悲観的な話しからこの辺で未来も少し考えてみましょうか。

地方が地方として存在するために、全国の頑張っている町村の特徴を分析すると、未来の大人を育てる行政制度の充実した地域に子育て世代が集まりつつあります。新旧の住民が融合するために旧の住民の妥協が出来ること、新住民を受け入れる心の準備があること、旧住民にも未来の子や孫がいること、その将来を考えることが大切であること、老人が自らの環境利益を護ろうとしないこと。以上が最低限の条件になります。現在の若者気質に家族の生活環境を優先する傾向が強くあります。簡単に言えば、新しい家が建っている地域が多分良いんだろう、なのです。閉鎖的な地区には他所からの新たな住民は近寄りません。旧住民が新住民を受け入れないだろうと想像するからです。人口が増加している地域が地方にもあることを知って下さい。未来の大人に優しい行政政策があるその一点のみです。其処から全て始まります。

私は人生二度目のオリンピックを見たいと思います。担任の先生が言った「最後のオリンピックです」は、未来の時間が限られた人の言葉でした。当時12才の私にはもう一度チャンスがありました。

未来の大人にチャンスを与える優しい大人の街を創ることは出来ないのでしょうか？そんな街を創ることを真剣に考えてみましょう。