



8月末より造成工事始まっています！

駆け込み乗車は危険ですが、 駆け込み情報は貴重です。



おすすめ物件
公開中!!



2016

9月

◎土地・戸建情報
◎賃貸情報（駐車場）
◎ニッサの部屋
裏面へ



分譲地 三輪南小学校区 K-84

岐阜市 太郎丸中島

A: 750万円 (坪約 10万円)

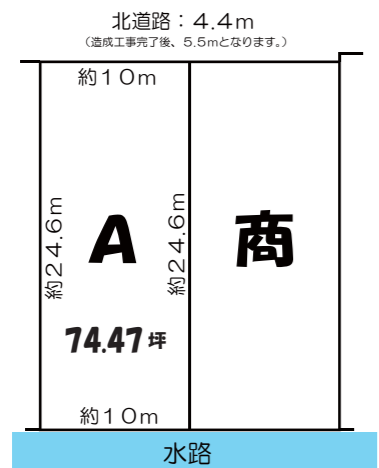
ココを見て欲しい!!!

- ◎売主だから仲介手数料不要です。
- ◎ゲンキー太郎丸北郷店まで徒歩3分。
- ◎小学校までは少々遠いですが…。
- ◎70坪以上あるから、ゆったりと暮らせます。



◇面積：A246.20㎡ ◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇地目：田（工事完了後宅地に変更します）◇現況：造成中
 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「六地藏」バス停徒歩約6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道
 ◇備考：上下水道敷地内引込渡し・下水道受益者負担金要・太郎丸地区計画内・高さ制限10m、壁面後退なし・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）・司法書士は当社の指定です・工事完成時期：10月末頃 ◇取引形態：売主

《予定区画図》



山県市 高富小学校区 K-73



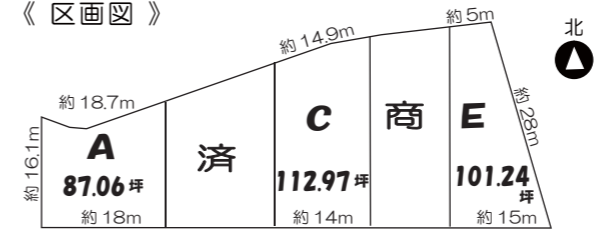
佐賀字金池



子育て応援キャンペーン
対象物件!!

A: 910万円 (坪約 10.5万円) C: 960万円 (坪約 8.5万円)
 E: 790万円 (坪約 7.8万円)

《区画図》



◇面積：A287.82㎡、C373.47㎡、E334.70㎡ ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒歩約14分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇備考：上水道敷地内引込済・水道加入金要・下水道受益者負担金要・開発許可番号…山建第128号・司法書士は当社の指定です ◇取引形態：売主

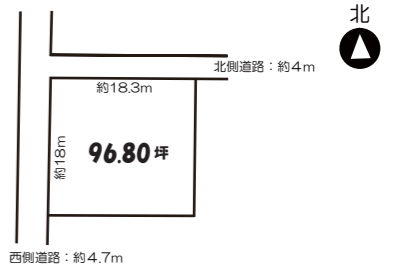
土地 山県市 富岡小学校区 U-501

東深瀬字鴻ヶ池 900万円 (坪約 9.3万円)



◇面積：320㎡ ◇用途地域：無指定地域 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地
 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
 ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩約5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：水道加入金要・下水道受益者負担金要 ◇取引形態：仲介

《地形図》



通話料も無料。
まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆
(0120) 191-395 高富不動産 (有) 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3
 TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

公式LINE
はじめました！
たかとも不動産
takatomifudousan

土地情報

山県市 高富字森 高富小学校区 A-49 **南向き!**

B:970万円 (8.6万円) 坪約

◇面積: 360.88㎡ / 約109.66坪

上下水道引込済

◇用途地域: 第1種住居 ◇地目: 宅地 ◇現況: 造成済 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「森」バス停徒歩5分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

山県市 富岡小学校区 **初お目見え**

東深瀬字尾右 U-504

200万円 (3.3万円) 坪約

◇面積: 196㎡ / 約59.29坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 山林 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩25分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

山県市 富岡小学校区 **初お目見え**

高木字南ヶ洞 U-503

220万円 (4.2万円) 坪約

◇面積: 170.54㎡ / 約51.58坪

◇用途地域: 第1種中高層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「高富扇橋」バス停徒歩10分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

山県市 美山小学校区 **南向き 間口23m**

岩佐字深田 U-434

1,100万円 (5.2万円) 坪約

◇面積: 705㎡ / 約213.26坪

◇用途地域: 都計外 ◇地目: 田 ◇現況: 畑 ◇建ぺい率・容積率: 1%・1% ◇アクセス: 「岩佐口」バス停徒歩6分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介

山県市 高富小学校区 **南向き 道路幅8m**

高富字杉森 U-259

890万円 (10万円) 坪約

◇面積: 291.83㎡ / 約88.27坪

◇用途地域: 第1種住居 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「高富北町」バス停徒歩10分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 常盤小学校区 **値下げしました**

城田寺(城田寺団地)

~~1,000万円~~ 坪約 **800万円 (12万円)**

◇面積: 219.45㎡ / 約66.38坪

◇用途地域: 調整区域 (第1種低層級) ◇地目: 宅地 ◇現況: 上物 ◇建ぺい率・容積率: 60%・100% ◇アクセス: 「城田寺団地」バス停徒歩2分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 岩野田小学校区 **R256号沿い**

岩崎字柳原 U-477

991万円 (9万円) 坪約

◇面積: 364㎡ / 約110.11坪

◇用途地域: 準住居地域 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「上岩崎」バス停徒歩10分 ◇設備: 上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態: 仲介

戸建情報

岐阜市 三輪南小学校区 **初お目見え**

茂地 U-499

1,300万円 4LDK

◇土地: 175.98㎡ / 約53.23坪
◇建物: 135.63㎡ / 約41.02坪

◇構造: 鉄骨造・スレート葺・2階建 ◇築年数: 平成7年9月 ◇アクセス: 「千疋口」バス停徒歩7分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 西郷小学校区 **初お目見え**

下西郷2丁目 U-496

730万円 5DK

◇土地: 133.41㎡ / 約40.35坪
◇建物: 75.35㎡ / 約22.79坪

◇構造: 木造・瓦・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数: 昭和50年5月 ◇アクセス: 「七郷小学校前」バス停徒歩7分 ◇設備: 井戸・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 岩野田小学校区 **値下げしました**

岩崎字奥山田 U-311

~~650万円~~ **450万円 4DK**

◇土地: 120.50㎡ / 約36.45坪
◇建物: 72.86㎡ / 約22.04坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇アクセス: 「岩崎桜本」バス停徒歩9分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介

賃貸情報 ☆貸駐車場☆

岐阜市 栗野東3丁目

1台 3,000円/月

◇総区画: 9台 ◇空き: 2台 ◇敷金: --- ◇礼金: --- ◇取引形態: 仲介

岐阜市 栗野東5丁目

1台 3,000円/月

◇総区画: 6台 ◇空き: 2台 ◇敷金: --- ◇礼金: --- ◇取引形態: 仲介

山県市 高富字井戸尻

1台 3,000円/月

◇総区画: 5台 ◇空き: 1台 ◇敷金: --- ◇礼金: --- ◇取引形態: 仲介

山県市 高富字田倉

1台 3,000円/月

◇総区画: 24台 ◇空き: 5台 ◇敷金: --- ◇礼金: --- ◇取引形態: 仲介

『介護士の夢』



介護士になって3年目の私は今年の春運転免許を取得しました。車はまだ無いのでペーパードライバーかな。私の昔話聴いて下さいね。

年に二度、夏休みとお正月にマーサ21に行けるのがとっても楽しみでした。自分で洋服買えるんですよ。お腹が空いた記憶も無いから今より食生活は良かったかもね。そう、私は小学6年から7年間を児童養護施設で生活しました。父母が離婚して看護師をしていた母親が親権を得たのですが、癌で亡くなってしまったんです。施設に入所したころは誰にも心を開くことは出来ませんでした。6年生にもなれば少しは世の中のことも理解出来ます。自分の境遇を恨む毎日でした。施設の年下でもあるけれど先輩を含め、誰も私を慰めてくれません。勿論先生達もです。時間が過ぎるとやっと理解できたことは慰めや同情はなんの助けにもならぬことが。18歳で施設を卒業する後の長い本当の人生を、自分一人の足で社会生活するための訓練なのです。施設の仲間は似たり寄ったりの境遇なのです。自分のことで精一杯、他人の人生の心配など出来るわけありません。みんな児童なんですから。私なんかまだ幸せです。ファミレスもマックもコンビニもディズニーランドも母親に良く連れて行ってもらいました。知ってるだけで自慢です。学習塾にも通ってました。幼児からいる子たちは山奥の施設が世界の全てなのですからね。テレビや本などから知ってはいますが、子供って体験して初めて物事を理解出来るわけですよ。周辺にはなんにも無いんです。有るのは綺麗な空気と素晴らしい夜空、夜空の美しさは卒業してから気が付きましたけど。(笑)

自由はなかったですね、集団生活のルールは厳しくて、門限が辛かったかな、高校での部活なんかには制約があるわけですよ。高校っても選択出来ません。通える高校は一つだけ。私のように、どちらかと云えば勉強嫌いにとっては都合いいんですが、5教科で400点採る子でも其処しか入る高校が無いんです。教育でさえ自由が奪われるんです。

小中学校ではイジメは無かったんです。何故だか分かりますか?施設の子供が絶対多数だからです。高校に入るとイジメられることはあってもイジメる側にはなり得ません。施設の子供だからというだけで、今の世の中でイジメや差別は偶にありますが、私達の責任でもないし、気にしても仕方ないことですが、本音を云えば、とっても、とっても、凄く悲しい。凄く淋しい。

母が死ぬ前に教えてくれました。『人生いつでもドアがある。開けないと前に進めない。開けると辛苦しかないのよ。だけど自分で開けないと誰も開けてくれないからね。』

私はお金を貯めて、もう一度勉強するつもり。母の職業、看護師になるため頑張ります。五年十年かかって頑張るつもりです。私を産んでくれた母への恩返し、大好きな母に、(頑張ったね、よく頑張ったね、あなたのことずっとみてたよ、がんばりましたね)って言って欲しいから。



◎仕事内容: 事務・電話対応等
簡単なパソコン操作が出来る方

◎時間: 平日9時~18時までの間、
5時間程度出られる方
(時間帯相相談)

◎時給: 800円~

まずはお電話下さい!!
0581-22-1911 今村まで

※図面・間取図と現況が異なる場合は、現況を優先してください。