



子育て応援キャンペーンやってます。

お子様お一人につき マイナス20万円！！



対象物件他にもあります。→
HPで確認して下さい。→

2016 8月

◎土地・戸建情報
◎ニッサの部屋

裏面へ
GO!

facebook

対象物件

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru

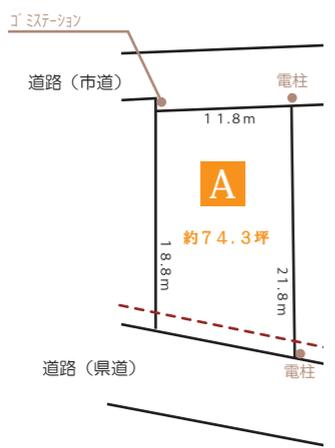
K-63
三輪南小学校区

岐阜市

太郎丸新屋敷

A: 1,000万円
(坪約 13.5万円)

◇面積：A245.72㎡ ◇用途地域：第2種住居地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩約4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：上下水道敷地内引込済・下水道受益者負担金要・都市計画道路有・開発許可番号…岐阜市指令ま開発第1号の57・司法書士は当社の指定です ◇取引形態：売主



参考推奨プラン 4SLDK
A区画 お子様3人の場合
土地価格 1,000万円→940万円

土地建物セット価格
2,052万円 (税込)
土地： 940万円 (約 74.33坪)
建物： 1,112万円 (約 31.46坪)

返済例 月々
約54,126円

※借入額 2,050万円
岐阜信用金庫住宅ローン
7月現在変動型 0.6%
35年返済・頭金0円・
ボーナス返済なし



※セットプランの場合、登記費用は別途必要です。
外構・駐車場は含まれません。

分譲地 A-52
岐阜市 岩野田小学校区
岩崎字河渡

A: 700万円 (坪約 13万円)
B: 750万円 (坪約 14.5万円)
C: 730万円 (坪約 13万円)



ココを見て欲しい!!
初お目見え

- ◎小学校まで徒歩2分、目の前です!
- ◎高富街道バス停も近く、生活便利地です!
- ◎前面道路は少々狭いですが...
- ◎上下水道引込み済ですので、家がすぐ建てられます!

◇面積：A178.05㎡、B170.28㎡、C184.52㎡
◇用途地域：第2種中高層住居専用地域 ◇地目：田
(工事完了後宅地に変更します) ◇現況：造成中 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「三田洞」バス停徒歩約4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：・ライフライン埋設部分の共有持分有3分の1・上下水の敷地内引込渡し・下水道受益者負担金要・司法書士は当社の指定です ◇取引形態：仲介



通話料も無料。
まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆
(0120) 191-395 高富不動産 (有) 〒501-2105
TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

公式LINE
はじめました!
たかひみ不動産
takatomifudousan

土地情報

山口市 高富字森 高富小学校区 A-49

南向き!

B:970万円(8.6万円) 坪約

◇面積: 360.88㎡/ 約109.66坪

上下水道引込済

◇用途地域: 第1種住居 ◇地目: 宅地 ◇現況: 造成済 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「森」バス停徒歩5分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介



岐阜市 黒野小学校区

値下げしました!

下鶴飼字稲置 U-428

~~785万円~~ 坪約 **657万円(9.6万円)**

◇面積: 217.57㎡/ 約65.79坪

◇用途地域: 第2種中高層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「黒野小学校前」バス停徒歩5分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

山口市 富岡小学校区

初め目見え

東深瀬字鴻ヶ池 U-498

479万円(8万円) 坪約

◇面積: 198㎡/ 約59.89坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 雑種地 ◇現況: 雑種地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩6分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 岩野北小学校区

値下げしました!

粟野東5丁目 U-346

~~1,135万円~~ 坪約 **1,090万円(11.9万円)**

◇面積: 302.97㎡/ 約91.64坪

◇用途地域: 第1種低層 ◇地目: 畑 ◇現況: 果樹園 ◇建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「粟野」バス停徒歩2分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

山口市 富岡小学校区

初め目見え

東深瀬字鴻ヶ池 U-498

479万円(8万円) 坪約

◇面積: 198㎡/ 約59.89坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 雑種地 ◇現況: 雑種地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩6分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 岩野北小学校区

値下げしました!

粟野西5丁目 U-481

1,893万円(6.5万円) 坪約

◇面積: 963㎡/ 約291.30坪

◇用途地域: 第1種低層 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「粟野西5丁目」バス停徒歩2分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

山口市 富岡小学校区

初め目見え

東深瀬字鴻ヶ池 U-498

479万円(8万円) 坪約

◇面積: 198㎡/ 約59.89坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 雑種地 ◇現況: 雑種地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩6分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 岩野北小学校区

値下げしました!

粟野東5丁目 U-345

~~730万円~~ 坪約 **600万円(12.4万円)**

◇面積: 159.42㎡/ 約48.22坪

◇用途地域: 第1種低層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 50%・80% ◇アクセス: 「粟野」バス停徒歩3分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 三輪南小学校区

小学校近い!

石原3丁目 U-426

650万円(13.7万円) 坪約

◇面積: 156.46㎡/ 約47.32坪

◇用途地域: 第1種中高層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「三輪南小学校前」バス停徒歩6分 ◇設備: 上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 三輪南小学校区

人気の石原地区

石原3丁目 U-378

800万円(12.1万円) 坪約

◇面積: 218㎡/ 約66坪

◇用途地域: 第1種中高層 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 60%・200% ◇アクセス: 「厳美郵便局」バス停徒歩8分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

山口市 富岡小学校区

南東角地!

東深瀬字久保坂 U-340

490万円(5.2万円) 坪約

◇面積: 311.00㎡/ 約94.07坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: 70%・200% ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩20分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介

山口市 伊自良南小学校区

バス停徒歩1分!

藤倉字前出 U-451

520万円(5万円) 坪約

◇面積: 342.09㎡/ 約103.48坪

◇用途地域: 都計外 ◇地目: 宅地・畑 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率・容積率: --%・--% ◇アクセス: 「上藤倉」バス停徒歩1分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介

戸建情報

山口市 高富小学校区

値下げしました!

高富字松洞 U-261

~~950万円~~ **850万円 5DK**

◇土地: 99.96㎡/ 約30.23坪
◇建物: 140.40㎡/ 約42.47坪

◇構造: 鉄骨造・スレート葺・3階建 ◇築年数: 平成4年3月 ◇アクセス: 「森」バス停徒歩11分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場: 2~3台可 ◇現況: 居住中 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 岩野北小学校区

値下げしました!

岩崎字山田 U-459

~~750万円~~ **650万円 5LDK**

◇土地: 267.17㎡/ 約80.81坪
◇建物: 114.01㎡/ 約34.48坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 昭和50年 ◇アクセス: 「岩崎桜本」バス停徒歩8分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇現況: 空家 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 三輪南小学校区

初め目見え

太郎丸知之道 U-420

<税込> **998万円 5DK**

◇土地: 168.60㎡/ 約51.00坪
◇建物: 95.22㎡/ 約28.80坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 昭和56年2月 ◇アクセス: 「森」バス停徒歩4分 ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇P: 3台可 ◇現況: 空家 ◇取引形態: 仲介

岐阜市 三輪南小学校区

小学校近い!

石原2丁目 U-420

690万円 6LDK

◇土地: 175.03㎡/ 約52.94坪
◇建物: 133.13㎡/ 約40.27坪

◇構造: 木造・瓦葺・2階建 ◇築年数: 昭和51年1月 ◇アクセス: 「三輪南小学校前」バス停徒歩4分 ◇設備: 上水道・集中プロパン・集中浄化槽 ◇P: 2台可 (普通車/軽) ◇現況: 空家 ◇取引形態: 仲介

7月号続編 『あーちゃんは天使』



あーちゃんが、この世に産まれる前の話しを語ってくれました。人間の子供になる前の子供の国のお話しですよ。ちょっとややこしいけど、ゆっくり聴いてね。

私の居たところは、みんなが知らない空間です。神様や天使の居る世界と考えてもらったら分かり易いかもね。皆さんが考える天国ではありませんよ。人として産まれ出る以前に子供の国があるのです。その国では私は特別技能クラスの一人でした。一般クラスに比べると100分の1程の人数しか居ません。私のクラスの特徴は人間世界に産まれ変わったと同時に、人間の大人やその周囲に何かしら影響を与えることを使命として存在しなければならないんです。ちょっと偉そうな言い方をすれば、私の周囲の人達に人間とは、命とは、優しさとは、様々なことを考えさせることが使命、そんな感じかなあ。天使なんて言葉も天から、使命を与えられ、存在する姿の者を(天使、エンジェル)なんて名前を、昔の人の誰かが付けたんでしょうね。

私達は一定期間の養成講座が終了すると、卒業旅行のような形で両親探しの旅に出ます。地球上に平等に振り分けて降り立ちます。私達は人間世界の価値観モラルも言葉も何も理解など出来ません。ただ一つの与えられた条件が母親となる人間に宿り無事人間社会に産まれ育つかどうか、産まれた時の自分が確認できたら、なんの迷いもなしに宿ることなんです。必ず地上に産まれ落ちることが第一の使命なんです。

文化が発達した現在の人間世界では普通の部類に入れない私達は、たまたま宿っても産まれ落ちないケースが増えちゃったんです。だから産まれた瞬間の自分が見えた時だけ宿るよう講義を受けました。産まれた姿が確認出来ない時は、元居たところに戻り次の卒業旅行に待機します。運良く?母親に宿ることが出来た瞬間に講座の全ての記憶は消えて無くなるんです。詳しい説明はまた今度にしますね。

そうそう、そう言えば、こんな事をしてしまいました。私の両親の祖母、私にとっての曾祖母のお葬式の最後に集合写真を撮る時でした。両親や私を可愛がってくれるいつもの親戚のメンバーが全員揃ったのに、みんな元気がないんです。私は嬉しくて楽しくて、我慢出来なくて、あっちこっち走り回ってみんなと遊びたいのに、お母さんはいつもより強く手を握って離してくれないし、お父さんいつもより長く抱き上げてくれるし、私を宥める声も「あーちゃん、じっとしとらなあかんよ」と小さいんです。時折、ばあちゃんが笑顔を見せてくれますが、「こっちいりゃー」とは言ってくれません。本当にみんな元気がないんです。私は集合写真を撮る時、お母さんの手が緩んだ瞬間に写真を撮る人の横に走って行って、両手を挙げで指でピースを造り、身体を揺らして踊ってあげたんです。「ピース、ピース、ピース」って言いながら。みんな大笑いして元気になりました。真ん中の写真の大おばあちゃんも笑ってくれました。みんなが元気になった。みんなが笑顔になりました。

ニッサの独り言
笑顔を買った一人なのですが、あの時の自分の顔が写真に残っています。フレームの中の全員の穏やかな笑顔は素晴らしいの一言。まるで映画の一シーンでした。

※図面・間取図と現況が異なる場合は、現況を優先してください。