

子育て応援キャンペーンやってます。

# お子様お一人につき マイナス20万円！！



対象物件他にもあります。→  
HPで確認して下さい。→



2016

# 7月



◎土地・戸建情報  
◎賃貸情報  
◎ニッサの部屋  
裏面へ

対象物件



岩野田北小学校区

岐阜市

## 栗野西3丁目

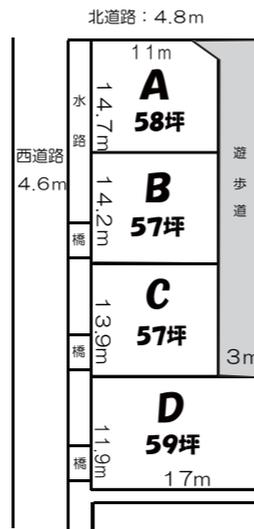
- A: 1,090万円
- B: 980万円
- C: 980万円
- D: 980万円



K-66



◇面積：A191.74㎡、B188.43㎡、C188.43㎡、D197.33㎡ ◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩約5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：遊歩道の共有持分有・上下水道敷地内引込済・下水道受益者負担金要・水路占用料要・坪単価16.4万円～19万円・司法書士は当社の指定です ◇取引形態：売主



### 参考推奨プラン 4SLDK D区画 お子様3人の場合 土地価格980万円→920万円

土地建物セット価格

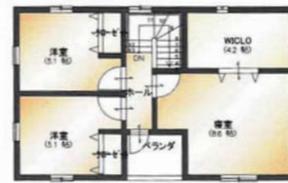
## 1,990万円 (税込)

土地：920万円 (約59.69坪)  
建物：1,070万円 (約29.94坪)

返済例

### 月々 約54,794円

※岐阜信用金庫住宅ローン  
6月末3年固定金利0.85%  
35年返済・頭金0円・ボーナス返済なし



2階



1階

遊歩道

水路  
橋

※セットプランの場合、登記費用は別途必要です。外構・駐車場は含まれません。



岐阜市 岩野田北小学校区

## 栗野西6丁目 K-75

- A: 1,090万円
- C: 880万円
- D: 940万円

ココを見て欲しい!!

- ◎ 売主だから仲介手数料不要です。
- ◎ 小学校まで徒歩10分、中学校まで徒歩5分、近いです。
- ◎ 高富街道からは少々離れますが...
- ◎ R256号に近く、買い物等便利な場所です。

◇面積：A276.89㎡、C276.51㎡、E212.81㎡ ◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「栗野西6丁目」バス停徒歩約4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：遊歩道の共有持分有・上下水道敷地内引込済・下水道受益者負担金要・坪単価10.5万円～14.5万円・司法書士は当社の指定です ◇取引形態：売主



通話料も無料。

### まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

# (0120) 191-395

# 高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

岐阜県知事(8)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com

公式LINE  
はじめました!

たかとも不動産

takatomifudousan



# 戸建情報

**山県市 高富** 高富小学校区 U-494

**1,380万円**

◇土地：207.94㎡ / 約62.90坪  
◇建物：167.27㎡ / 約50.59坪

◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成10年3月  
◇現況：居住中 ◇アクセス：「森」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽  
◇駐車場：2~3台可 ◇取引形態：仲介

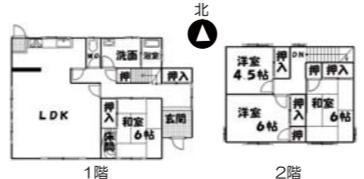


**羽島市 正木町新井** 正木小学校区 U-495

**680万円**

◇土地：253.28㎡ / 約76.61坪  
◇建物：117.52㎡ / 約35.54坪

◇構造：軽量鉄骨造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和56年1月  
◇現況：空家 ◇アクセス：「羽島市運動公園東」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：3台可 ◇取引形態：仲介



# 土地情報

**山県市 富岡小学校区**

**東深瀬字大洞** U-61

~~616万円~~ **280万円(4万円)** 坪約

◇面積：226.44㎡ / 約68.49坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地  
◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩9分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 富岡小学校区**

**高木字南ヶ洞** U-16

~~415万円~~ **250万円(2.4万円)** 坪約

◇面積：343.03㎡ / 約103.76坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「扇橋」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 三輪南小学校区**

**溝口中**

**867万円(10.5万円)** 坪約

◇面積：273.09㎡ / 約82.60坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率・容積率：60%・80% ◇アクセス：「溝口」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 常磐小学校区**

**上土居字京田** U-414

~~450万円~~ **398万円(10万円)** 坪約

◇面積：132㎡ / 約39.93坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：畑 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「上土居」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 富岡小学校区**

**東深瀬字向イ** U-446

~~584万円~~ **380万円(2.3万円)** 坪約

◇面積：551.41㎡ / 約166.80坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地・山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩15分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 岩野田北小学校区**

**栗野西5丁目** U-475

**615万円(7万円)** 坪約

◇面積：290㎡ / 約87.72坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野警察アバート前」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

**岐阜市 岩野田小学校区**

**三田洞東3丁目** U-19

~~590万円~~ **580万円(7.8万円)** 坪約

◇面積：247.90㎡ / 約74.98坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「三田洞東2丁目」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

**山県市 伊自良北小学校区**

**掛字香道** U-307

**366万円(2万円)** 坪約

◇面積：604㎡ / 約182.71坪

◇用途地域：都計外 ◇地目：畑 ◇現況：果樹園 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇アクセス：「掛」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

# 賃貸情報

**山県市 富岡小学校区**

**東深瀬字鴻ヶ池**

**5.5万円/月**

◇共益費：--- ◇敷金：なし ◇礼金：2ヶ月 ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇駐車場：2台可 ◇築年数：昭和63年 ◇取引形態：仲介

※ペット相談可!! 南側、庭有!!



※平成28年5月一部リフォーム済!!

**岐阜市 三輪南小学校区**

**太郎丸字小万場**

**5.2万円/月**

◇共益費：--- ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：なし ◇構造：木造・スレート葺・平屋建 ◇駐車場：2台可 ◇築年数：平成8年 ◇水道料：3,000円/月 ◇取引形態：仲介

※ペット相談可!!



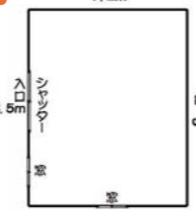
※エアコン新品1台付!!

**岐阜市 岩野田北小学校区**

**栗野西3丁目**

**4.7万円/月**

◇共益費：--- ◇敷金：3ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇構造：軽量鉄骨造・波形スレート・平屋建 ◇駐車場：2~3台可 ◇築年数：昭和47年 ◇取引形態：仲介



# 『母の左手』



妹のあーちゃんが歩けるようになってから母の左手は彼女専用になった。手を繋がねば、あーちゃんは何処かに行ってしまう。妹は21番目の染色体が一本多い先天的障害がある。今の時代はダウン症の病名で認知されている。

あーちゃんは家の中でも外でも、兎に角明るい、好奇心も一杯である。少し社会のルールや、秩序に関しては理解不足であることが普通?一般?と違うところである。あーちゃんの欲望は食欲以外にはない。それが満たされていれば優しさだけが残る。あれから30年が経ち、子供を二人の父親になった。最近あーちゃんが羨ましいと思う年齢になってきた。大した社会経験をしてきた人生ではないのだけれど人並みの生活をしてきた。幸せの認識より不満や苦勞の認識が10倍多い気がする。誰もがそう感じるように。30年前の私の欲望は母の左手を取り戻すことだった。あーちゃんにとっての母の左手はロープか綱でしかなかったと思うのだけれど。梅雨の雨上がりの夕食後ホテルを見に近くの小川に行くことになった。夜のあーちゃんは昼間に比べ大人しい。視界に入る好奇心が少ないせいかもしれない。母とあーちゃん、その後を父、僕はその後を歩いていた。ホテルが群生している近辺で立ち止まる。それぞれがそれぞれの思いで揺れ動いている淡い光りを眺めている。あーちゃんは、光源が蛍という虫であることを理解しているだろうか。僕は一匹の蛍を両手に包み込みあーちゃんの前に見せてあげた。すると、あーちゃんは陰しい顔で(ダミィダミィ)と空いた左手を振った。僕は蛍を放つ。あーちゃんに笑顔が戻った。帰り道、4人はいつもの隊列で土手から道路に差し掛かると、あーちゃんは母の左手を振り切り後方の父親に駆け寄り、父の左手を掴み僕の傍に来て僕の右手を父の左手に絡ませた。父は僕を見もせず力強く握り締めてくれた。僕も負けずに握り返し、父を見上げた。(走るか!)そのまま父と家まで走って帰った。父も照れくさかったのかも知れない。僕は嬉しかったのに。

あーちゃんは、何でも解っているのかも知れない。解らない振りをしているだけかも知れない。解ったような大人に成りたくないから解らない子供のままで成長したいのかも知れない。そうだ、そうだ、そうなんだ、あーちゃんは天使、天使だったんだ。



ニッサの独り言  
もうすぐ国政選挙がスタートします。国民を騙しきれず辞任された方が居ましたね。立法府に参加されようとする方々の中には私のような欲の塊の人間や、あーちゃんのような人間らしい心を兼ね備えた人も存在することでしょう。困難な一票を投じなければなりません。18歳の新有権者の皆さんも悩んで下さいね。

※図面・間取図と現況が異なる場合は、現況を優先してください。