



子育て応援キャンペーンやってます。

お子様一人につき
マイナス20万円！！



対象物件他にもあります。→
HPで確認して下さい。→



2016

6月



◎土地・戸建情報
◎賃貸情報
◎ニッサの部屋
裏面へ



Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru

高富小学校区

山県市

佐賀字金池



K-73

参考推奨プラン 3LDK

E区画 お子様3人の場合

土地価格790万円→730万円

土地建物セット価格

1,980万円(税込)

土地：730万円(約101.24坪)

建物：1,250万円(約32.06坪)

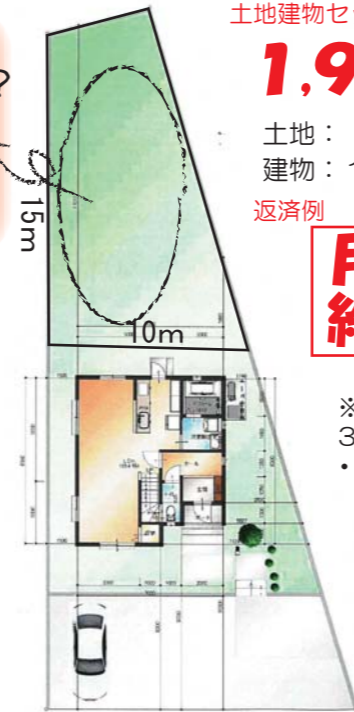
返済例

月々
約54,519円

※岐阜信用金庫住宅ローン5月末
3年固定金利0.85%・35年返済
・頭金0円・ボーナス返済なし



2階



1階

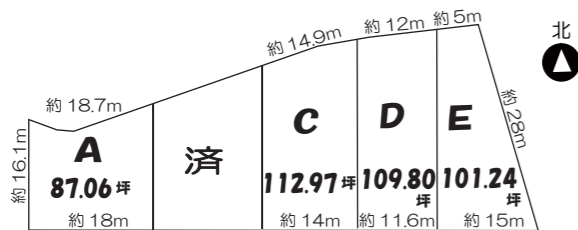
※セットプランの場合、登記費用は
別途必要です。外構、駐車場は含ま
れません。

A: 910万円
C: 960万円
D: 880万円
E: 790万円

このスペースこんな使い方
はどうですか？

- ◎ 家庭菜園で野菜作り
- ◎ ドッグランでもいれりかな
- ◎ お子さんとキャッチボール
が出来るかも...

◇面積：A287.82㎡、C373.47㎡、D362.98㎡、
E334.70㎡ ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域
◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容
積率：200% ◇アクセス：「高富大竜寺前」バス停徒
歩約14分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇備考：
上水道敷地内引込済・開発許可番号…山建第128号
坪単価7.8万円～10.5万円・司法書士は当社の指定です
◇取引形態：売主



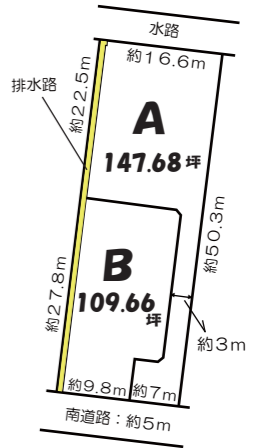
土地

山県市 高富小学校区 A-49

高富字森

A: 960万円
B: 970万円

◇面積：A488.20㎡、B360.88㎡ ◇坪単価
約6.5万円～約8.6万円 ◇用途地域：第1種住居
地域 ◇地目：宅地 ◇現況：造成済 ◇アクセス：
「森」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン
・下水道 ◇備考：排水路の共有持分2分の1・上
下水道の敷地内引込済 ◇取引形態：仲介



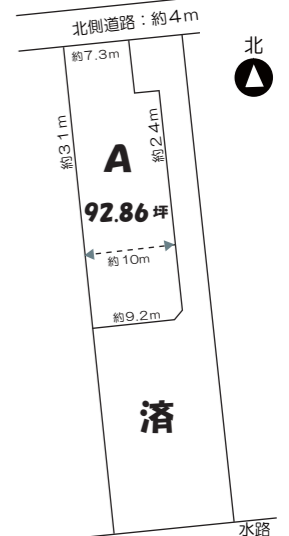
土地

山県市 富岡小学校区 K-65

東深瀬字小山

A: 800万円

◇面積：307㎡ ◇坪単価：約8.6万円 ◇用途地域
：無指定地域 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇アク
セス：「松塚」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プ
ロパン・下水道 ◇備考：上下水道の敷地内引込済
◇取引形態：売主



通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしいです ◆

(0120) 191-395 高富不動産(有)

〒501-2105
岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

公式LINE
はじめました！
たかとも不動産
takatomifudousan



土地情報

土地 山県市 **梅原字上洞** 梅原小学校区 U-490

380万円 (坪約4万円) ◇面積：315㎡ / 約95.28坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「二ツ橋」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 **八代2丁目** 長良西小学校区 U-468

~~1,100~~ **900万円** (坪約17.2万円) ◇面積：173㎡ / 約52.33坪

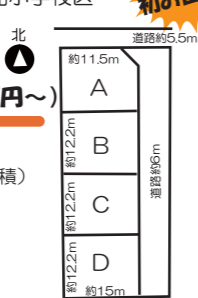
◇用途地域：第2種住居 ◇地目：畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「福光球場前」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 **栗野西1丁目** 岩野田北小学校区

全4区画 **919万円**~ (坪約16.5万円) ◇面積：184.06㎡ / 約55.68坪 (全区画同面積)

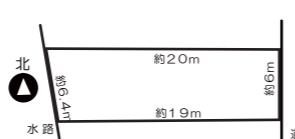
◇用途地域：第一種低層 ◇地目：宅地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇備考：上下水引込費用45万円要 ◇取引形態：仲介



土地 岐阜市 **岩崎1丁目** 岩野田小学校区 U-275

~~414~~ **302万円** (坪約8万円) ◇面積：124.64㎡ / 約37.70坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「下岩崎」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介



土地 山県市 **大桑字東市場** 大桑小学校区

86 **589万円** (坪約3万円) ◇面積：650㎡ / 約196.62坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「大桑市場」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 **岩崎2丁目** U-336 岩野田小学校区

550万円 (坪約12.7万円) ◇面積：142.97㎡ / 約43.24坪

◇用途地域：第一種住居 ◇地目：畑・宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「下岩崎」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 **栗野東5丁目** U-345 岩野田北小学校区

730万円 (坪約15.5万円) ◇面積：159.42㎡ / 約48.22坪

◇用途地域：第一種低層 ◇地目：宅地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「栗野」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 **三田洞東5丁目** 岩野田小学校区

500万円 (坪約6.6万円) ◇面積：248.72㎡ / 約75.23坪

◇用途地域：第一種低層 ◇地目：宅地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「三田洞郵便局」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

戸建情報

戸建 **リフォーム住宅** 岐阜市 **栗野西6丁目** 岩野田北小学校区

898万円 ◇土地：137.43㎡ / 約41.57坪 ◇建物：79.22㎡ / 約23.96坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和48年9月 ◇アクセス：「栗野西6丁目」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介



戸建 岐阜市 **石原2丁目** U-420 三輪南小学校区

690万円 ◇土地：175.03㎡ / 約52.94坪 ◇建物：133.13㎡ / 約40.27坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和51年1月 ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・集中プロパン・集中浄化槽 ◇取引形態：仲介




賃貸情報

アパート 岐阜市 **岩崎**

4万円/月


◇共益費：2,000円 ◇敷金：1ヶ月 ◇礼金：なし ◇駐車場：1台込 ◇築年数：昭和54年 ◇取引形態：仲介



アパート 岐阜市 **栗野西3丁目**

4万円/月

◇共益費：3,000円 ◇敷金：なし ◇礼金：1ヶ月 ◇駐車場：3,240円 ◇築年数：平成12年 ◇取引形態：仲介



『祖母から母へ』



今年も玄関先にツバメが巣を作った。おばあちゃんが亡くなり不幸のあった家には巣を作らないと大人達が言っていたので気になっていた。田植えも無事終わった。中学生になった僕も、今年は働き手として一人前の扱いを受けた。学校を3日休んだが休み扱いにはならなかった。

日本にも農業が大切で何よりも優先される時代がほんの少し前まで存在していた。流石に母は未明から働き詰めで田植えに参加せず、親戚の手伝いの人達の賄いやら何やら、おばあちゃんの仕事を受け継いでいた。生きる事は食べる事であり、父や私や弟妹の健康と日々変わらぬ毎日を過ごすことに、全神経を集中している姿が伝わってくる。

ばあちゃん、こんなほどしか出来んがこんでええじゃろうか？ 仏壇の祖母に毎夜語りかけている。珍しく笑顔の写真のばあちゃんは、偶然にもこの一枚の写真だけが手元にあっただ。

素直なのか皮肉屋なのか、祖母の祖母らしい生き方に母も救われて今日まできたのだろう。昏睡状態の祖母から一步も離れることなく、周囲の誰もがそれを認めた三日間であった。

「時江さ(母の名前)あと、頼むんな、あんたと話しとった、お伊勢さん参り、行けんかったなあ、海も見ねえで去っちまうのが悔しいが、よう考えたら幸せやった、毎日いつか、時江さと行く夢見れたもんなあ、それでも、あんたは行きなされ。坊さにも海、見せたってくれな。」

(ばあちゃん行くよ、お伊勢さん行くよ、海見せたるよ、ばあちゃんも連れて来て、ずっとずっと、ワッチの傍に居ってよ、まだ何も知らん、何も分からん、死んで楽なりや、よう頑張りんさったがね、辛抱と笑顔、ばあちゃんに教わった。成仏しんされ、もう頑張らんでええがね、それでも、それでもワッチの傍に居らなあかんでね...)

ニッサの独り言

時代は移り変わり洗濯機、電気釜、掃除機等主婦の仕事が簡易になりました。当時と比べ家族の会話や笑顔や楽しみ増えたのでしょうか？ 人間関係好くなったのでしょうか？ 人それぞれが幸せの尺度の違いを持っているのですが、最近私が真似したいと思う優秀な方々の生き様に減なりする話題が多過ぎます。

東京のトップの方のモラルも、資本経済の魔の手の中の器でした。お伊勢さん集った世界のトップの方々に、特に日本のトップの方の思考が、ほんの少し庶民の小さな幸せの為の方向に向いて頂けたら、幸せの神様も天岩戸からお出ましいただけるのではないかなどと思います。オバマ大統領は広島での演説の中で、(彼らの魂は我々に語り掛ける。彼らは我々に対し自分の今ある姿と、これから成るであろう姿を見極めるため、心の内に目を向けるよう訴えかける。) 過去は未来を教えてください。

※図面・間取図と現況が異なる場合は、現況を優先してください。