



**限定
物件**

子育て中のお父さんお母さんへ

子育て応援キャンペーン

やっています!!

お子様お一人につき、マイナス20万円!!

2016年



◎土地・戸建情報
◎賃貸情報
◎ニッサの部屋裏面へ

対象物件他にもあります。→
HPで確認して下さい。→



戸建 山県市
佐賀字頓洞
初お目見え

U-480 高富小学校区

1,150万円

◇土地：159.66㎡ 約48.29坪
◇建物：102.67㎡ 約31.05坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：平成5年3月 ◇現況：居住中 ◇アクセス：「佐賀西」ハーパーバス徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇P2台可 ◇取引形態：仲介

戸建 岐阜市
太郎丸字田ノ洞
初お目見え

U-486 三輪南小学校区

650万円

◇土地：298.08㎡ 約90.16坪
◇建物：163.34㎡ 約49.41坪

◇構造：木造・セメント瓦葺/亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：昭和59年3月 ◇現況：空家 ◇アクセス：「福丸団地」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇P2台可 ◇取引形態：仲介

Ken Taku Chi 建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
栗野西3丁目
K-66 岩野田北小学校区

A: 1,090万円 (坪約19万円)
B: 980万円 (坪約17万円)
C: 980万円 (坪約17万円)
D: 980万円 (坪約16.4万円)

たとえばB区画980万円の場合
お子様三人みえると
60万円 の値引きとなり
920万円 になります

◇面積：A…191.74㎡/約58.00坪
B…188.43㎡/約57.00坪
C…188.43㎡/約57.00坪
D…197.33㎡/約59.69坪

◇用途地域：第一種低層住居専用地域
◇地目：宅地 ◇現況：造成済
◇建ぺい率：50% ◇容積率：80%
◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停徒歩約5分
◇設備：上水道・プロパン・下水道
◇備考：遊歩道の共有持分有り
上水・下水道の敷地内引込済
下水道受益者負担金要
壁面後退1m/高さ制限1.0m
河川法 水路占用料要 (B・C・D…4,312円/年)

◇取引形態：売主(司法書士は当社の指定となります)

戸建 岐阜市 P4台可
太郎丸字榎木
初お目見え

U-487 三輪南小学校区

1,300万円

◇土地：177.96㎡ 約53.83坪
◇建物：183.67㎡ 約55.56坪

◇構造：鉄骨造・スレート葺・3階建 ◇築年数：昭和58年6月 ◇現況：居住中 ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市
門屋溝上
初お目見え

U-468 三輪北小学校区

2,034万円
(坪約6.5万円)

◇面積：1,034.10㎡ 約312.81坪

◇用途地域：市街化調整区域(線引き前からの宅地) ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇アクセス：「里一公民館」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

北
北道路：4.8m

西道路 4.6m

遊歩道

区画割図

11m
A 58坪
14.7m
14.2m
B 57坪
13.9m
C 57坪
11.9m
D 59坪
17m

3m

水路

北道路：0.9m~1.5m
西道路：3.9m
水路

《現地全景》

《遊歩道》

※図面・間取図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

通話料も無料。
まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆
(0120) 191-395 高富不動産(有) 〒501-2105
TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

公式LINE
はじめました!
たかとも不動産
takatomifudousan

土地・戸建情報

土地 岐阜市 岩崎字山田 岩野田小学校区 U-222

~~1,475~~
1,362万円(坪約12万円)

◇面積：375㎡ / 約113.43坪

◇用途地域：第一種低層 ◇地目：田 ◇現況：畑・更地 ◇道路：南側…約4.5m ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇アクセス：「戸羽川」バス停徒歩11分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

戸建 山県市 岩佐字洞山 美山小学校区

~~700~~
680万円

◇土地：414.26㎡ / 約125.31坪
◇建物：152.36㎡ / 約 46.08坪

◇構造：木造・瓦葺 ◇2階建 ◇築年数：平成4年1月 ◇アクセス：「岩佐下町」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 粟野西4丁目 岩野田北小学校区 U-354

~~1,800~~
1,623万円(坪約5万円)

◇面積：1,073㎡ / 約324.58坪

◇用途地域：第一種住居 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇道路：南側…約4~4.8m・北側…約4.5m ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「粟野」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 城田寺 常磐小学校

~~952~~
876万円(坪約11.5万円)

◇面積：251.88㎡ / 約76.19坪

◇用途地域：市街化調整(旧既存宅地扱い) ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇道路：南側…約5m・西側…約4m ◇建ぺい率・容積率：60%・100% ◇アクセス：「城田寺団地」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・集中浄化槽 ◇取引形態：仲介

土地 山県市 徳永字中切 いわ桜小学校

~~400~~
364万円(坪約2万円)

◇面積：601.66㎡ / 約182.00坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有(2棟) ◇道路：東側…約1m・西側…約2m ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「徳永公民館」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 日野東4丁目 日野小学校区 U-384

~~2,440~~
1,986万円(坪約9.8万円)

◇面積：670㎡ / 約202.67坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：更地 ◇道路：北側…約5.5m ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「日野舟伏」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

賃貸情報 **ZDK** **2DK** **9帖**

アパート 岐阜市 粟野西3丁目

4.3万円/月

◇共益費：3,000円 ◇敷金：なし ◇礼金：1ヶ月 ◇駐車場：3,240円 ◇築年数：平成12年

賃貸情報 **GO** **初お目見え**

貸家 岐阜市 粟野西6丁目

5.5万円/月

◇共益費：--- ◇敷金：1ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇駐車場：2台可 ◇築年数：平成1年

※ペット相談可!!

賃貸情報 **GO** **初お目見え**

貸倉庫 山県市 梅原字行信

12万円/月

◇共益費：--- ◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：なし ◇駐車場：--- ◇築年数：平成13年

※土地約133坪、建物約58坪 一部事務所(ミニキッチン有)

賃貸情報 **GO** **初お目見え**

アパート 岐阜市 粟野東3丁目

4万円/月

◇共益費：2,000円 ◇敷金：1ヶ月 ◇礼金：1ヶ月 ◇駐車場：3,000円 ◇築年数：平成9年

賃貸情報 **GO** **初お目見え**

アパート 岐阜市 粟野西1丁目

4万円/月

平成28年9月までの期間限定賃料です!!

◇共益費：込 ◇敷金：1ヶ月 ◇礼金：なし ◇駐車場：1台込 ◇間取：2DK

貸倉庫 山県市 佐賀字南畑

4万円/月

◇共益費：--- ◇敷金：なし ◇礼金：なし ※約36坪 ※トイレ、電気、水道、ガスありません。

※図面・間取図と現況が異なる場合は、現況を優先してください。

『おばあちゃんの真似事』



5月の連休も終わり、山の景色は広葉樹の緑が杉や桧の空間を埋め尽くして、季節が夏に向かっていくことを教えてくれます。まだ田植機も耕運機も無かった頃のこの時期に、家の奥の座敷におばあちゃんは白い布を顔に乗せて寝ていました。

小学校を卒業する僕に、『ぼうさ、知らんまに大きくなってばあちゃん、もう安心やな。』その言霊を聞いた翌日から寝込んでしまいました。往診に来てくれた医院の先生に、『どっこも悪なあで、薬もいらんで。』と頑なに医者さんを追い返そうとしています。『そやな、旨い物喰ってゆっくり寝りゃ治る、なおる』ウンウンと頷く。医者には母に一言何か伝えて帰って行きました。

その晩一口だけのお粥を喉に通すと、『もういらんわ。』その一言を最後におばあちゃんは眠りに入りました。3日間眠り続けて見守る家族の呼吸に合わせるように静かに静かに息を吸うことを止めました。親戚中の皆が枕元で別れと感謝を心中で告げることができた一瞬でした。

入院するでも無く薬を呑むことも無く、静かに本当に静かに己の人生の幕を引いて逝ったおばあちゃん。安らかな笑顔のばあちゃんの唇元から聞こえてきました。『薬も医者代も要らんかったやろう、医者に銭払うくらいなら死ぬに死ねんわなあ、せっかく長生きさせて貰って、最後に銭使って迷惑かけちゃ申し訳ないでなあ。往生じゃ、大往生じゃ。』と息せぬ顔が周囲の皆にそう言っていました。ただ母以外の皆はそう感じたと思いません。一人すすり泣いている母ちゃんは、『ばあちゃん、ごめんな、ごめんな、旨いもん一つ喰わさんとずっと私を助けてくれて、最後に医者にも診せんと、ゴメンナ、ゴメンナ』と背中を震わせています。

貧しさではない、お金がないからでもない。生きることに質素なだけなのだ。己の人生の一分を理解して生きた時代の人々の幸せな最後なのだと感じました。

長寿が目的ではなく、ただ息をするために生きるのでも無く、己の分を悟り、強く全うした清らかな人生の最後を知っていた時代でした。老人が生きる権利を主張し過ぎる今様も幸せとするなら、昔の生き様は遥かに幸せを実感していたのかも知れない。

ばあちゃんは、自分のご飯やおかずを私のお皿や茶碗に分け与えてくれた。『ばあちゃん、お腹一杯じゃ、ぼうさ、たぁんと喰いなれ。』毎日聴いた言葉でした。

家族の内や、町内の内にも老人のポジションが有った時代。長い人生経験に対するリスペクトが有った時代。未来を生き、担うべき子供達への優しさが有った時代。決して金銭の多寡ではなく、一膳の白米を持ち帰って皆で食する事が幸せであった時代、それが精一杯であり道標でもあった時代。

ばあちゃんの跡を紡ぐ母の姿がすすり泣きの背中に感じました。ばあちゃんの真似の人生は出来ない。ばあちゃんの人生の真似事の人生は一瞬できるかもしれない。

もう一度ゆっくり思い出してみます。