



第20回

耕作土[🌱]無料プレゼント

日時: 4月3日(日)10:00~15:00まで
場所: 岐阜市島田1丁目
詳細はHPへ



売物件情報
ニッサの部屋
裏面へ

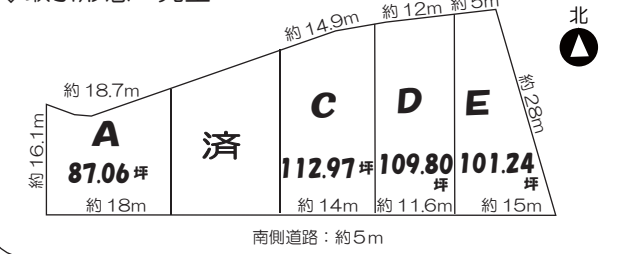


山県市

佐賀字金池

新価格!!
A: 910万円 (坪約 10.5 万円)
C: 960万円 (坪約 8.5 万円)
D: 880万円 (坪約 8 万円)
E: 790万円 (坪約 7.8 万円)

◇面 積: A287.82㎡、C373.47㎡、D362.98㎡、E334.70㎡
◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域
◇地 目: 宅地
◇現 況: 造成済
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇アクセス: 「高富大竜寺前」バス停徒歩約14分
◇設 備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇備 考: 上水道敷地内引込済
開発許可番号…山建第128号
司法書士は当社の指定となります



子育て応援キャンペーン対象物件!

子育て世代を応援します。
お子様、お一人につき
土地代金より **20万円** お値引します。

お子様3人みえると
20万円 × 3人で 60万円 の値引き!!

佐賀字金池 E区画
790万円の場合
価格は **730万円**

粟野西3丁目D区画
980万円の場合
価格は **920万円**



岐阜市

粟野西3丁目

A: 1,090万円 (坪約19万円)
B: 980万円 (坪約17万円)
C: 980万円 (坪約17万円)
D: 980万円 (坪約16.4万円)

◇面 積: A... 191.74㎡、B... 188.43㎡、C... 188.43㎡、D... 197.33㎡
◇用途地域: 第一種低層住居専用地域
◇地 目: 宅地
◇現 況: 造成済
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
◇アクセス: 「粟野西5丁目」バス停徒歩約5分
◇設 備: 上水道・プロパン・下水道
◇備 考: 遊歩道の共有持分有り
上水・下水道の敷地内引込済
下水道受益者負担金要
壁面後退1m/高さ制限10m
河川法
水路占用料要
(B・C・D... 4,312円/年)
司法書士は当社の指定となります

◇取引形態: 売主

岩野田北小学校



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先してください。



岐阜市

粟野西6丁目

A: 1,090万円 (坪約13万円)
C: 880万円 (坪約10.5万円)
E: 940万円 (坪約14.5万円)

◇面 積: A... 276.89㎡ / 約83.75坪、B... 商談中、C... 276.51㎡ / 約83.64坪、D... 商談中、E... 212.81㎡ / 約64.37坪

◇用途地域: 第一種低層住居専用地域
◇地 目: 田(工事完了後宅地に変更します)
◇現 況: 造成中
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
◇アクセス: 「粟野西6丁目」バス停徒歩約4分
◇設 備: 上水道・プロパン・下水道
◇備 考: 遊歩道の共有持分有り
上水・下水道の敷地内引込済
下水道受益者負担金要
壁面後退1m/高さ制限10m
開発許可番号
…岐阜市指令ま開第1号の110
司法書士は当社の指定となります

◇取引形態: 売主

通話料も無料。
まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

(0120) 191-395 高富不動産(有) 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754 岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

公式 LINE はじめました!
たかとも不動産
takatomifudousan


土地・戸建情報

戸建 富岡小学校
山県市 東深瀬字鴻ヶ池 U-485

880万円

◇土地：152.02㎡ / 約45.98坪
◇建物：92.58㎡ / 約28.00坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：平成13年2月 ◇アクセス：「高富」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・オール電化・浄化槽 ◇駐車場：3台（普通車2台・軽1台） ◇現況：居住中 ◇取引形態：仲介




初め目見え

戸建 富岡小学校
山県市 高木字大平 U-450

~~660~~ **490万円**

◇土地：163.00㎡ / 約49.30坪
◇建物：103.78㎡ / 約31.39坪

◇構造：軽量鉄骨造・陸屋根葺・2階建 ◇築年数：昭和54年10月 ◇アクセス：「高木」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：2台 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介




値下げしました

土地 富岡小学校
山県市 高木字南ヶ洞 U-390

~~330~~ **290万円** (坪約5.3万円)

◇面積：178.61㎡ / 約54.02坪

◇用途地域：第一種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：貸駐車場 ◇道路：南東側…約4.9m・南西側…約2.7m ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「扇橋」バス停徒歩10分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介



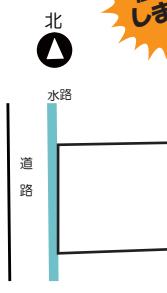
値下げしました

土地 三輪南小学校
岐阜市 福富町田 U-376

~~260~~ **208万円** (坪約4万円)

◇面積：172.23㎡ / 約52.09坪

◇用途地域：市街化調整 (旧既存宅地扱い) ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇道路：西側…約5m ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「福富口」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介



値下げしました

土地 梅原小学校
山県市 梅原字上洞 U-483

1,327万円 (坪約5万円)

◇面積：877㎡ / 約265.29坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：田 ◇現況：畑 ◇道路：北側…約7~7.5m・東側…約2.7m ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「梅原口」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介



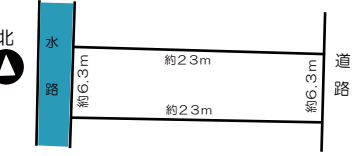
初め目見え

土地 鏡島小学校
岐阜市 鏡島西2丁目 U-473

657万円 (坪約15万円)

◇面積：145.78㎡ / 約44.09坪

◇用途地域：第1種住居 ◇：雑種地 ◇現況：更地 ◇道路：東側…約5m ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「南鏡島1丁目」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介



初め目見え

戸建 三輪南小学校
岐阜市 福富字西沖

1,180万円

◇土地：211.11㎡ / 約63.86坪
◇建物：142.42㎡ / 約43.08坪

7DK

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：昭和63年12月 ◇アクセス：「福富団地口」バス停徒歩7分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇駐車場：2台 ◇現況：居住中 ◇取引形態：仲介

初め目見え

戸建 美山小学校
山県市 岩佐字深田

800万円

◇土地：288.30㎡ / 約87.21坪
◇建物：142.34㎡ / 約43.05坪

6DK

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和59年1月 ◇アクセス：「岩佐口」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：1台 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

初め目見え

土地 岩野田小学校
岐阜市 三田洞東2丁目 U-471

800万円 (坪約8万円)

◇面積：329.22㎡ / 約99.58坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇道路：北側…約7m・南側…約4m ◇アクセス：「三田洞郵便局前」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

南北両面道路

戸建 三輪南小学校
岐阜市 太郎丸字榎木 U-464

850万円

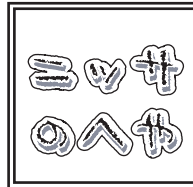
◇土地：180.55㎡ / 約54.61坪
◇建物：91.08㎡ / 約27.55坪

4LDK

◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和55年8月 ◇アクセス：「新屋敷」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇駐車場：1台 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

南向き

『 あったらしいな、こんな町 』



サンバのリズムの国は陽気な人々。阿波踊りの徳島県は陽気な人々。風の盆踊り富山県の人々はしっとり静かな人々。郡上踊りの岐阜県人は百姓の辛さを理解する人々。家庭が安定している子供は幸せ。家庭が崩壊している子供は不幸せ。親が子育て出来ない子供は危険でグレ

る。私達はこのような一場面を決め付けてしまうことがないでしょうか？

ニッサは最近、悲しい寂しい話を聞いてしまいました。

高富に養護施設の計画があります。40人の子供達が生活する予定です。親の無い子供、様々な理由で親が育てる事が不可能な子供、親が育てない方がよいと判断された子供、一人一人違いますが。共通することは大人である親に原因があることです。一人一人の子供達には何の問題もありません。最近施設建設の説明会や聴聞会が開催され、参加された市民の質問の中心が施設の子供が通学する小中学校が荒れる、その対策はどうするのか？に集中したと聞き及びました。

一括りの概念、過去の状況からの判断、間違いではありません。確率論から言えば当たりかもしれません。

ニッサは思います。山県の市民で確率論をひっくり返してしまえばと。

どうするの？施設の子供は施設の子供と認識すること、そして市民一人一人が子供達を一緒に見守り育てることに参加するのです。人としての愛を持って。難しいことや大それた事は一切する必要はありません。

普通に挨拶をする。おはよう、こんにちは、こんばんは、行ってらっしゃい、気をつけて、ありがとう、さようなら。学校教育の当たり前を市民が一体となり実践するだけで善いのです。町の子供として受け入れさえすればそれで善いのです。市民が親や親戚の一人に一時的になれば善いのです。

彼等から人としての生き方を学びましょう。彼等を市民として地域の子供として育てましょう。この山県市や高富を彼等を通して日本一優しい町にしましょう。彼等が町に来てくれることに感謝しましょう。岐阜県中の子供達を我が町で育てましょう。日本中の子供達を我が町で育てましょう。

同情や過度の寄付など必要ありません。心、こころ、個性者、真心、子供達が話し掛けてくれる大人が多数居る町にしましょう。

少し感情的になりました。皆様のご意見ご感想をお待ちしております。

※図面・間取図と現況が異なる場合は、現況を優先してください。