



選ぶのはどちら?!  
**A、ニワツキ 一戸建!!**  
**B、ニヤツキ 一戸建!!**



2016 3月



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中! facebook

土地

山県市 **高富字森**

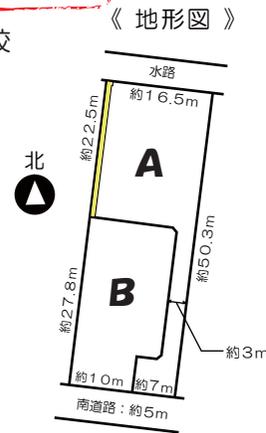
上下水道敷地内  
引込み渡し

高富小学校

**A: 960万円** (坪約6.5万円)  
**B: 970万円** (坪約8.6万円)

◇面積: A 488.20㎡ / 約147.68坪  
 ◇面積: B 374.81㎡ / 約113.38坪

◇用途地域: 第1種住居地域 ◇地目: 田 (宅地に変更します)  
 ◇現況: 造成中 ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
 ◇アクセス: 「森」バス停徒歩5分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介



初お目見え

土地

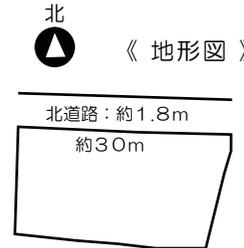
岐阜市 **栗野西5丁目**

岩野田北小学校

**615万円** (坪約7万円)

◇土地: 290㎡ / 約87.72坪

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域  
 ◇地目: 田 ◇現況: 田 ◇建ぺい率: 50%  
 ◇容積率: 80% ◇アクセス: 「栗野警察アパート前」バス停 徒歩3分  
 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道  
 ◇取引形態: 仲介



初お目見え

**大急 探しています!**  
 ~このような不動産をお持ちの方へ~

土地「高富小校区」  
60坪以上

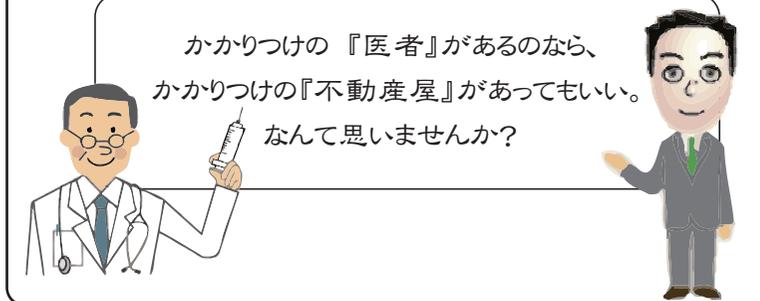
中古住宅  
「伊自良地区」

土地・中古住宅  
「美山地区」

土地  
「三輪南小校区」  
70坪前後

土地  
「山県市高木」  
70坪以上

高富不動産には、『とち・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。上記の条件に見合う不動産をお持ちのお客様又は、何らかの理由で早期のご売却をお考えの方は是非**高富不動産**にご連絡下さい。



かかりつけの『医者』があるのなら、  
 かかりつけの『不動産屋』があってもいい。  
 なんて思いませんか?

戸建

山県市 **藤倉字村中**

伊自良南小学校

**1,250万円**

P3台以上可!!

◇構造: 建物1=軽量鉄骨造・瓦葺・2階建、建物2=木造・瓦葺・2階建  
 ◇築年数: 建物1=平成9年12月、建物2=昭和52年12月 ◇現況: 居住中  
 ◇アクセス: 「藤倉」バス停徒歩約4分 ◇設備: 建物1=上水道・オール電化・下水道、建物2=上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介



値下げしました!

土地

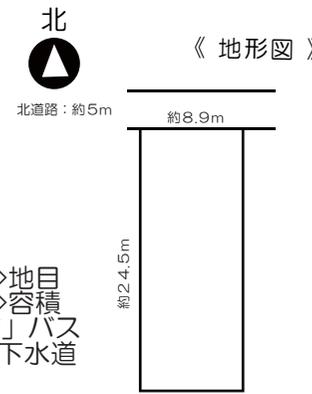
岐阜市 **石原3丁目**

三輪南小学校

**800万円**  
(坪約12.1万円)

◇面積: 218㎡ / 約66坪

◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地 ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇アクセス: 「殿美郵便局前」バス停 徒歩8分 ◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介



初お目見え

※現況と図面・間取図に相違がある場合は、現況を優先して下さい。

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

**(0120) 191-395**

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

**高富不動産(有)**

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

土地・戸建情報  
 &  
 ニッサのへや  
 ウラ面へ

## ～土地情報～

岐阜市太郎丸中島 三輪南小学校

**1,060万円**(坪約6万円)

◇面積：583.09㎡/約176.38坪

◇用途地域：市街化調整区域(第1種中高層扱い) ◇地目：宅地 ◇現況：資材置場 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「新屋敷」バス停 徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

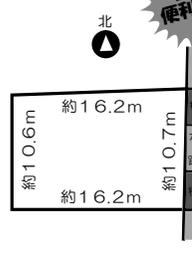


岐阜市福光東3丁目 長西小学校

**1,000万円**(坪約19万円)

◇面積：176.76㎡/約53.46坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇アクセス：「長良高見」バス停 徒歩5分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介



岐阜市 粟野西5丁目

岩野田北小学校

**386万円**(坪約8.5万円)

◇面積：150㎡/約45.37坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：東側 約6m・南側 約2.3m ◇アクセス：「粟野警察アパート前」バス停 徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 岩崎字柳原

岩野田小学校

**991万円**(坪約9万円)

◇面積：364㎡/約110.11坪

◇用途地域：準住居 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側 約3m ◇アクセス：「上岩崎」バス停 徒歩10分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 岩崎字河渡

岩野田小学校

**1,314万円**(坪約8万円)

◇面積：543㎡/約164.25坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側 約3m ◇アクセス：「上岩崎」バス停 徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介



岐阜市 粟野西2丁目

岩野田小学校

**550万円**(坪約13.9万円)

◇面積：131㎡/約39.62坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：田 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側 約4.2m・西側 約4.9m ◇アクセス：「三田洞山崎」バス停 徒歩3分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 高富字松洞

高富小学校

**504万円**(坪約9万円)

◇面積：185.15㎡/約56.00坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側 約3m ◇アクセス：「森」バス停 徒歩10分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 城田寺

常磐小学校

**952万円**(坪約12.5万円)

◇面積：251.88㎡/約76.19坪

◇用途地域：市街化調整(旧既存宅地) ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側 約5m・西側 約4m ◇アクセス：「城田寺団地」バス停 徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・集中浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 岩佐字中島

美山小学校

**313.98万円**(坪約6万円)

◇面積：173㎡/約52.33坪

◇用途地域：都市計画区域外 ◇地目：畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇道路：東側 ◇アクセス：「岩佐」バス停 徒歩7分 ◇設備：上水道・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 太郎丸北浦

三輪南小学校

**1,546.3万円**(坪約10万円)

◇面積：511.18㎡/約154.63坪

◇用途地域：市街化調整区域(旧既存宅地) ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側 約7.8m・南側 約4.6m ◇アクセス：「新屋敷」バス停 徒歩8分 ◇設備：上水道・浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 大森字コモ池

伊自良南小学校

**544万円**(坪約7.5万円)

◇面積：239.61㎡/約72.48坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側 約5m ◇アクセス：「伊自良四ツ辻」バス停 徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 加野1丁目

藍川小学校

**365万円**(坪約6万円)

◇面積：200.99㎡/約60.79坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側 約4m ◇アクセス：「加野団地」バス停 徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 伊佐美字蛸田

桜尾小学校

**350万円**(坪約3万円)

◇面積：385.31㎡/約116.55坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側 約2.4m ◇アクセス：「大桑市場」バス停 徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 三田洞東3丁目

岩野田小学校

**590万円**(坪約7.8万円)

◇面積：247.90㎡/約74.98坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：東側 約4m ◇アクセス：「三田洞東2丁目」バス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 伊佐美字西出

桜尾小学校

**773万円**(坪約4万円)

◇面積：639.01㎡/約193.30坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：北側 約4.5m・東側 約5.2m・南側 約4m ◇アクセス：「焼橋」バス停 徒歩11分 ◇設備：上水道・プロパン・集落排水 ◇取引形態：仲介

岐阜市 上土居字京田

常磐小学校

**450万円**(坪約11.2万円)

◇面積：132㎡/約39.93坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：畑 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側 約2.2m ◇アクセス：「上土居」バス停 徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 高富字南

高富小学校

**400万円**(坪約4.3万円)

◇面積：307㎡/約92.85坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側 約12m ◇アクセス：「鉾ヶ丘」バス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

## ～戸建情報～

山県市 西深瀬字岡鼻

富岡小学校

<税込>  
**998万円 5DK**

◇土地：161.1㎡ /約48.74坪  
◇建物：105.16㎡/約31.82坪

◇構造：木造・瓦葺  
◇2階建 ◇築年数：H6年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「ニツ橋」バス停 徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇P2台可 ◇取引形態：仲介

山県市 佐賀字頓洞

高富小学校

<税込>  
**788万円 4LDK**

◇土地：149.00㎡/約45.07坪  
◇建物：106.82㎡/約32.31坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：H5年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「佐賀西」バス停 徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇P2台可 ◇取引形態：仲介

山県市 西深瀬字打原

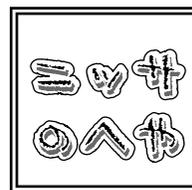
富岡小学校

**720万円 4LDK**

◇土地：167.73㎡/約50.73坪  
◇建物：104.32㎡/約31.55坪

◇構造：木造・2階建 ◇築年数：H6年 ◇現況：空家 ◇アクセス：「松塚」バス停 徒歩12分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇P3台可 ◇取引形態：仲介

## 『中古住宅シリーズ』



「笑っちゃったよ。不動産屋さん聞いてくれるかい。」

先の奥さんを亡くしたご主人の話です。

「一人の毎日も慣れたよ。庭の草も綺麗に抜いたよ。10日掛けてね。」

さっぱりしたんだけど、何にも無くてさ、植木一本無いんだよ。綺麗っちゃ綺麗だけど、なんかねえ、味気なさすぎて寂しくってね。他人様が見れば、手入れ行き届いて人棲んでると判るだろうけど、草が茂えてちゃ何で悪いんだと思ったりしてね。

それより自分で“びっくりぼん”は、回覧板だよ。次に廻す家が分からないんだよ。順番の名前は書いてあるけどね、隣もその隣も空き家なんだよ。三軒向こうの家の名前も昔と変わってて、表札見て廻ったよ。徘徊老人がタイムスリップしたみたいでさ。40年も此処に住んで子育て済んだら地域なんか一遍に関係なくなったんだなって思ったよ。男ってそんなもんかな、人ってそんなもんかな、ってね。

家も継ぎ足し継ぎ足しで5部屋もあるけど当時は必要だったのかな。必要な時期なんか瞬間だったような気がするよ。空き家が増えるのも仕方ないさね。必要無いんだものね。老人と一緒にさ、世の中に必要無いんだよ。

不動産屋さんすみませんね、愚痴みたいでさ。自分みたいに学も地位も何も無い人間でもね、もう一回、生きてみようかなあと思ったんだよ。勿論今も生きてるさ、老人福祉だなんだって大切にされてんだよ。税金沢山と使ってね。確かに家の中で野垂れ死んでたら行政も困るんだろうな。批判や怒りじゃないよ。淋しいからでもないよ。

押入れにね、まだ有ったんだ。女房が残してくれた物がね。ダンボール箱にね。手話教室の資料、児童施設の子供の名前から誕生日の書いたノート、子供達からのお礼の手紙、まだ色々有ったよ。自分達の子供から手が離れた頃から始めてたようだ。私に残した30本の歯磨き粉やシャンプーだけじゃなかった。本当に残したかったのは“ダンボール箱の女房の人生”だったんだなと気がついたんだよ。遅いよね、遅いよなあ、気がつくの。ほんと遅いよなあ。自分もね、真似してみようと思う。女房のね、人生を真似してみようと思う。一日、1ヶ月、せめて一年。女房、話したかっただろうな。私に伝えたかっただろうな。だからさ、歯磨き粉なくなるまで頑張ってみるよ。不動産屋さん聞いてくれて、ありがとさん。」

## ～ネット店長からのお知らせ～

簡単な修理 3,000円、工賃の上限 8,000円のまごころ価格  
**パソコンに関する 困り事・相談・修理・販売・買取**

専門の担当者 **小島** まで直接お電話下さい



**080-5105-3447**

- ・データの取出し・復旧・バックアップ
- ・不要品の無料引取(データ消去)
- ・動きの悪くなったパソコンメンテ
- ・中古ノートPC 1台宛〜お譲りします
- ・新品 Windows7 PCが¥19,800



その他何でも  
ご相談下さい

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先してください。