



過疎化の原因は、 ぜんぶこの広告の せいかも知れない。

2016

2月



・売物件情報
・ニッサの部屋
裏面へ



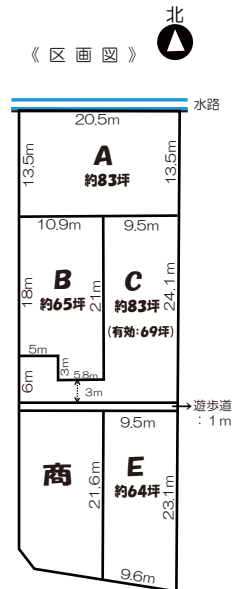
Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru

岐阜市

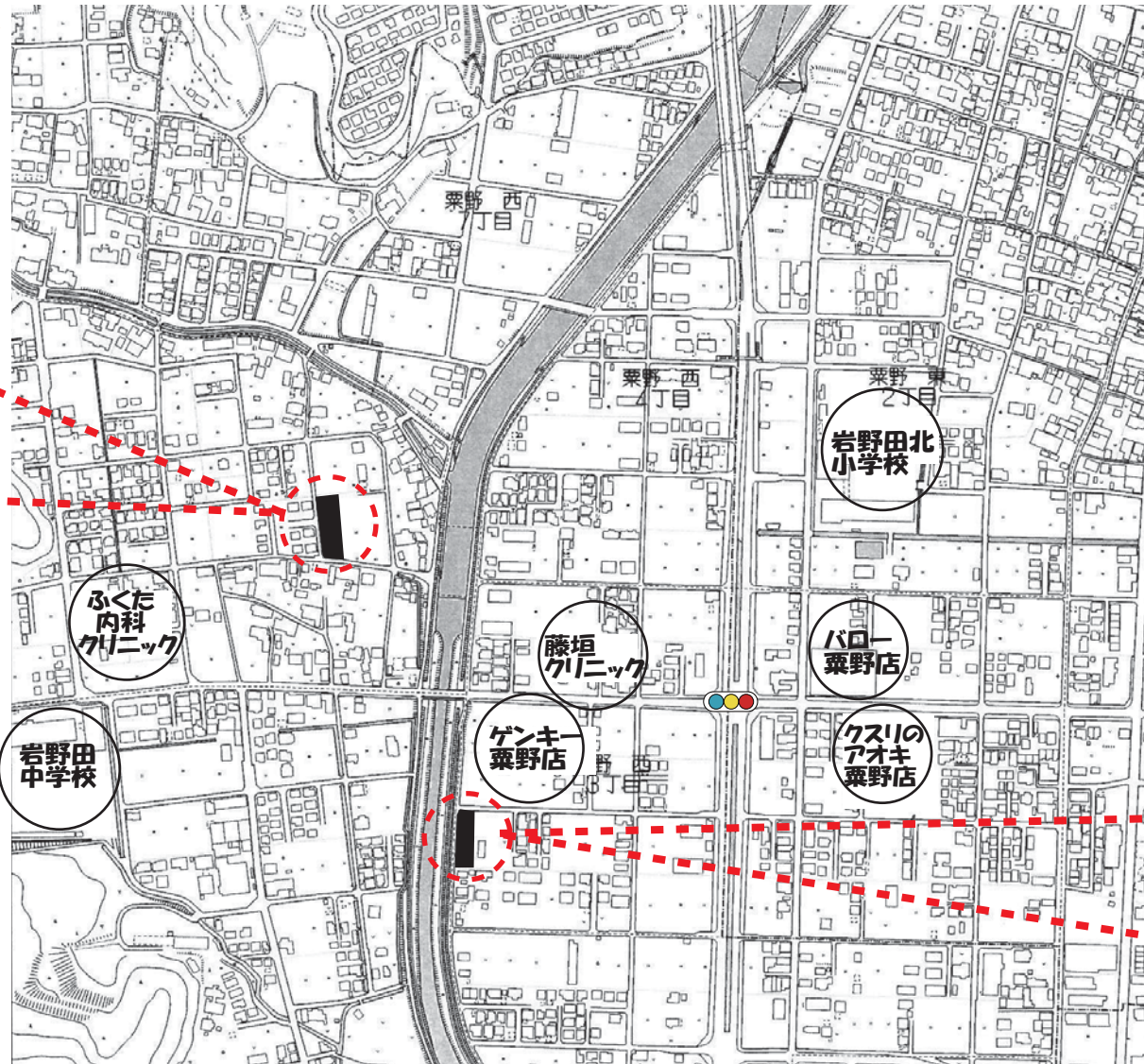
栗野西6丁目



- A: 1,090万円 (坪約13万円)
- B: 880万円 (坪約13.5万円)
- C: 880万円 (坪約10.5万円)
- E: 940万円 (坪約14.5万円)



- ◇予定面積：A… 276.89㎡
B… 215.17㎡
C… 276.51㎡
E… 212.81㎡
- ◇用途地域：第一種低層住居専用地域
- ◇地目：田（工事完了後宅地に変更します）
- ◇現況：造成中
- ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80%
- ◇アクセス：「栗野西6丁目」バス停 徒歩4分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇道路：西側…約6m（後退後）・南側…約6m（後退後）
- ◇備考：上水・下水道敷地内引込み渡し
下水道受益者負担金要
壁面後退1m / 高さ制限10m
完成予定：平成28年4月下旬頃
開発許可番号…岐阜市指令ま開第1号の110
- ◇取引形態：売主



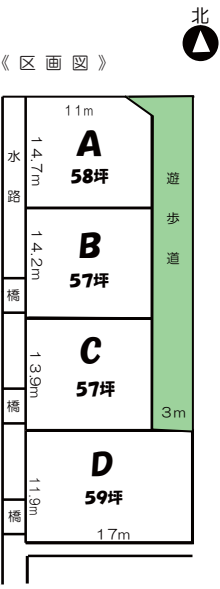
※現況と図面に変更がある場合は、現況を優先してください。

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru

岐阜市

栗野西3丁目

- A: 1,090万円 (坪約19万円)
- B: 980万円 (坪約17万円)
- C: 980万円 (坪約17万円)
- D: 980万円 (坪約16.4万円)



- ◇面積：A… 191.74㎡
B… 188.43㎡
C… 188.43㎡
D… 197.33㎡
- ◇用途地域：第一種低層住居専用地域
- ◇地目：宅地
- ◇現況：造成済
- ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80%
- ◇アクセス：「栗野西5丁目」バス停 徒歩5分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇備考：遊歩道の共有持分有り
上水・下水道の敷地内引込み渡し
下水道受益者負担金要
壁面後退1m / 高さ制限10m
河川法
水路占用料要 (B・C・D…4,312円/年)
- ◇取引形態：売主

通話料も無料。



お客様専用フリーダイヤル ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

まずは、無料相談。

(0120) 191-395

高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

岐阜県知事(8)2770号

岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com

公式LINE

はじめました!

たかとも不動産

takatomifudousan



戸建 岐阜市 八代1丁目 長良西小学校
680万円 3LDK
 ◇土地：66.11㎡ / 約19.99坪
 ◇建物：89.32㎡ / 約27.01坪



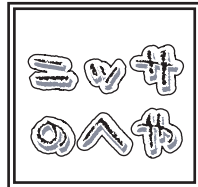
◇構造：鉄筋コンクリートブロック造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：昭和47年6月 ◇アクセス：「長良高見」バス停徒歩4分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇駐車場：1台（小型車） ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

戸建 山県市 佐賀字頓洞 高富小学校
780万円 5LDK
 ◇土地：194.00㎡ / 約58.68坪
 ◇建物：105.90㎡ / 約32.03坪



◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：昭和53年11月 ◇アクセス：「佐賀西」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇駐車場：1台 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

『終活 パートII』



昭和40年代に開発された団地は東西を山に挟まれ北から南へ緩やかに傾斜している。当時は田畑を埋め立て宅地分譲することはなかった。農業が盛んな時代、言い換えれば、未だ工業がこの地方まで進出することはなかった。

そんな団地の一件から相談がきた。家売り二人して老人ホームへ入居するとのこと、夫婦には後を引き継ぐ子供も授からなかったようだ。番地を訪ねて次の日の午後訪問した。近くの空き地に車を駐車し、目的の家に着くと、玄関先の庭先に丸椅子に腰掛け、イトウ缶を老夫婦が囲み足元に置いた手紙やら写真を一枚一枚投げ入れている。「お父さん、これは取って置きましょうよ。ほら下呂の旅館の前で初めて買ったカメラで写した時のでしょ。」

「分かった。残す100枚の候補にするか。これは会社でお父さんが勤続表彰受けたときのこれも。」
 「以外と二人のは無いなあ。」
 「そりゃお父さんが写し役で私が写り役でしたもの。」

…セピア色の写真は携帯の中の写真とは違い、人生の瞬間を切り取っている。…

「若かったなあ、人間こんなふうになるんだ。」
 柔らかな笑みを浮かべ過去に二人して歩いた人生の旅路の会話を楽しげに交わす老夫婦に、「こんにちは。」と声を掛け、
 「思い出燃やしてしまうのですか？」と質問をした。

「持ち込める荷物の量が限られますからねえ、こうして毎日処分してるんだよ。だって他人様にゴミとして捨てられるなら自分達で思い出しながら処分しようってね。」
 「まだお二人、お元気そうなのにこのまま、ここで生活されたら如何ですか？」
 私はさっと家の価値を値踏みして、良い値段で売る自信の無いことを隠す為、そんな言い方をしている。

「元気そうに見えてもね、私は斑尾「マダラ」ボケがきてるようなんですよ。こいつが云うもんでね。何かあった時に困るでしょうが。どっちが先か分からんけど、残された方が辛いでしょ。後始末やら何やらと大変だから。二人で考えましてね、この際、甘えちゃえって。元気な時に施設入って、旅行行ったり、新しい友達作ったり。こいつもご飯や風呂やら家事から解放されれば、膝の痛いのも楽になるでしょうが、考えようによっちゃ～楽しいかも知れんってね。退職して15年も過ぎると人付き合いも減ったなあって年賀状や手紙で実感しましたよ。親戚付き合いもね、お目出たい誘いなんか一つも無い、私も女房も末っ子だから兄弟達もみんな去っちゃってるよ。不動産屋さんにも高く売って貰おうなんて思っていないから心配しなさんな。後始末を自分達でしたいだけなんだから。空き家になって、迷惑掛けるより、こんなボロ家でもね、私らにとって思い出だらけなんだよ。だからね、だからね、自分達でさあ、何とかしたい訳さ、相談乗ってくれるよね、不動産屋さん？」

老人施設もこの老夫婦の考え方を聴いてから、上手い利用方法もあるものだと考えを改めました。物事を見る時、一方向、一面だけでなく、個人個人の生き方を踏まえて、その人世の手段が有るもんだとまた一つ、教えて貰いました。

土地 高富字井戸尻 高富小学校
420万円(坪約13万円)
 ◇面積：106.10㎡ / 約32.09坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側…約4m ◇アクセス：「山県警察署前」バス停徒歩3分 ◇設備：井戸・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

土地 山県市 東深瀬字尾右 富岡小学校
175万円(坪約3.5万円)
 ◇面積：166㎡ / 約50.21坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南西側…約6m ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停徒歩24分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

土地 山県市 高木字河原 富岡小学校
1,080万円(坪約5万円)
 ◇面積：712㎡ / 約215.38坪

◇用途地域：第1種住居・近隣商業 ◇地目：畑 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側…約2m ◇アクセス：「扇橋」バス停徒歩8分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 粟野東5丁目 岩野田北小学校
730万円(坪約15.5万円)
 ◇面積：159.42㎡ / 約48.22坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側…約3m ◇アクセス：「粟野」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 岐阜市 粟野西8丁目 岩野田北小学校
1,082万円(坪約7万円)
 ◇面積：511㎡ / 約154.57坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：西側…約6m ◇アクセス：「十六銀行粟野ランド前」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 山県市 大森字笹池 伊自良南小学校
890万円(坪約5.3万円)
 ◇面積：551.57㎡ / 約166.84坪

◇用途地域：都市計画区域外 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇道路：南側…約3.6m ◇アクセス：「伊自良大森」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

土地 山県市 西深瀬字打原 富岡小学校
600万円(坪約10万円)
 ◇面積：198㎡ / 約59.89坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：東側…約4m ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩12分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 山県市 藤倉字村中 伊自良南小学校
400万円(坪約5万円)
 ◇面積：264㎡ / 約79.86坪

◇用途地域：都市計画区域外 ◇地目：雑種地 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇道路：西側…約3m 北側…約3m ◇アクセス：「上藤倉」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

土地 山県市 佐賀字頓洞 高富小学校
1,688万円(坪約15万円)
 ◇面積：372㎡ / 約112.53坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：田 ◇現況：更地・植栽 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：東側…約5m ◇アクセス：「岐北病院前」バス停徒歩14分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

戸建 山県市 佐賀字柿洞 高富小学校
580万円 5DK
 ◇面積：170.02㎡ / 約51.43坪
 ◇面積：100.19㎡ / 約30.30坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建て ◇築年数：平成3年1月 ◇アクセス：「佐賀西」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

戸建 岐阜市 加野1丁目 藍川小学校
500万円 4DK
 ◇面積：168.14㎡ / 約50.86坪
 ◇面積：72.04㎡ / 約21.79坪

◇構造：木造・瓦葺・2階建て ◇築年数：昭和44年12月 ◇アクセス：「加野団地」バス停徒歩3分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

戸建 岐阜市 加野1丁目 藍川小学校
620万円 5DK
 ◇面積：246.92㎡ / 約74.69坪
 ◇面積：112.76㎡ / 約34.10坪

◇構造：木造・セメント瓦葺・2階建て ◇築年数：昭和49年4月 ◇アクセス：「加野団地」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介