



真夏の一日は長いのに

“ひと夏”はあっという間だなあ～



2015

8月



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

土地・戸建情報

山県市 高富小学校

佐賀字金池

A: **910万円** (坪約 10.5 万円)
 C: **1,070万円** (坪約 9.5 万円)
 D: **980万円** (坪約 9 万円)
 E: **850万円** (坪約 8.4 万円)

◇面積: A287.82㎡, C373.47㎡, D362.99㎡, E334.69㎡
 ◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域
 ◇地目: 田 (宅地に変更します)
 ◇現況: 造成中
 ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
 ◇アクセス: 「高富大竜寺前」バス停徒歩約14分
 ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽
 ◇備考: 上水道敷地内引込渡し
 工事完成予定…H27年8月下旬
 開発許可番号…山建第128号

◇取引形態: 売主

岐阜市 三輪南小学校

太郎丸新屋敷

A: **1,000万円** (坪約 13.5 万円)
 B: **950万円** (坪約 12.8 万円)
 C: **890万円** (坪約 11.4 万円)

◇面積: A245.72㎡, B245.34㎡, C256.63㎡
 ◇用途地域: 第2種住居地域
 ◇地目: 宅地
 ◇現況: 造成済
 ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
 ◇アクセス: 「新屋敷」バス停徒歩約4分
 ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道
 ◇備考: 上水道敷地内引込渡し・下水道取付管有
 開発許可番号…岐阜市指令ま開発第1号の57

◇取引形態: 売主

子育て応援キャンペーン 対象物件!!

詳細はHPで!!

土地 **岐阜市** 岩野田北小学校

栗野東3丁目

740万円 (坪約 10 万円)

◇予定面積: 244.22㎡/約73.87坪

◇用途地域: 第2種中高層
 ◇地目: 畑 ◇現況: 畑 (物置有) ◇建ぺい率: 60%
 ◇容積率: 200% ◇アクセス: 栗野バス停徒歩約5分
 ◇設備: 公営水道・都市ガス・下水道
 ◇取引形態: 仲介

土地 **山県市** 富岡小学校

東深瀬字向イ

584万円 (坪約3.5万円)

◇面積: 551.41㎡/約166.80坪

◇用途地域: 無指定 ◇地目: 宅地・山林 ◇現況: 更地
 ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停徒歩約15分
 ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道
 ◇取引形態: 仲介

土地 **岐阜市** 岩野田小学校

岩崎字奥山田

499.8万円 (坪約6万円)

◇面積: 275.40㎡/約83.30坪

◇用途地域: 第1種低層 ◇地目: 雑種地・山林 ◇現況: 更地
 ◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80% ◇アクセス: 「岩崎桜本」バス停徒歩約9分
 ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽
 ◇取引形態: 仲介

戸建 **山県市** 富岡小学校

高木字大平

660万円

◇土地: 163.00㎡ / 約49.30坪
 ◇建物: 103.78㎡ / 約31.39坪

◇構造: 軽量鉄骨造・陸屋根・2階建 ◇築年数: 昭和54年10月 ◇アクセス: 「高木」バス停徒歩6分
 ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道
 ◇取引形態: 仲介

戸建 **瑞穂市** 西小学校

田之上字流

880万円

◇土地: 164.01㎡ / 約49.61坪
 ◇建物: 184.86㎡ / 約55.92坪

◇構造: 鉄骨造・スレート葺
 ・2階建 ◇築年数: 昭和60年8月 ◇アクセス: 「森南口」バス停徒歩7分
 ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽
 ◇取引形態: 仲介

※図面・間取図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

(0120) 191-395

TEL (0581) 22-1911 / FAX (0581) 22-1754

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com



土地情報 全て建築条件なしです。

岐阜市 三田洞東3丁目 岩野田小学校

590万円(坪約7.8万円)

◇面積：約247.90㎡/約74.98坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有
◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：東側…約4m ◇アクセス：「三田洞東2丁目」バス停徒歩2分
◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 西深瀬字岡鼻 富岡小学校

530万円(坪約5万円)

◇面積：350㎡/約105.80坪

◇用途地域：第1種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側…約5.5m ◇アクセス：「山県市役所」バス停徒歩17分
◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 福富町田 三輪南小学校

260万円(坪約5万円)

◇面積：172.23㎡/約52.09坪

◇用途地域：調整区域(旧既存宅地扱い) ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側…約5m ◇アクセス：「福富口」バス停徒歩14分
◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 西深瀬字打原 富岡小学校

600万円(坪約10万円)

◇面積：198㎡/約59.89坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：雑種地 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：東側…約4m ◇アクセス：「松塚」バス停徒歩12分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 加野1丁目 藍川小学校

365万円(坪約6万円)

◇面積：200.99㎡/約60.79坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側…約4m ◇アクセス：「加野団地」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・集中浄化槽 ◇取引形態：仲介

戸建情報

岐阜市 三田洞東2丁目 岩野田小学校

750万円 6DK+納戸3

◇土地：211.96㎡/約64.11坪 **居住中 P2台可**
◇建物：178.84㎡/約54.09坪

◇構造：木造・瓦・2階建 ◇築年数：S38年新築・S48年、H1年増築 ◇アクセス：「三田洞東2丁目」バス停徒歩2分
◇設備：上水道・都市ガス・浄化槽 ◇取引形態：仲介

賃貸情報

岐阜市 粟野西1丁目 岩野田北小学校

3階建Aアパート 4万円/月 2DK

1階と3階 2部屋空有り(クリーニング済)

◇共益費：3,000円/月 ◇駐車場：1台3,240円/月
◇敷金：なし ◇礼金：なし ◇構造：鉄骨造・3階建
◇築年数：H8年 ◇取引形態：仲介
※住宅総合保険、家賃保証保険加入のこと

岐阜市 太郎丸小万場 三輪南小学校

450万円(坪約6.6万円)

◇面積：224㎡/約67.76坪

◇用途地域：調整区域(旧既存宅地扱い) ◇地目：山林 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側…約6m ◇アクセス：「法徳円」バス停徒歩9分
◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 太郎丸知之道 三輪南小学校

780万円(坪約7.8万円)

◇面積：333㎡/約100.73坪

◇用途地域：第2種住居 ◇地目：畑 ◇現況：畑 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側…約8m ◇アクセス：「岐阜女子大口」バス停徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 粟野東3丁目 岩野田北小学校

890万円(坪約11.4万円)

◇面積：169.58㎡/約51.29坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：宅地 ◇現況：駐車場 ◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側…約4m ◇アクセス：「粟野」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 粟野東5丁目 岩野田北小学校

1,135万円(坪約12.4万円)

◇面積：302.97㎡/約91.64坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：畑 ◇現況：果樹園 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側…約3m ◇アクセス：「粟野」バス停徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 高富字井戸尻 高富小学校

420万円(坪約13万円)

◇面積：106.10㎡/約32.09坪

◇用途地域：第1種住居 ◇地目：宅地 ◇現況：上物有
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：西側…約4m ◇アクセス：「山県警察署前」バス停徒歩3分
◇設備：井戸・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

岐阜市 石原2丁目 三輪南小学校

790万円 6LDK

◇土地：175.03㎡/約52.94坪 **空家 P2台可**
◇建物：133.13㎡/約40.27坪

◇構造：木造・瓦葺鉛メッキ・2階建 ◇築年数：S51年新築
H3年増築 ◇アクセス：「三輪南小学校前」バス停徒歩4分
◇設備：上水道・集中プロパン・集中浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 梅原字行信 梅原小学校

貸倉庫 15万円/月 天井9m以上

ミニキッチン、トイレ有!

◇共益費：なし ◇駐車場：倉庫前可 ◇敷金：2ヶ月
◇礼金：なし ◇構造：鉄骨造・スレート葺・平家建1部
2階有 ◇築年数：H10年頃 ◇取引形態：仲介
※住宅総合保険、家賃保証保険加入のこと

岐阜市 粟野台 岩野田北小学校

1,220万円(坪約16万円)

◇面積：252.12㎡/約76.26坪

◇用途地域：第1種低層 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：50%・80% ◇道路：北側…約6m
西側…約6m ◇アクセス：「高富大竜寺」バス停徒歩20分
◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

岐阜市 粟野東3丁目 岩野田北小学校

880万円(坪約9万円)

◇面積：323㎡/約97.7坪

◇用途地域：第2種中高層 ◇地目：畑 ◇現況：上物有
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：東側…約3m ◇アクセス：「高富大竜寺」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 藤倉字前出 伊自良南小学校

520万円(坪約5万円)

◇面積：342.09㎡/約103.48坪

◇用途地域：都計外 ◇地目：宅地・畑 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇道路：北側…約7m ◇アクセス：「上藤倉」バス停徒歩1分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 大森字笹池 伊自良南小学校

890万円(坪約5.3万円)

◇面積：551.57㎡/約166.84坪

◇用途地域：都計外 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率・容積率：--%・--% ◇道路：南側…約3.6m ◇アクセス：「伊自良大森」バス停徒歩2分
◇設備：上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態：仲介

山県市 大桑字深田 大桑小学校

380万円(坪約3.2万円)

◇面積：393.24㎡/約118.95坪

◇用途地域：無指定 ◇地目：宅地 他 ◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・200% ◇道路：南側…約4.5m ◇アクセス：「大桑小学校」バス停徒歩4分
◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

山県市 高富字森 高富小学校

1,380万円 4LDK

◇土地：137.96㎡/約41.73坪 **空家 P2台可**
◇建物：110.12㎡/約33.31坪

◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：H3年 ◇アクセス：「森」バス停徒歩6分 ◇設備：上水道・オール電化・浄化槽 ◇取引形態：仲介

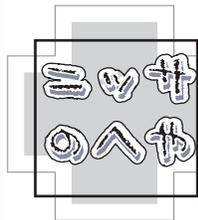
岐阜市 三田洞東5丁目 岩野田小学校

1棟 貸アパート 8万円/月 6帖:6部屋

1部屋のみの賃貸も可!(6帖:1万円/月 14帖:2万円/月)

◇共益費：3,000円 ◇駐車場：なし(近隣に貸P有)
◇敷金：2ヶ月 ◇礼金：なし ◇構造：木造・亜鉛メッキ
2建建 ◇築年数：S50年 ◇取引形態：仲介
※住宅総合保険、家賃保証保険加入のこと

『第二章 平らかな和み』



前回のニッサの部屋について、皆様より様々な意見が寄せられました。背景はいままでと同じでしたが、家族の会話に違和感が多々あったようです。ニッサなりに未来の平和をテーマに書いてみたものでした。

喧嘩の原因を作った後に自己の正当化を図る法律に対して、何も言えず何の行動も出来ない自己の抵抗の一文でした。賛同も批判もあったことで、小さな意義はあったと、皆様に感謝いたします。

海に囲まれた日本民族は他国の文化風習、宗教に対する思考の差に鈍感な国民性であります。日々の生活の安全性や平和も特筆すべきものです。

戦後70年の平和は素晴らしい事実なのです。世界の文化風習を理解したつもりで、その仲間入りするため武器を携え海を渡るのか、経済が縮小し生活の安定や便利から遠ざかってでも現在の平和を維持するのか、最大の判断の刻かと思えます。

「父ちゃんを守るよ、けど盗んだ服などいらん。」お兄ちゃんは言う。

ぼそりと言った母ちゃんの、

「あんたらには腹一杯飯食べさせる、どんなことがあっても。」

私は日本の母ちゃんの言葉が人間の生き道だと思います。母ちゃんは子供を育てるために生き、日本の母ちゃんは未来の孫の幸せまで考える。日本の母ちゃんは隣の家の子供のお腹の心配もするでしょう。子供の友達に餅を届けさせたように。日本の母ちゃんの幸せは、日本の母ちゃんの願いは、日本の子供達みんなが腹一杯ご飯が食べられたら、たったそれだけで幸せなんですよ。ご飯さえ普通に食えりゃ、

「死にゃあせん。死にゃあせん。」

「牛肉腹一杯食えりゃ、死んでもええ。」

冗談混じりのおばあちゃんの言葉が幸せであり、今を満足しています。

子供の成長を感じて泣けるのは母ちゃんであり、ばあちゃん。日本の母ちゃんの方方は、世界中の母ちゃんと一緒に。きっと同じ。

そんな小さな幸せを守る為、私達はどうしたらいいのでしょうか。

そんなことを思いながら書いたのが、7月号の『にっさのへや』でした。

短い文章の中での表現の稚拙さに皆様にご心配や違和感を与えてしまいました。申し訳ありませんでした。

もうすぐお盆です。先祖が戻ってきます。私も心の内で聴いてみようと思います。母ちゃんならどうしんさる?って。