



# かけ込み乗車は危険ですが、 かけ込み情報は貴重です！



2014

# 12月



たかとも不動産

検索



他にもたくさんお薦め物件公開中！

## 土地情報 建築条件なし・仲介手数料不要



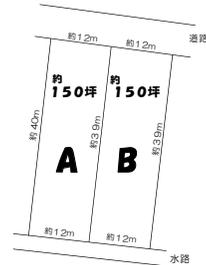
### 山県市高富字中島 I



高富小学校

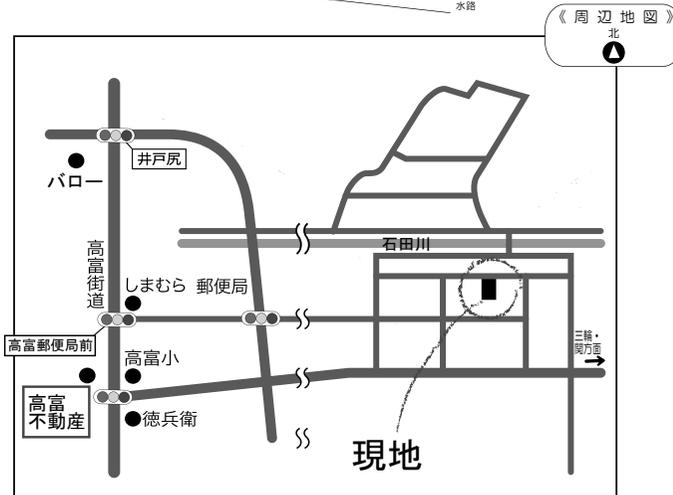
### 面積 150坪！間口 12m！

《区画図》



※面積増減可

価格  
2区画共：**1,200万円**  
(坪約8万円)



◇面積：A 498.95㎡ B 496.06㎡ ◇地目：宅地 ◇現況：更地◇用途地域：第1種住居地域  
◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇アクセス：「森」バス停 徒歩 約6分◇設備：公営水道  
・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主



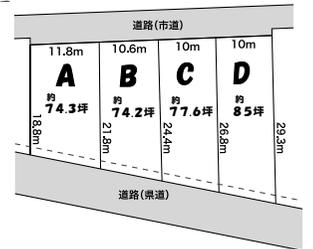
### 岐阜市太郎丸新屋敷



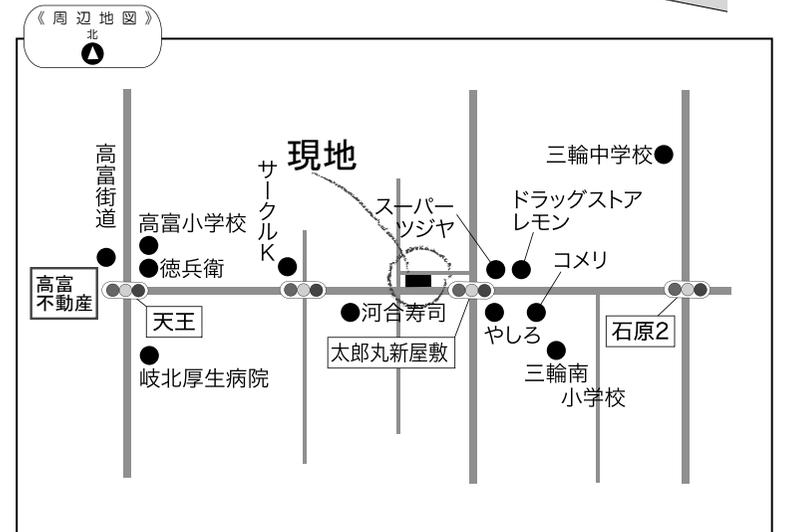
三輪南小学校

### 小学校まで徒歩8分！

《区画図》



価格：**980万円** ~ **1,050万円**  
(坪約11.6万円~14.2万円)



◇面積：A 245.72㎡, B 245.34㎡, C 256.63㎡, D 281.09㎡ ◇地目：田 (宅地に変更します)  
◇現況：造成中 ◇用途地域：第2種住居地域・第1種住居地域 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%  
◇アクセス：「新屋敷」バス停 徒歩 約4分◇設備：公営水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

通話料も無料。

お客様専用フリーダイヤル

## まずは、無料相談。

# (0120) 191-395

地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです

## 高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

土地・戸建情報  
&  
ニッサのへや

ウラ面へ

# 土地・戸建情報

## 土地 栗野西6丁目

岩野田北小学校

値下げ  
しました

**330万円** (坪約7万円)

面積：156.34㎡ (約47.29坪)

◇所在地：岐阜市栗野西6丁目 ◇用途地域：第一種低層住居専用地域 ◇地目：宅地 ◇現況：更地 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇道路：南側…約6m・間口…約7.4m 北側…約6m・間口…約9.8m アクセス：「栗野西5丁目」バス停 徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

## 土地 高富字森

高富小学校

初お目見え

**1,568万円** (坪約6万円)

面積：864㎡ (約261.36坪)

◇所在地：山県市高富字森 ◇用途地域：第一種住居地域 ◇地目：田 ◇現況：田 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：南側…約5m・間口…約1.7m アクセス：「森」バス停 徒歩5分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

## 土地 石原2丁目

三輪南小学校

仲介手数料  
不要!

**830万円** (坪約10.9万円)

面積：251㎡ (約75.92坪)

◇所在地：岐阜市石原2丁目 ◇用途地域：第一種住居地域 ◇地目：田 (宅地に変更します) ◇現況：造成済 ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200% ◇道路：北側…約4.4m~6.6m・間口…約4.1m 東側…約1.85m~2.15m・間口…約1.42m ◇アクセス：「厳美郵便局前」バス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：売主

## 土地 上土居字京田

常磐小学校

初お目見え

**500万円** (坪約12.5万円)

面積：132㎡ (約39.93坪)

◇所在地：岐阜市上土居字京田 ◇用途地域：第一種低層住居専用地域 ◇地目：畑 ◇現況：畑 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇道路：北西側…約2.2m・間口…約6.3m ◇アクセス：「上土居」バス停 徒歩6分 ◇設備：上水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介

## 土地 栗野東5丁目

岩野田北小学校

値下げ  
しました

**1,135万円** (坪約12.4万円)

面積：302.97㎡ (約91.64坪)

◇所在地：岐阜市栗野東5丁目 ◇用途地域：第一種低層住居専用地域 ◇地目：畑 ◇現況：果樹園 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇道路：北側…約3m・間口…約1.2m アクセス：「栗野」バス停 徒歩2分 ◇設備：上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態：仲介

## 戸建 栗野西3丁目

岩野田北小学校

部屋数  
多いです!

**1,380万円** <税込>

土地：165.02㎡ (約49.91坪)  
建物：137.46㎡ (約41.58坪)

◇所在地：岐阜市栗野西3丁目 ◇構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 ◇築年数：昭和56年12月 ◇アクセス：「栗野西」バス停 徒歩9分 ◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽 ◇間取り：7LDK ◇駐車場：2台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

## 戸建 太郎丸北浦

三輪南小学校

部屋は  
全て南向き

**730万円**

土地：169.88㎡ (約51.38坪)  
建物：101.84㎡ (約30.80坪)

◇所在地：岐阜市太郎丸北浦 ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：平成5年11月 ◇アクセス：「新屋敷」バス停 徒歩8分 ◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽 ◇間取り：5DK ◇駐車場：2台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

## 戸建 高木字阿原

富岡小学校

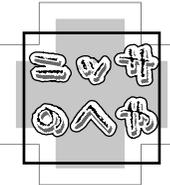
初お目見え

**1,180万円** <税込>

土地：125.15㎡ (約37.85坪)  
建物：88.29㎡ (約26.70坪)

◇所在地：山県市高木字阿原 ◇構造：木造・スレート葺・2階建 ◇築年数：平成9年11月 ◇アクセス：「山県警察署前」バス停 徒歩3分 ◇設備：公営水道・プロパン・浄化槽 ◇間取り：4LDK ◇駐車場：2台可 ◇現況：空家 ◇取引形態：仲介

ああ、無情



販売する中古住宅の残存物整理をする。  
手始めに不燃物と燃えるゴミに仕分けする。  
押入れには10組以上の布団類があった。

家主が健在の頃は外に出た家族や親戚が泊まりに来て賑やかだったのだろう。

タンスのガラスケースには旅行の思い出品で一杯だ。

アルバイト学生が「これは燃えるゴミですよ。」と聞く。

「金属も混じってるから不燃袋に全部。」と応える。

寝室の壁には、家主の人生の証しの会社からの永年勤続表彰、自治会感謝状その他、人柄を偲ばせる賞状類が一周りしている。

「紙と額とガラスは仕分けして。」と指示を出す。

積み上げられた写真アルバムも不燃物になる。

明日には家主の生きた証拠の全てが各家庭から収集された生ゴミの可燃の助けとなって灰となって消える。

お昼の休憩の珈琲を片手に、アルバイト学生は、

「人生って悲しいもんですね。」と歌の文句のように言ってきた。

「まだ生きてるよ、持ち主は施設に入ったらしいよ。物は物なんだよなあ。

本人にとっちゃあ大切なんだが、本人の手から離れると無意味な物になっちゃう。

現金は別にしてもな。」

「この人の一生もなんなんでしょうね、これだけ頑張っ、これでしょう。

なんか生きるって、辛そうですね。」

「お前ねえ、若いんだからもう少し明るく考えたらどうだい。」

「だって夢ないですもの。夢見れる世の中じゃないし。」

「確かにな、腹空かして死ぬこたあねえが、

他人との関わりを鬱陶しがるこんな世の中にした俺達年寄りの責任だな。

でもな、夢探すのが人生ってもんよ、今もこんな仕事してるがな、

お前さんみたいな人間とも知り合いなったり、新しいことだらけだ。

明日はもっと良いことあると信じて生きてるよ。」



今年も後僅かとなりました。

皆様にはどのような年だったのでしょ。大掃除の際に昔の思い出の手紙や品物など、庭の片隅で感傷に浸りながら燃やすのも好い手かと思ひます。どうか連れ合いに、

「何しとるの、火事にでもなったらどうするの。」と叱られないように、お気を付けて下さい。そういえば、若者はこんな事も言っていました。

「僕らの大切な物は、携帯とパソコンの中にあります。お金が無いから余分な物は買えません。」

寒さ厳しくなっ、まいりました。お身体、御自愛下さい。