



ココろ、揺さぶられる！？ 心、ゆさぶられる！？



たかとも不動産 検索

他にもたくさんお薦め物件公開中！



Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru

栗野西6丁目



A区画 **1,320万円**

面積：約110.05坪

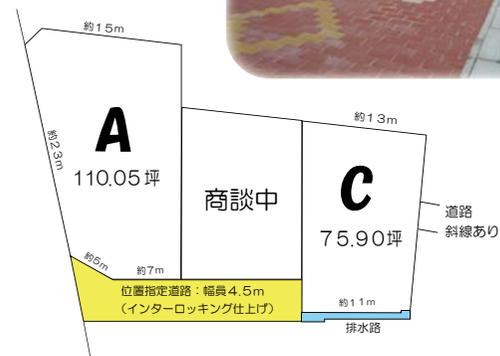
C区画 **820万円**

面積：約75.90坪

【インターロッキング仕上げ施工例】



《区画図》



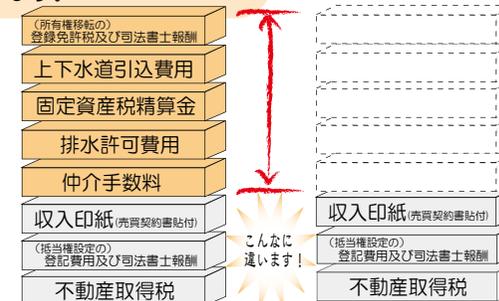
◇予定面積：A…363.81㎡（坪約12万円）・C…250.91㎡（坪約10.8万円）◇用途地域：第1種低層住居専用地域 ◇地目：田・宅地（工事完了後宅地に変更します）◇現況：畑 ◇建ぺい率：50% ◇容積率：80% ◇アクセス：「栗野西6丁目」バス停 徒歩4分 ◇設備：上水道・プロパンガス（個別）・下水道 ◇道路：南側…約4.5m（位置指定道路）西側…約5m（公道）◇備考：位置指定道路・排水路の共有持分：3分の1、上水・下水道の敷地内引込み渡し、公共下水道の受益者負担金要（1㎡あたり230円）、壁面後退1m・高さ制限10m、完成予定：H27年1月末 ◇取引形態：売主（司法書士は当社の指定になります。）

建宅地とは？

～土地販売の新基準 特徴とそのメリット～

諸費用が最小限

☆通常、土地を購入する際、様々な諸費用が必要です。『建宅地』は、土地代金の他にかかる費用は最小限のものとなります。



すぐ建てられます

『建宅地』は、水道引込み工事等、必要な工事は済んでいるので、あとは『建てるだけ』でOK！



土地の中身が確認できます

☆家の素材は確認できても、土の中のことまでは、なかなか見ることができません。『建宅地』は、造成前から工事完了までの過程を『工事経過の写真』や、『地盤調査のデータ』等の資料で、確認していただくことができます。

通話料も無料。

まずは、無料相談。



お客様専用フリーダイヤル

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

(0120) 191-395

高富不動産(有)

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅建物取引業保証協会 e-mail takatomifudousan@gmail.com

土地・戸建情報
&
賃貸情報

ウラ面へ

土地情報



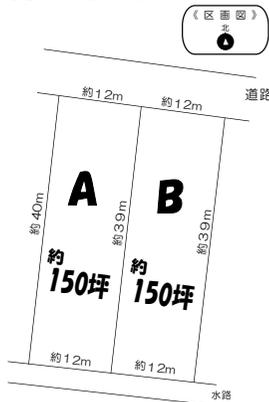
山県市高富字中島 I

高富小学校

A : 1,200万円
(坪約8万円)

B : 1,200万円
(坪約8万円)

- ◇面積 : A 498.95㎡ (約150.93坪)
B 496.06㎡ (約150.05坪)
- ◇地目 : 宅地
- ◇現況 : 更地
- ◇用途地域 : 第1種住居地域
- ◇建ぺい率 : 60%
- ◇容積率 : 200%
- ◇アクセス : 「森」バス停 徒歩 約6分
- ◇設備 : 公営水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態 : 売主



※面積増減可



山県市高富字中島 II

高富小学校

A : 750万円
(坪約12.3万円)

- ◇面積 : A 201.11㎡ (約60.83坪)
- ◇地目 : 宅地
- ◇現況 : 造成済
- ◇用途地域 : 第1種住居地域
- ◇建ぺい率 : 60%
- ◇容積率 : 200%
- ◇アクセス : 「森」バス停 徒歩 約8分
- ◇設備 : 公営水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態 : 売主



土地情報

岐阜市
岩崎字畑中

岩野田小学校

716万円
(坪約8万円)

面積 : 296.04㎡
(約89.55坪)

- ◇用途地域 : 第二種中高層住居専用地域
- ◇地目 : 宅地
- ◇現況 : 更地
- ◇建ぺい率 : 70%
- ◇容積率 : 200%
- ◇道路 : 西側...約4m・間口...約8m
- ◇アクセス : 「上岩崎」バス停 徒歩 約6分
- ◇設備 : 上水道・都市ガス・下水道
- ◇取引形態 : 仲介

岐阜市
太郎丸知之道

三輪南小学校

1,115万円
(坪約7.5万円)

面積 : 491.66㎡
(約148.72坪)

- ◇用途地域 : 第一種住居地域
- ◇地目 : 宅地
- ◇現況 : 更地
- ◇建ぺい率 : 60%
- ◇容積率 : 200%
- ◇道路 : 北側...約6.6~7.6m
間口...約8.5m
- ◇アクセス : 「岐阜女子大前」バス停 徒歩 5分
- ◇設備 : 上水道・プロパン・浄化槽
- ◇取引形態 : 仲介

山県市
西深瀬字岡鼻

富岡小学校

530万円
(坪約5万円)

面積 : 350㎡
(約105.8坪)

- ◇用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
- ◇地目 : 宅地
- ◇現況 : 更地
- ◇建ぺい率 : 60%
- ◇容積率 : 200%
- ◇道路 : 西側...約5.5~6.3m
- ◇アクセス : 「山県市役所前」バス停 徒歩 17分
- ◇設備 : 上水道・プロパン・浄化槽
- ◇取引形態 : 仲介

戸建情報

岐阜市
岩崎字蛭町

岩野田小学校

1,380万円

土地 : 244.00㎡ (約73.81坪)
建物 : 172.73㎡ (約52.25坪)

- ◇間取 : 6LDK+土間
- ◇築年数 : 昭和63年3月
- ◇構造 : 軽量鉄骨造・スレート葺・2階建
- ◇現況 : 入居中
- ◇アクセス : 「戸羽川」バス停 徒歩 8分
- ◇設備 : 上水道・プロパン・浄化槽
- ◇取引形態 : 仲介

山県市
高富字京ヶ洞

高富小学校

1,880万円

土地 : 208.13㎡ (約62.95坪)
建物 : 157.38㎡ (約47.60坪)

- ◇間取 : 5SLDK
- ◇築年数 : 平成16年3月
- ◇構造 : 木造・瓦葺・2階建
- ◇現況 : 入居中
- ◇アクセス : 「高富警察署前」バス停 徒歩 4分
- ◇設備 : 上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態 : 仲介

山県市
東深瀬字尾右

富岡小学校

330万円

土地 : 166.12㎡ (約50.25坪)
建物 : 107.64㎡ (約32.56坪)

- ◇間取 : 4DK
- ◇築年数 : 昭和53年4月
- ◇構造 : 木造・瓦葺・2階建
- ◇現況 : 空家
- ◇アクセス : 「富岡小学校」バス停 徒歩 27分
- ◇設備 : 上水道・プロパン・浄化槽
- ◇取引形態 : 仲介

賃貸情報

岐阜市
栗野西5丁目

岩野田北小学校

3.5万円 / 月

- ◇共益費 : ー
- ◇間取 : 5DK
- ◇駐車場 : 込
- ◇構造 : 木造・瓦葺・平屋建
- ◇敷金 : 2ヶ月
- ◇設備 : 上水道・プロパン・下水道
- ◇礼金 : 1ヶ月
- ◇築年数 : 昭和39年

岐阜市
栗野東5丁目

岩野田北小学校

4.5万円 / 月

- ◇共益費 : ー
- ◇間取 : 5DK
- ◇駐車場 : 込
- ◇構造 : 木造・瓦葺・平屋建
- ◇敷金 : 2ヶ月
- ◇設備 : 上水道・プロパン・下水道
- ◇礼金 : 1ヶ月
- ◇築年数 : 昭和40年

山県市
高木字上ノ庄

富岡小学校

4万円 / 月

- ◇共益費 : ー
- ◇間取 : 4DK
- ◇駐車場 : 込
- ◇構造 : 木造・瓦葺・2階建
- ◇敷金 : 2ヶ月
- ◇設備 : 上水道・プロパン・浄化槽
- ◇礼金 : なし
- ◇築年数 : 昭和53年

山県市
東深瀬字尾右

富岡小学校

4万円 / 月

- ◇共益費 : ー
- ◇間取 : 3DK
- ◇駐車場 : 込
- ◇構造 : 木造・瓦葺・2階建
- ◇敷金 : 3ヶ月
- ◇設備 : 上水道・プロパン・集中浄化槽
- ◇礼金 : なし

たかとも不動産パソコン部からのお知らせです

★メーカー修理より早く安く直ります！

軽い症状なら3,000円 重症の場合でも8,000円を修理工賃の上限に設定しています。
※見積りは無料です、原因判断と修理代をお伝えします→修理するか否かを後から決められるので安心。

★データの救出・退避もご相談下さい。

データ救出。子供の写真がたくさん入っているのに！なんてことはありませんか？ご相談下さい。

★壊れたパソコン・使わないパソコン無料回収致します。

出張引取り可能。データ消去も承ります。

中古デスクトップ
ノートパソコン、
その他家電品など
格安販売して
います。



担当直通 : **080-5105-3447** 小島まで