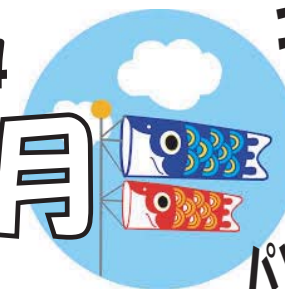




夢を夢のままに  
終わらせない!

2014  
5月



土地・賃貸情報

&  
ニッサのへや  
&

パソコン部からのお知らせ

ウラ面へ

収益物件

戸建情報

福富笠海道

リノベーション住宅  
(賃貸アパート2部屋付き)

3,180万円 (税込)

北  
《1階間取図》



2階部分のアパート2部屋は  
現在賃貸中で、毎月約10万円  
の家賃収入があります。  
1階北側を賃貸にした場合、  
毎月約15万円の家賃収入に  
なります。

- ◇所在地：岐阜市福富笠海道
- ◇面積：土地816.04㎡  
建物1階182.58㎡  
2階182.58㎡
- ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◇構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺  
2階建
- ◇築年数：平成8年3月
- ◇アクセス：「福富団地」バス停  
徒歩約5分
- ◇設備：公営水道・プロパンガス  
・浄化槽
- ◇取引形態：売主

佐賀字柿洞



580万円

土地：約51.43坪  
建物：約30.30坪



- ◇所在地：山県市佐賀字柿洞
- ◇面積：土地170.02㎡ 建物100.19㎡
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇構造：木造・瓦葺・2階建
- ◇築年数：平成3年1月
- ◇アクセス：「佐賀西」バス停 徒歩約6分
- ◇設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽
- ◇取引形態：仲介

西深瀬字落東



1,890万円 (税込)

土地：約45.46坪  
建物：約38.58坪



- ◇所在地：山県市西深瀬字落東
- ◇面積：土地150.29㎡ 建物127.57㎡
- ◇用途地域：無指定地域
- ◇構造：木造・スレート葺・2階建
- ◇築年数：平成22年10月
- ◇アクセス：「松塚」バス停 徒歩約7分
- ◇設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽
- ◇取引形態：仲介

福富町田



690万円

土地：約44.99坪  
建物：約23.29坪



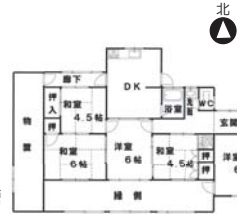
- ◇所在地：岐阜市福富町田
- ◇面積：土地148.73㎡ 建物77㎡
- ◇用途地域：準工業地域
- ◇構造：木造・瓦葺・2階建
- ◇築年数：昭和52年
- ◇アクセス：「福富口」バス停 徒歩約16分
- ◇設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽
- ◇取引形態：仲介

三田洞東3丁目



580万円

土地：約75.85坪  
建物：約16.52坪



- ◇所在地：岐阜市三田洞東3丁目
- ◇面積：土地250.77㎡ 建物54.64㎡
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇構造：木造・瓦葺・平家建
- ◇築年数：昭和40年2月
- ◇アクセス：「三田洞東2丁目」  
バス停 徒歩約1分
- ◇設備：公営水道・都市ガス・浄化槽
- ◇取引形態：仲介

東深瀬字尾右



1,380万円 (税込)

土地：約120.10坪  
建物：約45.67坪



- ◇所在地：山県市東深瀬字尾右
- ◇面積：土地397.03㎡ 建物151.00㎡
- ◇用途地域：無指定地域
- ◇構造：木造・瓦葺・2階建
- ◇築年数：平成4年2月
- ◇アクセス：「富岡小学校前」バス停 徒歩約5分
- ◇設備：公営水道・都市ガス・集中浄化槽
- ◇取引形態：仲介

石原3丁目



550万円

土地：約50坪  
建物：約25.75坪



- ◇所在地：岐阜市石原3丁目
- ◇面積：土地165.32㎡ 建物85.15㎡
- ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◇構造：軽量鉄骨・2階建
- ◇築年数：昭和48年
- ◇アクセス：「三輪南小学校前」  
バス停 徒歩約8分
- ◇設備：公営水道・都市ガス
- ◇取引形態：仲介

※現況と間取に変更がある場合は、現況を優先してください。

※現況と間取に変更がある場合は、現況を優先してください。

通話料も無料。

まずは、無料相談。

お客様専用フリーダイヤル  
(0120)191-395

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail takatomifudousan@gmail.com

# 土地情報

Ken Taku Chi  
Tate Taku Naru  
三輪南小学校  
岐阜市  
石原2丁目II  
830万円  
(坪約10.9万円)  
面積: 251㎡ / 約75.92坪

◇用途地域: 第1種住居地域  
◇地目: 田(宅地に変更します) ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 北側…約4.4~6.6m  
東側…約1.85~2.15m  
◇アクセス: 「厳美郵便局前」バス停 徒歩2分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道  
◇取引形態: 売主

仲介手数料不要!

岐阜市 岩野田北小学校  
初お目見え  
栗野西6丁目  
430万円  
(坪約9万円)  
面積: 156.34㎡ / 約47.29坪

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%  
◇道路: 南側…約6m 北側…約6m  
◇アクセス: 「栗野西5丁目」バス停 徒歩5分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道  
◇取引形態: 仲介

岐阜市 岩野田北小学校  
バス停近く!  
栗野東5丁目  
1,283万円  
(坪約14万円)  
面積: 302.97㎡ / 約91.64坪

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域  
◇地目: 畑 ◇現況: 果樹園  
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%  
◇道路: 北側…約3m  
◇アクセス: 「栗野」バス停徒歩2分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道  
◇取引形態: 仲介

Ken Taku Chi  
Tate Taku Naru  
早田小学校  
岐阜市  
B区画 早田本町2丁目  
1,480万円  
(坪約28万円)  
面積: 174.76㎡ / 約52.86坪

◇用途地域: 第2種中高層住居専用地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 南側…約5m  
◇アクセス: 「早田栄町」バス停徒歩4分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道  
◇取引形態: 売主

仲介手数料不要!

岐阜市 岩野田北小学校  
高富街道近く!  
栗野東5丁目  
730万円  
(坪約15.5万円)  
面積: 159.42㎡ / 約48.22坪

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%  
◇道路: 北側…約3m  
◇アクセス: 「栗野」バス停徒歩3分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道  
◇取引形態: 仲介

岐阜市 三輪南小学校  
初お目見え  
石原3丁目  
1,350万円  
(坪約13.5万円)  
面積: 約100坪

◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 北側…約5m  
◇アクセス: 「厳美郵便局前」バス停 徒歩8分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道  
◇取引形態: 仲介

Ken Taku Chi  
Tate Taku Naru  
高富小学校  
山県市  
高富字中島I  
1,250万円  
(坪約9.4万円)  
面積: 438.06㎡ / 約132.51坪

◇用途地域: 第1種住居地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 北側…約6m  
◇アクセス: 「森」バス停 徒歩6分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道  
◇取引形態: 売主

仲介手数料不要!

岐阜市 三輪南小学校  
初お目見え  
太郎丸榎木  
600万円  
(坪約11.6万円)  
面積: 170.33㎡ / 約51.52坪

◇用途地域: 第1種住居地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 上物有  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 南側…約6m  
◇アクセス: 「榎木団地」バス停 徒歩1分  
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽  
◇取引形態: 仲介

岐阜市 三輪南小学校  
初お目見え  
福富天神前  
233万円  
(坪約4万円)  
面積: 192.10㎡ / 約58.11坪

◇用途地域: 第1種住居地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 北側…約6m  
◇アクセス: 「福丸南口」バス停 徒歩5分  
◇設備: 上水道・都市ガス・下水道  
◇取引形態: 仲介

# 賃貸情報

賃貸 岐阜市 岩崎  
高富街道近く!  
6.5万円 / 月

◇共益費: なし  
◇敷金: 2ヶ月  
◇礼金: なし  
◇駐車場: 1台可  
◇築年数: S51年  
◇設備: 上水道・都市ガス・浄化槽  
◇取引形態: 仲介

賃貸 岐阜市 栗野西5丁目  
初お目見え  
5.5万円 / 月

◇共益費: なし  
◇敷金: 3ヶ月  
◇礼金: なし  
◇駐車場: 1台可(軽自動車)  
◇築年数: S57年  
◇設備: 井戸・プロパン・灯油・浄化槽  
◇取引形態: 仲介

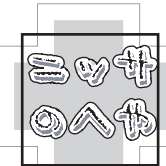
賃貸 山県市 高木  
入居『持込』徒歩4分  
4万円 / 月

◇共益費: なし  
◇敷金: 2ヶ月  
◇礼金: なし  
◇駐車場: 2台可  
◇築年数: S53年  
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽  
◇取引形態: 仲介

※現況と問取に変更がある場合は、現況を優先してください。

## 職人シリーズ 指物屋

※指物屋:今のサッ屋さん



俺の手え、見てくれ、身体と一緒にずんぐりむっくりだ。これが器用な手に見えるけ?尋常小学校卒業する時親父はこう言った。『おめえは俺に似て器用だ、隣の指物大工の"指善"が見習いを欲しがってる、そこで修行させることに決めてきた』

人の一生なんてこんなもなさ、後悔して言ってるんじゃないよ。勉強はそこそこできる方だった、要領も良かった。上の学校に行きてい気持ちも、ちったあ有った。家の中身見りゃあ、子供心に無理ってことは承知してた。小僧になって何が辛かったってか? 飯は三度しっかり食わしてくれ。親方家族と同じものをな。最初に戸惑ったのは風呂だった。栓の丸桶の蓋開けたら、湯が一尺(30cm)も無えんだ。親方の子供が使い過ぎやがったのかと思った、それも真つ黒だ。四月も初めじゃまだ寒い、手拭いで身体拭いて済ませたよ。三日に一度の風呂の日が、ずっと同じさ。実家では、親父の次が俺の番だ、子供心に温ったけい湯が気持ちいいもんだと思ってたよ。何回目かの時は流石に泣いたね。世の中の自分の順番が判ってさ。一人前になったら、風呂桶一杯に湯を張り、ザブンと飛び込み、ザザッと湯を溢れ出すことが夢でな。自分の家建てて、最初にそれやったよ、勿体無えって思って、すぐ立ったけど、湯 溢れた後だった。三年間の仕事は雑用だ。見て覚えたよ。誰も何も教えちゃくれねえ。教えなきゃできねえ奴は、教えてもできねえ。それが職人の世界だ。ある日リヤカーに障子を乗せ、新築の家に運ぶのを手伝った。障子、ふすまを納めて、家の出来上がりだ。四八(8帖間×4)座敷の廊下側に障子を嵌め込む親方の身なりや様子が普段とは、何か違う。俺は、廊下に座らされて見てたよ。勿論障子なんざ、触れさせてもらえねえ。親方が一本の障子を持ち上げ、鴨居に触るか触らないよう敷居にもたせる、ゆっくりだけ一瞬の出来事だ。四本を嵌めると、後にいた大工の棟梁が、障子の一枚一枚をあるべき場所へ敷居の上をすべらせた。真中の二枚を両手を使って引き合わせた、音もなく、磁石でも入っているんじゃないかというようにピタッと吸いつきやがった。今度は両の柱に二枚、二枚をすべらすと、大工の棟梁は、親方に振り向き領いた。親方はニタッと笑って頭を下げた。30年経って判ったんだが、棟梁は、自分の仕事に領いた。親方は、自分の細工に微笑んだんだ。互いに自分の仕事を自分で褒めてやがった。他人の仕事じゃねえ、自分の仕事をさ。俺は思ったよ。花も植えられた場所で一生懸命咲きやがる。俺も植えられた この場所で、一生懸命仕事しようってね。今の仕事は天職かって?何が天職でえ、12,13のガキに世間の何が判るってんだ。これしか無かただけだ、世間が必要としてくれたからさ、それだけさ。それに比べ、今の子供は可哀想過ぎらあ、学問付けていい高校いい大学だ、いい会社に行け、勉強して目的果たせ、何が目的なんだか、22やそこの若者に社会の何が判るってんだ、学校じゃんと金稼ぐための目的教えて、"何のために生きていくんだ"を教えねえ。家族や、他人のために勉強するんだぞって、何で教えねえ、隣の席の奴に勝つために勉強するんじゃないか。自分の分を弁え、植えられた環境の中で、自分の花、咲かせりゃそれでいいんじゃないか。自分の分ってか?足の速いの、遅いの、頭の早いの、遅いの、親の稼ぎの多いの、少ないの、みんな一括りで自分の分なんだよ。出来る範囲で頑張って、自分が頑張ったって思ったら、自分で領いて、自分でニヤッとすりゃいいんだよ。隣の奴と比べる人生なんざ、どっちこっちの人生さ。たっぶりの湯に浸れる今が一番かもな。

不動産職人 修行中の私が、ニヤッと笑って 自分の仕事に領ける日が、いつか来ると信じて修行を続けます。

たかとも不動産パソコン部からのお知らせです パソコンの修理・販売・無料引取やっています。

★メーカー修理より早く安く直ります!  
軽い症状なら3,000円、重症の場合でも8,000円を修理工賃の上限に設定しています。  
※見積りは無料です、原因判断と修理代をお伝えします。修理するか否かを後から決められるので安心。

★データの救出・退避もご相談下さい。  
データ救出。子供の写真がたくさん入っているのに!なんてことはありませんか?ご相談下さい。

★壊れたパソコン・使わないパソコン無料回収致します。  
出張引取り可能。データ消去も承ります。

中古デスクトップ ノートパソコン、その他家電品など 格安販売しています。

担当直通: 080-5105-3447 小島まで