



冬の時代かもしれないけれど  
春は必ずやってきます！

2014  
4月

広告有効期限：1ヶ月

土地情報 ★建築条件無し ★仲介手数料不要



## 山県市高富字宮前



高富小学校



B: **1,150万円** 面積: 333.94㎡ / 約101.01坪  
(坪約11.4万円)

☆ **こんなところ☆**

- ☆ 小学校まで、約0.5Km(徒歩約6分)  
バス停まで、約0.4Km(徒歩約5分)
- ☆ 面積は余裕のある約100坪!
- ☆ 南側には石田川、夏には涼しい風が入ります。



《周辺地図》

《区画図》



- ◇所在地：山県市高富字宮前
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇地目：田(造成後、宅地へ変更)
- ◇現況：造成中
- ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
- ◇道路：北側…約4m 南側…約5m
- ◇アクセス：「高富北町」バス停 徒歩 約5分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態：売主



## 山県市高富字中島 I



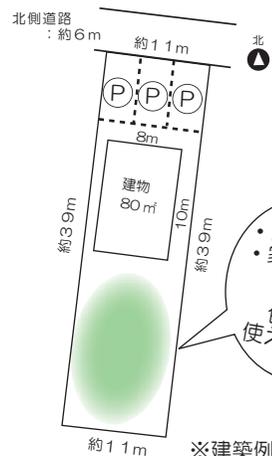
高富小学校

**1,250万円** (坪約9.4万円) 面積: 438.06㎡ / 約132.51坪

**子育て応援キャンペーン!!**

お子様、お一人につき **マイナ 20万円**

たとえば、  
お子様3人みえると **マイナ 60万円**の値引きとなり、  
↓ 以下の価格になります ↓  
**1,190万円**  
(坪8.9万円)



・お庭  
・家庭菜園  
などなど…  
色々使えます!

※建築例です。



《周辺地図》



- ◇所在地：山県市高富字中島
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇地目：宅地
- ◇現況：造成済
- ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
- ◇道路：北側…約6m
- ◇アクセス：「森」バス停 徒歩 約6分
- ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽
- ◇取引形態：売主



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

**高富不動産(有)**

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル



**0120-191-395**

TEL(0581)22-1911

HP  
ハ



探しています  
&  
土地・戸建情報  
&  
賃貸情報

ウラ面へ

# 大至急！ 探してまいります



わたしたち  
とち・たてものを  
探し

- 土地
- 土地
- 建物
- 建物

地域	条件
岐阜市在住   さん (30代)	高富小学校区 60~80坪
岐阜市在住Yさん (30代)	三輪地区 60坪以上
山県市在住Nさん (50代)	山県市内 3DK以上 ・ バス停
山県市在住Tさん (40代)	栗野地区 4DK以上 ・ p

携帯電話  
スマートフォン  
はこちらから



たかとみ不動産 検索



他にもたくさんお薦め物件公開中!

## 土地情報 ★全て建築条件無しです★

### 岐阜市 栗野東5丁目

**730** 万円 (坪約15.5万円)

面積: 159.42㎡ / 約48.22坪

- ◇用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
- ◇道幅: 北側...約3m
- ◇アクセス: 「栗野」バス停 徒歩3分
- ◇設備: 上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態: 仲介

### 岐阜市 栗野台

**1,220** 万円 (坪約16万円)

面積: 252.12㎡ / 約76.26坪

- ◇用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
- ◇道幅: 北側...約6m
- ◇アクセス: 「高富大蔵寺」バス停 徒歩20分
- ◇設備: 上水道・都市ガス・下水道
- ◇取引形態: 仲介

### 岐阜市 栗野台

**1,928** 万円 (坪約20万円)

面積: 318.73㎡ / 約96.41坪

- ◇用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
- ◇道幅: 北側...約6m
- ◇アクセス: 「栗野」バス停 徒歩14分
- ◇設備: 上水道・都市ガス・下水道
- ◇取引形態: 仲介

### 岐阜市 加野1丁目

**498** 万円 (坪約9.2万円)

面積: 180.01㎡ / 約54.45坪

- ◇用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
- ◇道幅: 北側...約5.1m
- ◇アクセス: 「加野団地」バス停 徒歩2分
- ◇設備: 上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態: 仲介

### 岐阜市 岩崎字山田

**675** 万円 (坪約13.5万円)

面積: 165.32㎡ / 約50坪

- ◇用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
- ◇道幅: 北側...約4m
- ◇アクセス: 「岩崎桜本」バス停 徒歩8分
- ◇設備: 上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態: 仲介

### 山県市 高富字松洞

**730** 万円 (坪約6.9万円)

面積: 350.63㎡ / 約106.06坪

- ◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 上物有
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇道幅: 南側...約2.9m
- ◇アクセス: 「森」バス停 徒歩10分
- ◇設備: 上水道・プロパン・汲取り
- ◇取引形態: 仲介

### 山県市 高富字中島II

**A: 750** 万円 (坪約12.3万円)  
**C: 800** 万円 (坪約13.1万円)

面積: 201.11㎡ / 約60.83坪 (AC区画共)

- ◇用途地域: 第1種住居地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 造成済
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇道幅: 南側...約6.5m 西側...約7.8m
- ◇アクセス: 「森」バス停 徒歩8分
- ◇設備: 上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態: 売主

### 山県市 高富字杉森

**890** 万円 (坪約10万円)

面積: 291.83㎡ / 約88.27坪

- ◇用途地域: 第1種住居地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇道幅: 西側...約8m
- ◇アクセス: 「高富北町」バス停 徒歩10分
- ◇設備: 上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態: 仲介

### 山県市 西深瀬字岡鼻

**A: 530** 万円 (坪約5万円)  
**B: 400** 万円 (坪約5万円)

面積: A 350㎡ / 約105.8坪 ・ B 261㎡ / 約78.9坪

- ◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇道幅: 西側...約5.5m~6.3m
- ◇アクセス: 「山県市役所」バス停 徒歩17分
- ◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
- ◇取引形態: 仲介

## 戸建情報

### 山県市 梅原字上洞

**1,180** 万円

◇築年数: S52年 ◇構造: 木造・2階建  
◇アクセス: 「ニツ橋」徒歩4分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介



### 山県市 大門

**1,180** 万円

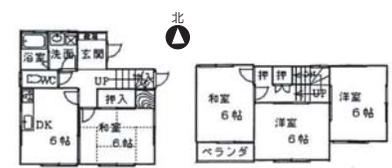
◇築年数: H13年 ◇構造: 木造・2階建  
◇アクセス: 「伊自良支所」徒歩6分  
◇設備: 上水道・プロパン・下水道 ◇取引形態: 仲介



### 岐阜市 岩崎字奥山田

**750** 万円

◇築年数: S56年 ◇構造: 木造・2階建  
◇アクセス: 「岩崎桜本」徒歩9分  
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介



### 岐阜市 栗野西3丁目

**1,380** 万円

◇築年数: S56年 ◇構造: 木造・2階建  
◇アクセス: 「栗野西」徒歩9分  
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介



### 岐阜市 岩利字洞前

**600** 万円

◇築年数: S45年 ◇構造: 鉄骨・平屋建  
◇アクセス: 「岩利」徒歩9分  
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介



### 岐阜市 栗野西6丁目

**630** 万円

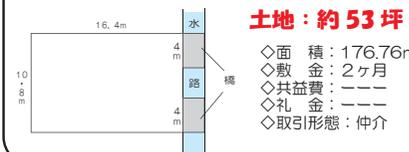
◇築年数: S49年 ◇構造: 木造・2階建  
◇アクセス: 「栗野西5丁目」徒歩6分  
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介



## 賃貸情報

### 岐阜市 福光東3丁目

**貸地 3<sup>5</sup>** 万円 / 月



土地: 約53坪!

- ◇面積: 176.76㎡
- ◇敷金: 2ヶ月
- ◇共益費: ---
- ◇礼金: ---
- ◇取引形態: 仲介

### 山県市 高木

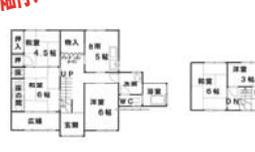
**貸家 4** 万円 / 月



- ◇敷金: 2ヶ月
- ◇礼金: なし
- ◇駐車場: 2台可
- ◇共益費: ---
- ◇取引形態: 仲介

### 山県市 大門

**貸家 3** 万円 / 月



- ◇敷金: 2ヶ月
- ◇礼金: なし
- ◇駐車場: 3台可
- ◇共益費: ---
- ◇取引形態: 仲介

※戸建: 現況と間取りが異なる場合は、現況を優先して下さい。

※貸家: 現況と間取りが異なる場合は、現況を優先して下さい。