

オハヨウバリマ

たかとも不動産
3/16日

戸建 岐阜市太郎丸字小万場

ちょっと覗いてみませんか？

値下げしました！

~~1,280万円~~ → 980万円

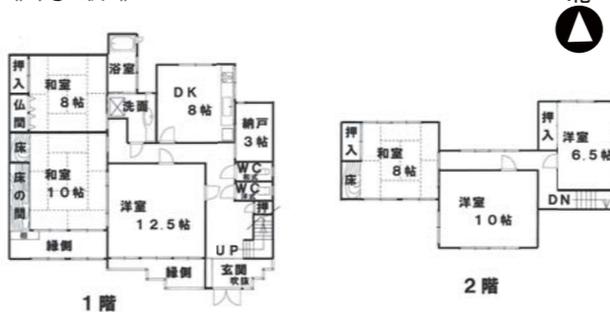
現地案内図



物件



《間取》



現況と間取に相違がある場合は、現況を優先してください。

- 面積 ● 土地：292.47㎡ / 約88.47坪
● 建物：182.26㎡ / 約55.13坪
- 用途地域 ● 市街化調整区域（既存宅地扱い）
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- 構造 ● 木造・スルト瓦葺・2階建
- 築年数 ● 昭和57年11月
- アクセス ● 「岐阜女子大口」バス停 徒歩14分
- 設備 ● 水道…公営水道
● ガス…プロパン（個別）
● 排水…浄化槽（集中）
- 道路 ● 南側…約10m～約55m（公道）間口…約17m
- 備考 ● 再建築の際は、建築許可または開発許可の申請要
● 増改築の際は、都市計画法の手続き要
● 高さ制限 10m ● 駐車場…2台可
● 現況…居住中
● 引渡時期…相談
- 校区 ● 三輪南小学校 / 三輪中学校
- 取引形態 ● 仲介

午前 10:00 ~ 午後 4:00

見学するときのポイント

- ◎ 2世帯でもOK！ 6SDK！
- ◎ 南側は大きなガラスで日当り抜群です。
- ◎ 外観・室内の作りはとても豪華です。
- ◎ 団地の中なので静かです。

◎カーナビを利用される方は
『岐阜市太郎丸 2171-18』と入力してください！！



土地情報・戸建情報
&

パソコン部からのお知らせ

ウラ面へ



当日、ご都合の悪い方は、ご連絡下さい。
いつでも、ご案内いたします。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3
e-mail fudousan@takatomi.jp

お客様専用フリーダイヤル



0120-191-395

TEL(0581)22-1911

2014年3月 広告有効期限：1ヶ月

子育て応援キャンペーン!! お子様、お一人につき **マイナズ 20万円**



岐南町伏屋8丁目

値下げしました!
A区画: ~~1,300万円~~ **1,250万円** 約62.49坪 (坪約20万円)
C区画: ~~1,150万円~~ **1,100万円** 約60.56坪 (坪約18.2万円)

◇面積: A...206.59㎡ C...200.22㎡ ◇用途地域: 準工業地域◇地目: 宅地 ◇現況: 造成済 ◇建ぺい率: 60%
容積率: 200% ◇アクセス「伏屋」バス停徒歩約9分 ◇設備: 公営水道: プロパン (個別) 公共下水道◇道路: 東側...
約4.7m (公道)◇校区: 東小学校/岐南中学校 ◇取引形態: 売主

岐阜市又丸町畑

値下げしました!
A区画: ~~1,200万円~~ **1,180万円** 約100坪 (坪約11.8万円)
B区画: ~~1,200万円~~ **1,180万円** 約100坪 (坪約11.8万円)

◇面積: A...約330.63㎡ B...約330.61㎡ ◇用途地域: 第2種中高層住居専用地域 ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60%/容積率: 200% ◇アクセス: 「又丸」バス停徒歩約4分 ◇設備: 公営水道・プロパン・公共下水道
◇道路: 北側...約4.4m ◇校区: 七郷小学校/岐西中学校 取引形態: 売主

詳細はホームページで
見て下さいね!



携帯電話
スマートフォン
はこちらから



土地情報

★全て建築条件無しです★

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
石原2丁目II
三輪南小学校

830万円 (坪約10.9万円)

面積: 251㎡ / 約75.92坪

◇用途地域: 第1種住居地域
◇地目: 田 (工事完了後宅地に変更します)
◇現況: 造成済
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 北側...約4.4~6.6m
東側...約1.85~2.15m
◇アクセス: 「岐阜郵便局前」バス停 徒歩2分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 売主

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
太郎丸知之道
三輪南小学校

1,115万円 (坪約7.5万円)

面積: 491.66㎡ / 約148.72坪

◇用途地域: 第1種住居地域
◇地目: 宅地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 北側...約6.6~7.6m
◇アクセス: 「岐阜女子大前」バス停 徒歩5分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態: 仲介

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
山県市
高富字中島II
高富小学校

A: **750万円** (坪約12.3万円)
C: **800万円** (坪約13.1万円)

面積: 201.11㎡ / 約60.83坪 (AC区画共)

◇用途地域: 第1種住居地域
◇地目: 宅地
◇現況: 造成済
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 南側...約6.5m 西側...約7.8m
◇アクセス: 「森」バス停 徒歩8分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 売主

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
栗野東3丁目
岩野田北小学校

880万円 (坪約9万円)

面積: 323㎡ / 約97.7坪

◇用途地域: 第2種中高層住居専用地域
◇地目: 畑
◇現況: 上物有
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 東側...約3m
◇アクセス: 「高富大電寺」バス停 徒歩6分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態: 仲介

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
栗野西4丁目
岩野田北小学校

1,623万円 (坪約5万円)

面積: 1,073㎡ / 約324.58坪

◇用途地域: 第1種住居地域
◇地目: 田
◇現況: 田
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 南側...約4~4.8m
北側...約4.5m
◇アクセス: 「栗野」バス停 徒歩8分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 仲介

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
山県市
東深瀬字小山
富岡小学校

900万円 (坪約4.1万円)

面積: 720㎡ / 約217.8坪

◇用途地域: 無指定地域
◇地目: 田
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 南側...約4m
北側...約4m
◇アクセス: 「松塚」バス停 徒歩6分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 仲介

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
栗野西8丁目
岩野田北小学校

332万円 (坪約4万円)

面積: 274㎡ / 約82.88坪

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域
◇地目: 田
◇現況: 田
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
◇道路: 東側...約4.5m
西側...約1.27m
◇アクセス: 「十六銀行栗野グランド前」バス停 徒歩5分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 仲介

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
栗野西1丁目
岩野田北小学校

A区画 **1,039万円** (坪約15万円)

面積: A 229.02㎡ / 約69.27坪

◇用途地域: 準住居地域
◇地目: 宅地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 北側...約4m 西側...約4m
◇アクセス: 「栗野警察署前」バス停 徒歩7分
◇設備: 上水道・都市ガス・下水道
◇取引形態: 仲介

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
福富笠海道
三輪南小学校

600万円 (坪約7.01万円)

面積: 283㎡ / 約85.6坪

◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域
◇地目: 田
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 南側...約3.5m
◇アクセス: 「福富団地前」バス停 徒歩4分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態: 仲介

戸建情報

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
石原3丁目
三輪南小学校

550万円 (坪約10.9万円)

土地: 165.32㎡ (約50坪)
建物: 85.15㎡ (約25.75坪)

◇築年数: S48年 ◇構造: 軽量鉄骨・2階建
◇アクセス: 「三輪小学校前」徒歩8分
◇設備: 上水道・都市ガス ◇取引形態: 仲介

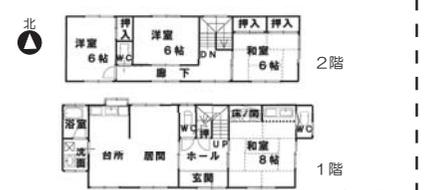


Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
山県市
東深瀬字針崎
富岡小学校

580万円 (坪約10.9万円)

土地: 118.41㎡ (約35.81坪)
建物: 103.09㎡ (約31.18坪)

◇築年数: H5年 ◇構造: 木造・2階建
◇アクセス: 「富岡小学校前」徒歩5分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介



Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
福富迎田
三輪南小学校

2,100万円 (坪約10.9万円)

土地: 220.09㎡ (約66.57坪)
建物: 117.58㎡ (約35.56坪)

◇築年数: H22年 ◇構造: 木造・2階建
◇アクセス: 「福富口」徒歩5分
◇設備: 上水道・浄化槽 ◇取引形態: 仲介



Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
岩利字洞前
方泉小学校

1,998万円 (坪約10.9万円)

土地: 740㎡ (約223.85坪)
建物: 240.02㎡ (約72.6坪)

◇築年数: S45年 ◇構造: 鉄骨・平屋建
◇アクセス: 「岩利」徒歩9分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽◇取引形態: 仲介

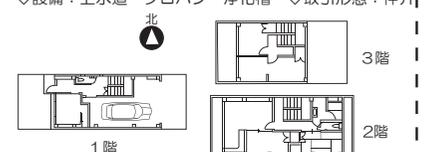


Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
山県市
高富字松洞
高富小学校

950万円 (坪約10.9万円)

土地: 99.96㎡ (約30.23坪)
建物: 140.4㎡ (約42.47坪)

◇築年数: H4年 ◇構造: 鉄骨・3階建
◇アクセス: 「森」徒歩11分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介



Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru
岐阜市
福富町田
三輪南小学校

690万円 (坪約10.9万円)

土地: 148.73㎡ (約44.99坪)
建物: 77㎡ (約23.29坪)

◇築年数: S52年 ◇構造: 木造・2階建
◇アクセス: 「福富口」徒歩16分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽 ◇取引形態: 仲介



*戸建: 現況と間取りが異なる場合は、現況を優先して下さい。

たかとも不動産パソコン部からのお知らせです

★メーカー修理より早く安く直ります!
軽い症状なら3,000円 重症の場合でも8,000円を修理工賃の上限に設定しています。
※見積りは無料です、原因判断と修理代をお伝えします→修理するか否かを後から決めらるので安心。

★データの救出・退避もご相談下さい。
データ救出。子供の写真がたくさん入っているのに! なんてことはありませんか? ご相談下さい。

★壊れたパソコン・使わないパソコン無料回収致します。
出張引取り可能・データ消去も承ります。

中古デスクトップ
ノートパソコン、
その他家電品など
格安販売して
います。

担当直通: **080-5105-3447** 小島まで