



フレッシュな情報を 存分にお楽しみ下さい！



2014

2月

土地情報
&
地域の伝言板

ウラ面へ

収益物件

福富笠海道

大幅値下

リノベーション住宅
(賃貸アパート2部屋付き)

~~3,500万円~~

3,180万円

(税込)

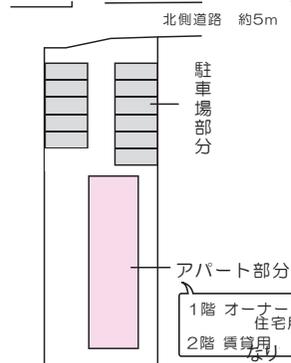
土地面積
約246坪



《1階間取図》



《地形図》



- ◇所在地：岐阜市福富笠海道
- ◇面積：土地816.04㎡ 建物1階182.58㎡ 2階182.58㎡
- ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◇構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建
- ◇築年数：平成8年3月
- ◇アクセス：「福富団地」バス停 徒歩 約5分
- ◇設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽
- ◇取引形態：売主



アパートのオーナーに

2階部分のアパート2部屋は現在賃貸中で、毎月約10万円の家賃収入があります。
1階北側を賃貸にした場合、毎月約15万円の家賃収入になります。

※現況と間取に変更がある場合は、現況を優先してください。

戸建情報

栗野西3丁目

岩野北小学校

8DK
大家族向き

1,520万円



土地：約49.91坪
建物：約41.58坪

- ◇所在地：岐阜市栗野西3丁目
- ◇面積：土地165.02㎡ 建物137.46㎡
- ◇用途地域：第2種中高層住居専用地域
- ◇構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建
- ◇築年数：昭和56年12月
- ◇アクセス：「栗野口」バス停 徒歩 約9分
- ◇設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽
- ◇取引形態：仲介

太郎丸字榎木

三輪南小学校

初お目見え

780万円



土地：約46.01坪
建物：約36.04坪

- ◇所在地：岐阜市太郎丸字榎木
- ◇面積：土地152.13㎡ 建物119.17㎡
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇構造：木造・2階建
- ◇築年数：昭和56年
- ◇アクセス：「新屋敷」バス停 徒歩 約5分
- ◇設備：公営水道・都市ガス・集中浄化槽
- ◇取引形態：仲介

加野1丁目

藍川小学校

静かな住宅街

500万円



土地：約50.86坪
建物：約21.79坪

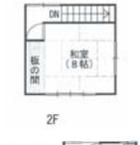
- ◇所在地：岐阜市加野1丁目
- ◇面積：土地168.14㎡ 建物72.04㎡
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇構造：木造・瓦葺・2階建
- ◇築年数：昭和44年12月
- ◇アクセス：「加野団地」バス停 徒歩 約3分
- ◇設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽
- ◇取引形態：仲介

岩崎

岩野田小学校

初お目見え

890万円



土地：約48.1坪
建物：約24.09坪

- ◇所在地：岐阜市岩崎
- ◇面積：土地159.04㎡ 建物79.66㎡
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇構造：木造・2階建
- ◇築年数：平成1年
- ◇アクセス：「三田洞」バス停 徒歩 約5分
- ◇設備：公営水道・都市ガス・下水道
- ◇取引形態：仲介

※現況と間取に変更がある場合は、現況を優先してください。

通話料も無料。

お客様専用フリーダイヤル

まずは、無料相談。

(0120)191-395

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

大至急!

探してしまいます



わたしたち
とち・たてものを
探し

- 土地
- 土地
- 建物
- 建物

	地域	条件
岐阜市在住 Kさん(30代)	高富小学校区	60~80坪
岐阜市在住 Uさん(40代)	三輪南小学校区	60坪以上
山県市在住 Tさん(50代)	山県市内	3DK以上
山県市在住 Aさん(40代)	三輪地区	4DK以上



たかとも不動産 検索 facebook
他にもたくさんお薦め物件公開中!

土地情報 ★全て建築条件無しです★

岐阜市 粟野東5丁目
岩野田北小学校
730万円 (坪約15.5万円)
面積: 159.42㎡ / 約48.22坪

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域
◇地目: 宅地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
◇道路: 北側...約3m
◇アクセス: 「粟野」バス停 徒歩3分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 仲介

更地になりました

岐阜市 椿洞川東
常盤小学校
490万円 (坪約7万円)
面積: 231.4㎡ / 約69.99坪

◇用途地域: 市街化調整区域・旧既存宅地
◇地目: 宅地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 東側...約4m
◇アクセス: 「打越本郷」バス停 徒歩17分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態: 仲介

初お目見え

岐阜市 岩崎字畑中Ⅲ
岩野田小学校
1,360万円 (坪約15万円)
面積: 299.88㎡ / 約90.71坪

◇用途地域: 第2種中高層住居地域
◇地目: 宅地
◇現況: 造成済
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 北側...約5m 西側...約4m
◇アクセス: 「上岩崎」バス停 徒歩5分
◇設備: 上水道・都市ガス・下水道
◇取引形態: 売主

初お目見え

山県市 高富字中島Ⅱ
高富小学校
A: 750万円 (坪約12.3万円)
B: 800万円 (坪約13.1万円)
面積: 201.11㎡ / 約60.83坪 (AB区画共)

◇用途地域: 第1種住居地域
◇地目: 宅地
◇現況: 造成済
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 南側...約6.5m 西側...約7.8m
◇アクセス: 「森」バス停 徒歩8分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 売主

仲介手数料不要!

山県市 東深瀬字針崎
富岡小学校
1,645万円 (坪約10万円)
面積: 537㎡ / 約162.44坪

◇用途地域: 無指定地域
◇地目: 雑種地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 東側...約9.5m
◇アクセス: 「十王」バス停 徒歩2分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態: 仲介

初お目見え

山県市 松尾字創起屋
伊自良北小学校
A: 各
B: 190万円 (坪約3.1万円)
C: 190万円
面積: 203.06㎡ / 約61.42坪 (3区画共)

◇用途地域: 都市計画区域外
◇地目: 宅地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 一一% ◇容積率: 一一%
◇道路: 北側...約4m 西側...約4m
◇アクセス: 「松尾」バス停 徒歩5分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 仲介

初お目見え

岐阜市 粟野東3丁目
岩野田北小学校
990万円 (坪約10.1万円)
面積: 323㎡ / 約97.7坪

◇用途地域: 第2種中高層住居専用地域
◇地目: 畑
◇現況: 上物有
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 東側...約3m
◇アクセス: 「高富大電寺」バス停 徒歩6分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態: 仲介

広い! 約97坪

岐阜市 城田寺
常盤小学校
689万円 (坪約10万円)
面積: 227.91㎡ / 約68.94坪

◇用途地域: 市街化調整区域・旧既存宅地
◇地目: 宅地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 100%
◇道路: 北側...約5m
◇アクセス: 「城田寺団地」バス停 徒歩4分
◇設備: 上水道・都市ガス・集中浄化槽
◇取引形態: 仲介

初お目見え

山県市 高富字天王
高富小学校
222万円 (坪約4.8万円)
面積: 151.50㎡ / 約45.82坪

◇用途地域: 近隣商業地域
◇地目: 宅地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 80% ◇容積率: 200%
◇道路: 西側...約6.7m
◇アクセス: 「高富小学校前」バス停 徒歩5分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 仲介

高富商店街の中心地

山県市 東深瀬字笹倉
富岡小学校
A: 668万円 (坪約10万円)
B: 662万円 (坪約10万円)
面積: A 221㎡ / 約66.85坪・B 219㎡ / 約66.24坪

◇用途地域: 無指定地域
◇地目: 田
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 北側...約3.5m
◇アクセス: 「十王」バス停 徒歩7分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態: 仲介

間口約10m!

山県市 高木字阿原
富岡小学校
910万円 (坪約15.2万円)
面積: 197.82㎡ / 約59.84坪

◇用途地域: 無指定地域
◇地目: 宅地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 北側...約9m 西側...約4.7m
◇アクセス: 「高富」バス停 徒歩4分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 仲介

鴻ヶ池公園すぐ南!

山県市 梅原字高田
梅原小学校
351万円 (坪約4.9万円)
面積: 236.83㎡ / 約71.64坪

◇用途地域: 無指定地域
◇地目: 宅地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 北側...約6m 西側...約5m
◇アクセス: 「梅原塚-野田」バス停 徒歩12分
◇設備: 上水道・プロパン・下水道
◇取引形態: 仲介

値下げしました

岐阜市 福富永田
三輪南小学校
414万円 (坪約7.5万円)
面積: 182.47㎡ / 約55.19坪

◇用途地域: 市街化調整区域・旧既存宅地
◇地目: 宅地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
◇道路: 南側...約5m
◇アクセス: 「福富」バス停 徒歩7分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態: 仲介

初お目見え

岐阜市 太郎丸中島
三輪南小学校
680万円 (坪約8.3万円)
面積: 271㎡ / 約81.97坪

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域
◇地目: 雑種地
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
◇道路: 北側...約3.5m
◇アクセス: 「六地藏」バス停 徒歩7分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態: 仲介

地形良!

岐阜市 太郎丸諏訪
三輪南小学校
434万円 (坪約3.8万円)
面積: 377.86㎡ / 約114.30坪

◇用途地域: 第1種住居地域
◇地目: 宅地・田
◇現況: 更地
◇建ぺい率: 70% ◇容積率: 200%
◇道路: 北側...約4m
◇アクセス: 「六地藏」バス停 徒歩4分
◇設備: 上水道・プロパン・浄化槽
◇取引形態: 仲介

広い! お値打ち

地域の伝言板
もう一度皆様のお役に立てるようお葬儀屋さんをはじめました
プラン・フルールゆう
一般葬 家族葬 自宅・寺院・公共斎場・集会所 等での葬儀も承ります!
〒501-2576 岐阜市太郎丸新屋敷99 24時間360日
株プラン・フルールゆう ☎0800-200-5536