

みんなの抱負

たかとも不動産

**た** ち止まらず、  
ゆつくりで  
いいから  
前に進みたいなあ  
ひろさ

**か** たち早く  
早く綺麗な  
仕事をして  
商品を作ります  
かすこ

**と** ラブル  
パシロン  
直します  
ネット店長

**み** 来へ挑戦  
自分を信じて  
仲間を信じて  
まゆ

**不** 動の心を持ち  
強く前進したい  
願ひまゆ  
まゆ

**動** いて、動いて  
堂々と、道を  
切り開け！どうだ  
まゆ・まゆ・まゆ・まゆ

**産** キュー  
(感謝)の  
気持ちを  
忘れず！  
まゆ・まゆ・まゆ

2014



広告有効期限：1ヶ月

土地情報 ★建築条件無し ★仲介手数料不要

Ken Taku Chi  
**建宅地**  
Tate Taku Naru

岐阜市石原2丁目 II

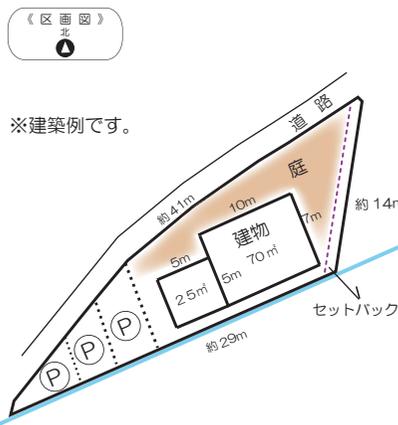


**830万円**  
(坪約10.9万円)

面積：251㎡ / 約75.92坪



- ◇所在地：岐阜市石原2丁目
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇地目：田(工事完了後宅地にします)
- ◇現況：造成中
- ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
- ◇道路：北側…約4.4m~6.6m
- 東側…約1.85m~2.15m
- ◇アクセス：「厳美郵便局前」バス停 徒歩 約2分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態：売主



Ken Taku Chi  
**建宅地**  
Tate Taku Naru

山県市高富字中島 I・II



**I 1,250万円**  
(坪約9.4万円)

面積：438.06 / 約132.51坪

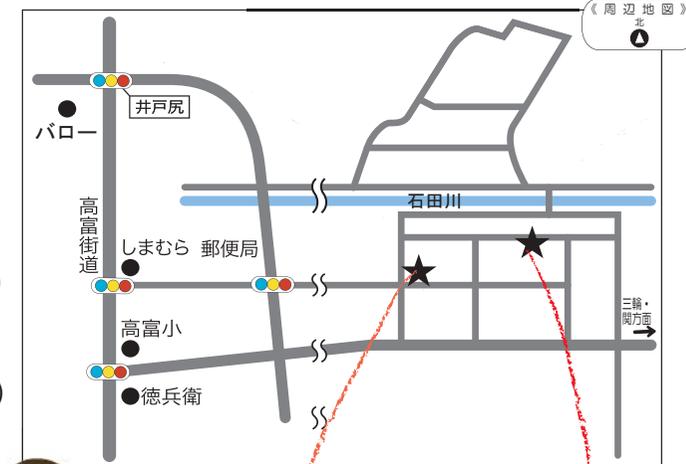
**II A: 750万円**  
(坪約12.3万円)

**C: 800万円**  
(坪約13.1万円)

面積：A・C共：201.11㎡ / 約60.83坪

- ◇所在地：山県市高富字中島
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇地目：田
- ◇現況：造成済
- ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
- ◇道路：北側…約6m
- ◇アクセス：「森」バス停 徒歩 約6分
- ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽
- ◇取引形態：売主

- ◇所在地：山県市高富字中島
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇地目：宅地
- ◇現況：造成済
- ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
- ◇道路：南側…約6.5m 西側…約7.8m
- ◇アクセス：「森」バス停 徒歩 約8分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態：売主



◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

**高富不動産(有)**

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

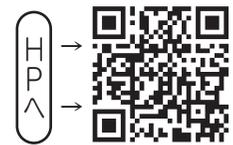
〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3  
e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル



**0120-191-395**

TEL(0581)22-1911



土地情報・賃貸情報

&  
ニッサのへや

ウラ面へ

# 土地情報

## 岩崎字山田



岩野田小学校

整地しました!

**675万円**  
(坪約13.5万円)

- ◇所在地：岐阜市岩崎字山田
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：宅地
- ◇現況：更地
- ◇建ぺい率：50%
- ◇容積率：80%
- ◇道路：北側…約4m
- ◇アクセス：「岩崎桜本」バス停 徒歩約8分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態：仲介

面積：165.32㎡  
(約50坪)

## 栗野東3丁目



岩野田北小学校

初お目見え!

**1,283万円**  
(坪約14万円)

- ◇所在地：岐阜市栗野東3丁目
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：畑
- ◇現況：果樹園
- ◇建ぺい率：50%
- ◇容積率：80%
- ◇道路：北側…約3m
- ◇アクセス：「栗野」バス停 徒歩約2分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態：仲介

面積：302.97㎡  
(約91.64坪)

## 栗野東3丁目



岩野田北小学校

お値打ち! 坪単価 7.8万円

**750万円**  
(坪約7.8万円)

- ◇所在地：岐阜市栗野東3丁目
- ◇用途地域：第2種中高層住居専用地域
- ◇地目：畑
- ◇現況：更地
- ◇建ぺい率：60%
- ◇容積率：200%
- ◇道路：北側…約3m 東側…約2.4m
- ◇アクセス：「栗野」バス停 徒歩約5分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道
- ◇取引形態：仲介

面積：317.52㎡  
(約96.04坪)

## 栗野台



岩野田北小学校

静かな住宅街!

**1,220万円**  
(坪約16万円)

- ◇所在地：岐阜市栗野台
- ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇地目：宅地
- ◇現況：更地
- ◇建ぺい率：50%
- ◇容積率：80%
- ◇道路：北側…約6m 西側…約6m
- ◇アクセス：「高富大電寺前」バス停 徒歩約20分
- ◇設備：上水道・都市ガス・下水道
- ◇取引形態：仲介

面積：252.12㎡  
(約76.26坪)

# 賃貸情報

## 栗野西1丁目



岩野田北小学校

生活便利地!

賃料 1ヶ月 **5.5万円**

- ◇所在地：岐阜市栗野西1丁目
- ◇共益費：---
- ◇駐車場：込み(2台可)
- ◇敷金：3ヶ月
- ◇礼金：なし
- ◇取引形態：仲介



## 岩崎



岩野田小学校

初お目見え!

賃料 1ヶ月 **6.7万円**

- ◇所在地：岐阜市岩崎
- ◇共益費：---
- ◇駐車場：込み(1台可)
- ◇敷金：2ヶ月
- ◇礼金：なし
- ◇取引形態：仲介



## 高木



富岡小学校

『持成』バス停 徒歩4分!

賃料 1ヶ月 **4万円**

- ◇所在地：山県市高木
- ◇共益費：---
- ◇駐車場：込み(2台可)
- ◇敷金：2ヶ月
- ◇礼金：なし
- ◇取引形態：仲介



## 東深瀬



富岡小学校

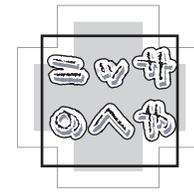
初お目見え!

賃料 1ヶ月 **4.7万円**

- ◇所在地：山県市東深瀬
- ◇共益費：---
- ◇駐車場：込み(2台可)
- ◇敷金：2ヶ月
- ◇礼金：1ヶ月
- ◇取引形態：仲介



※現況と間取りに相違がある場合は、現況を優先してください。



テーラー職人

なんとか乙種合格、丙に近い乙なんで、こんな自分が戦争など取られるとは思ってもみなんだよ。それも35の時にだよ。中国へ送られ、輸送部隊に配属された。

岐阜では老舗の紳士服で修業して、嫁さんもらって独立して、子供もできて、これからって時さ。時期が時期だけに、仕事は無かった。

けどな、何とか生きて帰ってこれた。それから忙しかった。

背広は今と違ってほとんどが誂えだったよ。

たまにイギリスの高級生地にはサミ入れる時なんざあ、手え振るったもんだ。

型紙間違えてるんじゃないかねえかと思って、2回も肩図らせてもらったこともあった。

風呂入って、心静めて裁断は夜半だった。

右手に左手沿えて初っぱなが勇気いったね。後は信じるしかねえ。

仕立てる時が一番楽しかった。注文主の体型、肉付き、骨の太さ、歩き方、

人はみんな違うんだよ。肩巾なんか、右手側、左手側3cmも違う人もいたよ。

昔のことだから、鎖骨折ってそのままくつついちゃうから。その分短くなるんだよ。

左右同じ寸法で作っちゃ、片方の肩が落ちちゃって、少し着るとみっともねえ後姿さ。

テーラーの腕が試されるのはそんなとこよ。

仮縫いでしっかり収まると、一人”乙”にしたったもんだわ。

甲ではねえ乙にね。とてもじゃねえが甲の仕事なんざできやしねえ。

完璧は無えもの。仕事仲間が見りゃ、あれはテーラー山口の仕事だっけ解ってくれる。

師匠の仕事は乙の上だったね。自分は乙の下かな。

乙の上の仕事できるかなって思った頃、テーラーの仕事は無くなったよ。岐阜ではね。

みんな背広着るようになってちまって、みんな吊るしの既製品さ。

身体を背広に合わせちまってね。

そーいやあ、近頃の食べ物も確かに旨えが、何が極上だ、究極だ。

人はみんな舌の好みは違うんだ。

それぞれが感じる乙な味も無くなった。みんな一緒さ。人がうめえと言や、うめえ。

甲でも、公でも、高でもねえ。本当は乙がいいんだがな。

それぞれが持ってる職人の味、みんな型違って相手も思っ仕事する腹ん中あは同じさ。

そんな職人に会ってみてえなあ〜〜。

あけましておめでとうございます。

私も不動産職人を目指して修行中の身ですが、未だに甲でも乙でもない丙ぐらいかと。

売る人、買う人の心になって、影で仕事する乙な人間になりたいもんです。

