



このチラシは

たった一枚の薄っぺらな紙だけど

ここにはあなたのユメとかアコガレが詰まってる

そう思いませんか？



2013



♪ どんどん見てね (^^) ♪

たかとも不動産

検索

他にもたくさんお薦め物件公開中！

広告有効期限：1ヶ月

Ken Taku Chi  
建宅地  
Tate Taku Naru

# 高富中島 I

子育て応援キャンペーン実施中！！

1,250万円



(坪約9.4万円)

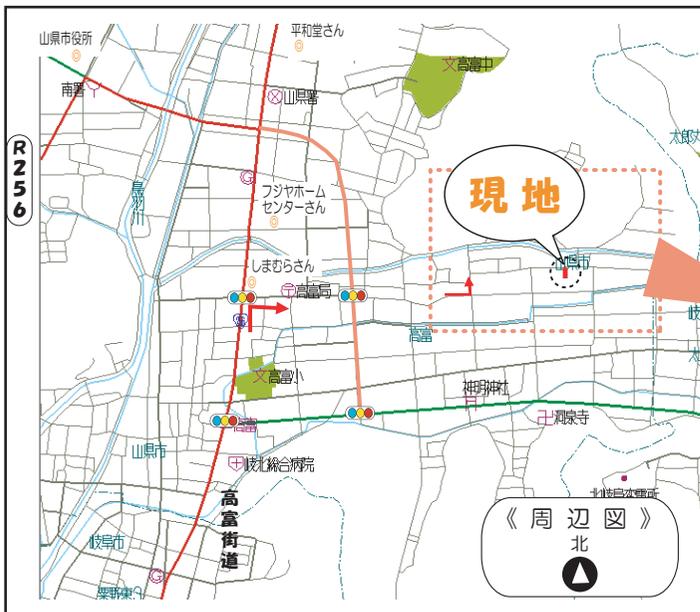
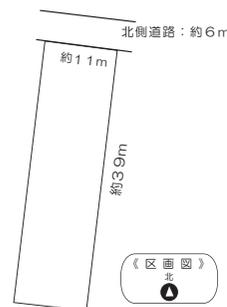
面積：438.06㎡ / 約132.51坪

- ◇所在地：山県市高富字中島
- ◇用途地域：第1種住居地域
- ◇地目：田 ◇現況：造成済
- ◇建ぺい率：60% ◇容積率：200%
- ◇アクセス：「森」バス停 徒歩 約6分
- ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽
- ◇校区：高富小学校 <売主>

- ・お子様、お一人につきマイナス20万円
- ・今年中にご結婚される方マイナス20万円
- ・ご実家が遠方の方マイナス10万円
- ・十六銀行・大垣共立銀行・岐阜信用金庫  
で住宅ローン設定の方マイナス10万円
- ・ご家族に9・10月生まれの方がみえる場合マイナス10万円

仲介手数料不要

上水道引込済



## 近日発表！！

Ken Taku Chi  
建宅地  
Tate Taku Naru

# 高富中島 II

1区画約60坪 750万円 ~ 800万円

山県市高富字中島にて3区画！！

高富不動産が売主の土地は「建宅地」と呼びます。  
家の建築を予定してみえる方が、ここでと思えるところ（土地）を開発します。  
土地の地盤調査から始まり、開発土地に彩を加え（イタ-ロッキワ等）家造りの楽しさを提供します。  
また、「建宅地」は購入時にかかる諸費用を土地価格に含むことにより、シンプルな不動産売買が可能となりました。  
お客様を信頼することにより、手付金0円で契約ができます。  
お客様は、無事に所有権移転（取得完了）が済み、その時点で、安心・安全であったことをご確認ください。  
書面で紹介しきれないので…！！  
詳細は、ホームページにてご確認ください。ご質問は、メール・電話にてご遠慮なくどうぞ！！

たかとも不動産パソコン部からのお知らせです パソコンの修理・販売・無料引取やっています。

★メーカー修理より早く安く直ります！

軽い症状なら3,000円 重症の場合でも8,000円を修理工賃の上限に設定しています。  
※見積りは無料です、原因判断と修理代をお伝えします→修理するかを後から決めらるので安心。

★データの救出・退避もご相談下さい。

データ救出。子供の写真がたくさん入っているのに！なんてことはありませんか？ご相談下さい。

★壊れたパソコン・使わないパソコン無料回収致します。

出張引取り可能・データ消去も承ります。

中古デスクトップ  
ノートパソコン、  
その他家電品など  
格安販売して  
います。



担当直通：080-5105-3447 小島まで

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル



0120-191-395

TEL(0581)22-1911

「探しています」  
&  
売買物件情報  
&  
賃貸物件情報

ウラ面へ

# 大至急!! 探しています!



~このような不動産をお持ちの方へ~

土地  
「岩野田地区」  
50坪以上

中古住宅  
「高富小校区」

土地「梅原小校区」  
70坪以上

高富不動産には、『とち・たても』をお探しのお客様が多数みえます。上記の条件に見合う不動産をお持ちのお客様又は、何らかの理由で早期のご売却をお考えの方は是非高富不動産にご連絡下さい。

『我が家の価値は、いくらだろう?』『売ったときの税金は、いくらかかるだろう?』などなんでも相談して下さい。

きっと、お役に立てると思います。

相談・調査・査定はもちろん 無料!! です。  
お気軽にご相談・お立ち寄りください。



岐阜市  
福富笠海道  
アパート

賃料  
1ヶ月 4.6万円



室内オール  
リフォーム済

- ◇共益費：3,000円
- ◇駐車場：2,000円
- ◇敷金：なし
- ◇礼金：なし
- ◇取引形態：貸主

岐阜市 粟野西1丁目

賃料  
1ヶ月 5.5万円

1軒家



- ◇共益費：---
- ◇駐車場：2台可
- ◇敷金：165,000円
- ◇礼金：なし
- ◇取引形態：仲介

山県市 高木

賃料  
1ヶ月 4.8万円

一部  
リフォーム済



- ◇共益費：---
- ◇駐車場：2台可
- ◇敷金：96,000円
- ◇礼金：48,000円
- ◇取引形態：仲介

山県市 高木

賃料  
1ヶ月 4万円

1軒家



- ◇共益費：---
- ◇駐車場：2台可
- ◇敷金：80,000円
- ◇礼金：なし
- ◇取引形態：仲介

## 戸建情報

岐阜市 粟野東1丁目

岩野田北小学校

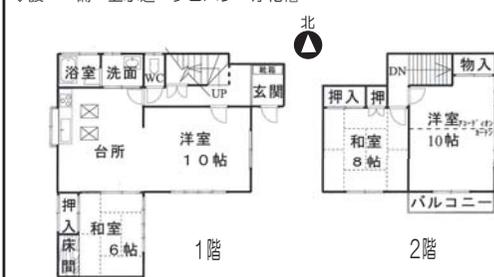


パローまで  
徒歩1分!

780万円

土地：131.36㎡ / 約39.73坪  
建物：103.02㎡ / 約31.16坪

- ◇用途地域：準住居
- ◇構造：木造・スレート瓦葺・2階建
- ◇築年数：昭和55年11月
- ◇アクセス：「粟野口」バス停 徒歩5分
- ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽



岐阜市 粟野西6丁目

岩野田北小学校



830万円

土地：164.63㎡ / 約49.80坪  
建物：124.20㎡ / 約37.57坪

- ◇用途地域：第1種低層
- ◇構造：木造・瓦スレート葺・2階建
- ◇築年数：昭和55年12月
- ◇アクセス：「粟野西6丁目」バス停 徒歩4分
- ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽



駐車  
3台可!

## 土地情報

★全て建築条件無しです★

岐阜市 粟野東5丁目

岩野田北小学校



630万円  
(坪約13.4万円)

面積：158㎡ / 約47坪  
(現況)

- ◇用途地域：第1種低層
- ◇地目：宅地
- ◇現況：上物有
- ◇建ぺい率：50%
- ◇容積率：80%
- ◇道路：北側...約3m
- ◇アクセス：「粟野」バス停 徒歩3分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道

岐阜市 岩崎字山田

岩野田小学校



675万円  
(坪約13.5万円)

面積：165.32㎡ / 約50坪

- ◇用途地域：第1種低層
- ◇地目：宅地
- ◇現況：更地
- ◇建ぺい率：50%
- ◇容積率：80%
- ◇道路：北側...約4m
- ◇アクセス：「岩崎桜本」バス停 徒歩8分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道

山県市 高富字松洞

高富小学校



730万円  
(坪約6.9万円)

面積：350.63㎡ / 約106.06坪

- ◇用途地域：第1種中高層
- ◇地目：宅地
- ◇現況：上物有
- ◇建ぺい率：60%
- ◇容積率：200%
- ◇道路：南側...約2.9m
- ◇アクセス：「森」バス停 徒歩10分
- ◇設備：上水道・プロパン・汲取り

山県市 東深瀬字大坪

富岡小学校



270万円  
(坪約8.2万円)

面積：108.69㎡ / 約32.87坪

- ◇用途地域：無指定
- ◇地目：宅地
- ◇現況：上物有
- ◇建ぺい率：60%
- ◇容積率：200%
- ◇道路：南側...約4m
- ◇アクセス：「焼橋」バス停 徒歩6分
- ◇設備：上水道・プロパン・汲取り

岐阜市 粟野西4丁目

岩野田北小学校



650万円  
(坪約13.2万円)

面積：163.26㎡ / 約49.38坪

- ◇用途地域：準住居
- ◇地目：宅地
- ◇現況：上物有
- ◇建ぺい率：60%
- ◇容積率：200%
- ◇道路：東側...約4m
- ◇アクセス：「粟野口」バス停 徒歩7分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道

岐阜市 太郎丸中島

三輪南小学校



680万円  
(坪約8.3万円)

面積：271㎡ / 約81.97坪

- ◇用途地域：第1種低層
- ◇地目：雑種地
- ◇現況：更地
- ◇建ぺい率：50%
- ◇容積率：80%
- ◇道路：北側...約3.5m
- ◇アクセス：「六地藏」バス停 徒歩7分
- ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽

山県市 東深瀬字久保坂

富岡小学校



490万円  
(坪約5.2万円)

面積：311.00㎡ / 約94.07坪

- ◇用途地域：無指定
- ◇地目：宅地
- ◇現況：更地
- ◇建ぺい率：70%
- ◇容積率：200%
- ◇道路：南側...約2m
- ◇アクセス：「富岡小学校」バス停 徒歩20分
- ◇設備：上水道・プロパン・浄化槽

山県市 大桑字深田

大桑小学校



380万円  
(坪約3.2万円)

面積：393.24㎡ / 約118.95坪

- ◇用途地域：無指定
- ◇地目：宅地・畑・山林
- ◇現況：更地
- ◇建ぺい率：60%
- ◇容積率：200%
- ◇道路：南側...約4.5m
- ◇アクセス：「大桑小学校」バス停 徒歩4分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道

岐阜市 粟野西7丁目

岩野田北小学校



480万円

土地：117.92㎡ / 約35.67坪  
建物：65.83㎡ / 約19.91坪

- ◇用途地域：第1種低層
- ◇構造：木造・瓦葺・1階建
- ◇築年数：昭和53年3月
- ◇アクセス：「粟野西6丁目」バス停 徒歩5分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道



岐阜市 粟野東2丁目

岩野田北小学校



1,100万円

土地：154.67㎡ / 約46.78坪  
建物：49.68㎡ / 約15.02坪

- ◇用途地域：準住居
- ◇構造：鉄骨・1階建
- ◇築年数：平成22年7月
- ◇アクセス：「粟野」バス停 徒歩10分
- ◇設備：上水道・プロパン・下水道

