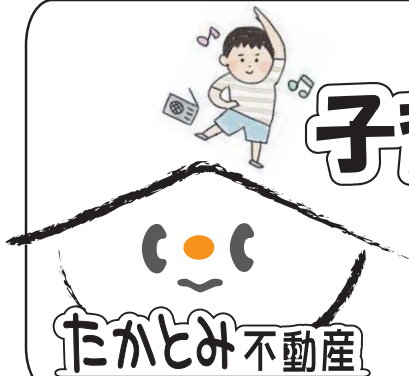


期間限定！！ 平成25年8月14日まで

# 子育て応援キャンペーン実施中！！



2013



対象物件 土地:3物件  
 応援項目に当てはまれば**値引き**します。

詳細はホームページで  
 確認して下さい。

例えばお子様一人につき-20万円など・  
 (他にもあります！)

たかとも不動産



検索

他にもたくさんお薦め物件公開中！

広告有効期限：1ヶ月

## 戸建情報

### 岐阜市上土居

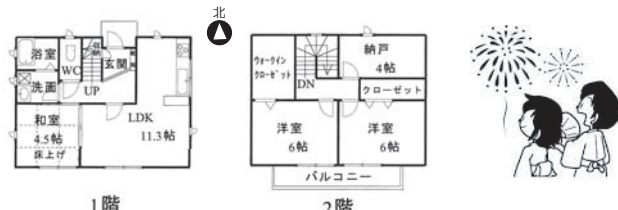


**1,150**万円



土地：157.95㎡ / 約47.77坪  
 建物：78.86㎡ / 約23.85坪

- ◇所在地：岐阜市上土居字上中野 ◇用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：平成18年2月
- ◇アクセス：「長良八代公園前」バス停 徒歩 約9分
- ◇設備：公営水道・都市ガス・下水道 ◇取引形態：仲介



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

### 山県市梅原



**1,280**万円



土地：175.44㎡ / 約53.07坪  
 建物：109.30㎡ / 約33.06坪

- ◇所在地：山県市梅原字東沖 ◇用途地域：無指定地域
- ◇構造：木造・瓦葺・2階建 ◇築年数：平成7年9月
- ◇アクセス：「梅原小学校前」バス停 徒歩 約4分
- ◇設備：公営水道・プロパンガス・下水道 ◇取引形態：仲介



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

外壁・室内クロス  
 張り替え等、納震に  
 リフォームされて  
 います。

## 収益物件

### 岐阜市 福富笠海道



リノベーション住宅  
 (賃貸アパート付き)

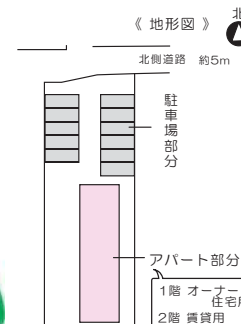
**3,500**万円



土地：816.04㎡ / 約246.85坪  
 建物：1階 182.58㎡ / 約55.23坪  
 2階 182.58㎡ / 約55.23坪

- ◇所在地：岐阜市福富笠海道
- ◇用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◇構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建
- ◇築年数：平成8年3月
- ◇アクセス：「福富団地」バス停 徒歩 約5分
- ◇設備：公営水道  
 ・プロパンガス・浄化槽
- ◇取引形態：売主

アパートのオーナーに  
 なりませんか？



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

**高富不動産(有)**

〒501-2105  
 岐阜県山県市高富1088-3

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル



**0120-191-395**

TEL(0581)22-1911

**3物件とも案内出来ます！**  
 お電話下さい(〇〇)/

土地情報 & 賃貸情報



# 大至急探してます!

~このような不動産をお持ちの方へ~



土地「高富小学校区」  
60坪以上

中古住宅  
「岩野田地区」

土地「山口市梅原」  
70坪以上

高富不動産には、『とす・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。上記の条件に見合う不動産をお持ちのお客様又は、何らかの理由で早期のご売却をお考えの方は是非高富不動産にご連絡下さい。

『我が家の価値は、いくらだろうか?』『売ったときの税金は、いくらかかるだろうか?』などなんでも相談して下さい。

きっと、お役に立てると思います。

相談・調査・査定はもちろん無料!!です。  
お気軽にご相談・お立ち寄りください。



『岩野田・高富』で、  
農地・宅地をお持ちの地主様へ。

当社には、岩野田・高富地区で宅地をお探しのお客様が多数みえます。そのため当社では宅地及び、宅地分譲用地を探しております。

ご所有の農地など、有効に資産活用を考えられたいかがでしょうか?お気軽にご相談下さい。



## 土地情報

岐阜市

上土居

1,073万円  
(坪約10万円)

面積: 354㎡ / 約107.08坪

◇用途地域: 第1種住居地域  
◇地目: 田 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%  
◇道路: 北側・約4.95m(公道)  
北西側・約5.4m(公道)  
◇アクセス: 「八代公園前」バス停 徒歩10分  
◇設備: 公営水道  
◇校区: 常盤小学校  
◇取引形態: 仲介

岐阜市

粟野東5丁目

630万円  
(坪約13.4万円)

面積: 158㎡ / 約47坪

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 上物有  
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%  
◇道路: 北側・約3m(公道)  
◇アクセス: 「粟野」バス停 徒歩3分  
◇設備: 公営水道・フロバン・下水道  
◇校区: 岩野田北小学校  
◇取引形態: 仲介

岐阜市

粟野東3丁目

990万円  
(坪約10.1万円)

面積: 323㎡ / 約97.7坪

◇用途地域: 第2種中高層住居専用地域  
◇地目: 畑 ◇現況: 上物有  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 東側・約3m(公道)  
◇アクセス: 「高富大福寺」バス停 徒歩6分  
◇設備: 公営水道・フロバン・浄化槽  
◇校区: 岩野田北小学校  
◇取引形態: 仲介

岐阜市

太郎丸小万場

450万円  
(坪約6.6万円)

面積: 224㎡ / 約67.76坪

◇用途地域: 市街化調整区域(旧既存宅地)  
◇地目: 山林 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 西側・約6m  
◇アクセス: 「法徳園」バス停 徒歩9分  
◇設備: 公営水道・フロバン・浄化槽  
◇校区: 三輪南小学校  
◇取引形態: 仲介

岐阜市

太郎丸中島

720万円  
(坪約8.8万円)

面積: 271㎡ / 約81.97坪

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域  
◇地目: 雑種地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%  
◇道路: 北側・約3.5m(公道)  
◇アクセス: 「六地藏」バス停 徒歩7分  
◇設備: 公営水道・フロバン・浄化槽  
◇校区: 三輪南小学校  
◇取引形態: 仲介

岐阜市

太郎丸中島

1,055万円  
(坪約5万円)

面積: 697㎡ / 約210.84坪

◇用途地域: 第1種低層住居専用地域  
◇地目: 田 ◇現況: 田・畑  
◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%  
◇道路: 北側・約4.4m  
◇アクセス: 「六地藏」バス停 徒歩7分  
◇設備: 公営水道・フロバン・浄化槽  
◇校区: 高富小学校  
◇取引形態: 仲介

山口市

高富字天王

222万円  
(坪約4.8万円)

面積: 151.50㎡ / 約45.82坪

◇用途地域: 近隣商業地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 80% ◇容積率: 200%  
◇道路: 西側・約6.7m(公道)  
◇アクセス: 「高富小学校前」バス停 徒歩5分  
◇設備: 公営水道・フロバン・下水道  
◇校区: 高富小学校  
◇取引形態: 仲介

山口市

高富字日洞

260万円  
(坪約5万円)

面積: 172㎡ / 約52.03坪

◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域  
◇地目: 山林 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 北側・約4m(公道)  
◇アクセス: 「森」バス停 徒歩10分  
◇設備: 公営水道・都市ガス・下水道  
◇校区: 高富小学校  
◇取引形態: 仲介

山口市

高富字南

1,114万円  
(坪約12万円)

面積: 307㎡ / 約92.85坪

◇用途地域: 第1種住居地域  
◇地目: 田 ◇現況: 田  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 南側・約1.2m(公道)  
◇アクセス: 「壺ヶ丘」バス停 徒歩2分  
◇設備: 公営水道・フロバン・下水道  
◇校区: 高富小学校  
◇取引形態: 仲介

山口市

高富字宮前

1,740万円  
(坪約15万円)

面積: 382.00㎡ / 約115.55坪

◇用途地域: 第1種住居地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 東側・約4.9m(公道)  
◇アクセス: 「高富北町」バス停 徒歩7分  
◇設備: 公営水道・フロバン・下水道  
◇校区: 高富小学校  
◇取引形態: 仲介

山口市

高富字松洞

780万円  
(坪約10.6万円)

面積: 243.33㎡ / 約73.60坪

◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域  
◇地目: 宅地 ◇現況: 更地・雑草有  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 南側・約3m(公道)  
東側・約4.4m(公道)  
◇アクセス: 「森」バス停 徒歩11分  
◇設備: 公営水道・フロバン・浄化槽  
◇校区: 高富小学校  
◇取引形態: 仲介

山口市

高富

827万円  
(坪約9万円)

面積: 303.76㎡ / 約91.88坪

◇用途地域: 第1種住居地域  
◇地目: 宅地・田 ◇現況: 更地  
◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%  
◇道路: 西側・約3.4m(公道)  
◇アクセス: 「高富小学校前」バス停 徒歩5分  
◇設備: 公営水道・フロバン・下水道  
◇校区: 高富小学校  
◇取引形態: 仲介

## 賃貸情報

岐阜市

福富笠海道

賃料  
1ヶ月 5万円

アパート

室内オール  
リフォーム



仲介手数料  
不要!

◇共益費: 3,000円 ◇駐車場: 2台分  
◇敷金: なし ◇礼金: なし  
◇取引形態: 貸主

山口市

高木

1軒家

賃料  
1ヶ月 4.8万円

一部  
リフォーム済



◇共益費: --- ◇駐車場: 2台可  
◇敷金: 96,000円 ◇礼金: 48,000円  
◇取引形態: 仲介

山口市

高木

1軒家

賃料  
1ヶ月 4万円

「持成」バス停  
徒歩4分



◇共益費: --- ◇駐車場: 2台可  
◇敷金: 80,000円 ◇礼金: なし  
◇取引形態: 仲介