



リフォーム者! ちょっと覗いてみませんか?

やります!!

5/19日

午前 10:00 ~ 午後 4:00

戸建 山県市梅原

1,280万円

- ◆ 土地：約 53.07 坪 (175.44 m²)
- ◆ 建物：約 33.06 坪 (109.3 m²)

見学するときのポイント

- ◎ 綺麗にリフォームされています。(↓下の説明見て下さい!)
- ◎ 小学校、バス停が近くて便利。
- ◎ 県道沿いなのでちょっとプレッシャーがあります。
- ◎ でも、県道は11mで日当たり最高!!

現地図



<< 物件詳細 >>

- ◇ 所在地：山県市梅原字東沖 ◇ 用途地域：無指定地域 ◇ 構造：木造・瓦葺・2階建
- ◇ 築年数：平成7年9月 新築 ◇ 設備：上下水道・プロパンガス ◇ 間取：4LDK
- ◇ 交通：「梅原小学校前」バス停 徒歩4分 ◇ 校区：梅原小学校・高富中学校 <仲介>



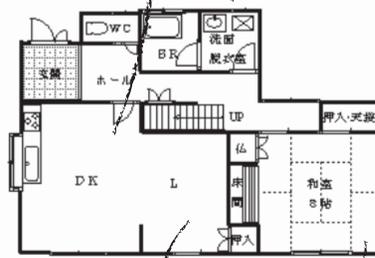
◎ 山県市役所からお車で約3分。カーナビを利用される方は『山県市梅原 1277-1』と入力してください!!



システムキッチン新品。(IH・食洗器付き)

洗面化粧台新品。

トイレ便座新品。1階・2階



南面二重窓に変更。

クロス張替え全室。

外壁塗替え。

フロア張替え。1階・2階全室 1階廊下

車2~3台置けます。~現地にてご確認下さい。



「探しています」詳細 & その他オススメ物件

ウラ面A

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3
e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル



0120-191-395

TEL(0581)22-1911

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

大至急探しています!!



~このような不動産をお持ちの方へ~

地域

広さ

種類

【お探しの条件】

山梨市在住 Iさん(30代): 岩野田北小: 60坪以上: 土地

山梨市在住 Oさん(40代): 高富小: 70坪以上: 土地

山梨市在住 Nさん(30代): 栗野バロ-近く: 60~80坪: 土地

山梨市在住 Yさん(40代): 岩野田北小: P2台以上: 住宅

山梨市在住 Oさん(50代): 山梨市: 3DK以上: 住宅

高富不動産には、『とらたてもの』をお探しのお客様が多数みえます。左記の条件に見合う不動産をお持ちのお客様又は、何らかの理由で早期のご売却をお考えの方は是非高富不動産にご連絡下さい。

『我が家の価値は、いくらだろうか?』『売ったときの税金は、いくらかかるだろうか?』などなんでも相談して下さい。

相談・調査・査定はもちろん無料!!です。

お電話・ご来店待ってま〜す! お気軽にご相談ください。



0120-191-395

TEL: (0581)22-1911 e-mail: takatomifudousan@gmail.com



土地情報

山梨市 高木字上之庄



約44.43坪

- ◇価格: 288万円
- ◇坪単価: 約6.5万円
- ◇面積: 146.89㎡
- ◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地・植栽有
- ◇アクセス: 「持成」バス停 徒歩2分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道

山梨市役所 近く!

山梨市 高富字天王



約39.09坪

- ◇価格: 352万円
- ◇坪単価: 約9万円
- ◇面積: 129.24㎡
- ◇用途地域: 第1種住居地域
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地
- ◇アクセス: 「高富小学校前」バス停 徒歩3分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道

値下げ しました!

山梨市 中洞字中野巻番



約151.22坪

- ◇価格: 605万円
- ◇坪単価: 約4万円
- ◇面積: 499.92㎡
- ◇用途地域: 都市計画区域外
- ◇建ぺい率: -- ◇容積率: --
- ◇地目: 宅地・畑 ◇現況: 更地
- ◇アクセス: 「出口」バス停 徒歩7分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

値下げ しました!

山梨市 高富字日洞



約100.84坪

- ◇価格: 450万円
- ◇坪単価: 約4.5万円
- ◇面積: 333.36㎡
- ◇用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 宅地 ◇現況: 上物有(現況渡し)
- ◇アクセス: 「森」バス停 徒歩10分
- ◇設備: 公営水道・都市ガス・汲取り

旭ヶ丘団地!

山梨市 高木字上之庄



約55.19坪

- ◇価格: 330万円
- ◇坪単価: 約6万円
- ◇面積: 182.47㎡
- ◇用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地・植栽有
- ◇アクセス: 「持成」バス停 徒歩2分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道

山梨市役所 近く!

山梨市 大桑字深田



約118.95坪

- ◇価格: 380万円
- ◇坪単価: 約3.2万円
- ◇面積: 393.24㎡
- ◇用途地域: 無指定地域
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 宅地・畑・山林 ◇現況: 更地
- ◇アクセス: 「大桑小学校前」バス停 徒歩4分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道

値下げ しました!

山梨市 東深瀬字尾右



約56.50坪

- ◇価格: 220万円
- ◇坪単価: 約3.9万円
- ◇面積: 186.79㎡
- ◇用途地域: 無指定地域
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地
- ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停 徒歩25分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

東野台団地!

岐阜市 栗野西4丁目



約59.11坪

- ◇価格: 700万円
- ◇坪単価: 約11.9万円
- ◇面積: 195.43㎡
- ◇用途地域: 第一種住居地域
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 宅地 ◇現況: 雑種地
- ◇アクセス: 「栗野」バス停 徒歩7分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道

南向き!

山梨市 西深瀬字海妻



約108.31坪

- ◇価格: 300万円
- ◇坪単価: 約2.8万円
- ◇面積: 358.08㎡
- ◇用途地域: 無指定地域
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地
- ◇アクセス: 「十王」バス停 徒歩7分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

初お目見え!

山梨市 東深瀬字大坪



約99.82坪

- ◇価格: 898.3万円
- ◇坪単価: 約9万円
- ◇面積: 330.00㎡
- ◇用途地域: 無指定地域
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 雑種地 ◇現況: 更地
- ◇アクセス: 「焼橋」バス停 徒歩3分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

南西角地!

山梨市 梅原字上洞



約186.03坪

- ◇価格: 930万円
- ◇坪単価: 約5万円
- ◇面積: 615㎡
- ◇用途地域: 無指定地域
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 畑 ◇現況: 更地
- ◇アクセス: 「梅原口」バス停 徒歩3分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道

北西角地!

岐阜市 向加野2丁目



約108.66坪

- ◇価格: 850万円
- ◇坪単価: 約7.83万円
- ◇面積: 359.21㎡
- ◇用途地域: 調整区域(既存宅地該当)
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇地目: 宅地 ◇現況: 更地
- ◇アクセス: 「向加野」バス停 徒歩2分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

初お目見え!

戸建情報

山梨市 東深瀬字向イ



土地: 約59.88坪
建物: 約25.17坪

- ◇価格: 480万円
- ◇面積: 土地197.98㎡
建物 83.21㎡
- ◇用途地域: 無指定地域
- ◇構造: 木造・瓦葺・2階建
- ◇築年数: 昭和61年3月
- ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停 徒歩16分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽(集中)

値下げ しました!

岐阜市 石原3丁目



土地: 約76.10坪
建物: 約37.80坪

- ◇価格: 980万円
- ◇面積: 土地251.57㎡
建物 124.95㎡
- ◇用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◇構造: 木造・スレート葺・2階建
- ◇築年数: 平成3年
- ◇アクセス: 「福富団地口」バス停 徒歩7分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

初お目見え!

賃貸情報

山梨市高富



賃料 4.5万円

- ◇敷金: 2ヶ月
- ◇礼金: なし
- ◇駐車場: 込み(2台可)
- ◇共益費: ---
- ◇間取: 2DK
- ◇構造: 木造・平家建
- ◇築年数: 昭和63年

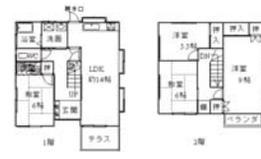


山梨市 東深瀬



賃料 6万円

- ◇敷金: 2ヶ月
- ◇礼金: なし
- ◇駐車場: 込み(3台可・縦列)
- ◇共益費: ---
- ◇間取: 4LDK
- ◇構造: 木造・瓦葺・2階建
- ◇築年数: 平成4年



山梨市 高木



賃料 5.5万円

- ◇敷金: 3ヶ月
- ◇礼金: 1ヶ月
- ◇駐車場: 込み(1台可)
- ◇共益費: ---
- ◇間取: 4DK
- ◇構造: 木造・瓦葺・2階建
- ◇築年数: 昭和53年

