



人が集まる
西3丁目

2013
3月



広告有効期限：1ヶ月

♪ どんどん見てね ♪



たかとみ不動産

検索

他にもたくさんお薦め物件公開中!

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru

岐阜市
栗野西3丁目Ⅳ

B: 1,150 万円
(坪約18.9万円)

残り1区画

【岩野田北小学校】

面積：約60.83坪

《区画図》



ココを見て欲しい

- ・ 売主だから仲介手数料不要です。
- ・ 栗野の中心地。スーパー、コンビニにも
- ・ 西側の間口は少々狭いですが...
- ・ 小学校まで徒歩6分です!

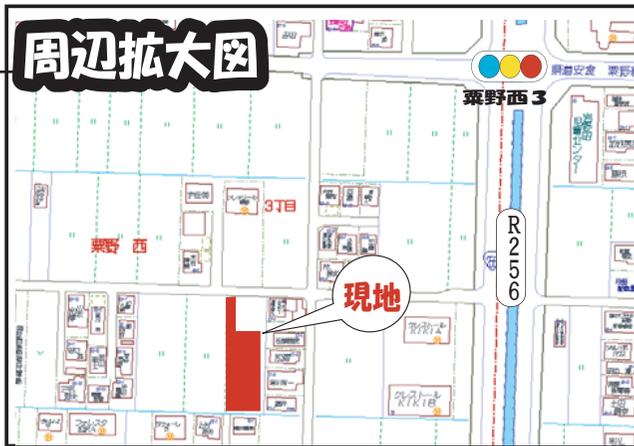
遊歩道：約0.7m



※現地写真です。

建築条件なし

周辺拡大図



現地周辺地図



サンクス



岐阜信用金庫三田洞支店



岩野田交番



十六銀行三田洞支店



藤垣クリニック



スーパーミダヤ



あいデンタルクリニック



スギ薬局



岩野田中学校



岩野田北小学校



バロー栗野店



セブンイレブン



栗野郵便局

- 面積/B...201.10㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●現況/造成済 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●アクセス/「栗野口」バス停 徒歩約8分
- 設備/公営水道・都市ガス・下水道 ●道路/西側...約4.5m 間口...6.6m ●備考/上下水道敷地内引込み済/公共下水道の受益者負担金要230円/㎡/位置指定道路・排水路の共有持分有(売主)

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105
岐阜県山県市高富1088-3
e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル



0120-191-395

TEL(0581)22-1911

「探しています」詳細
&
その他オススメ物件
&
お知らせ1・2

ウラ面へ

大急ぎ

探してます!

~このような不動産をお持ちの方へ~

土地「高富小学校区」
60坪以上

中古住宅
「高富小学校区」

土地「岩野田中学校区」
60坪以上

高富不動産には、『とち・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。上記の条件に見合う不動産をお持ちのお客様又は、何らかの理由で早期のご売却をお考えの方は是非**高富不動産**にご連絡下さい。

『我が家の価値は、いくらだろう?』
『売ったときの税金は、いくらかかるだろう?』
などなんでも相談して下さい。
きっと、お役に立てると思います。

相談・調査・査定はもちろん**無料!!**です。
お気軽にご相談・お立ち寄りください。

『岩野田・高富』で、
農地・宅地をお持ちの**地主様**へ。



当社には、岩野田・高富地区で宅地をお探しのお客様が多数おり、そのため当社では宅地及び、宅地分譲用地を探しております。

ご所有の農地など、有効に資産活用を考えられてはいかがでしょうか?税金・手取額の計算など含めお気軽にご相談下さい。



戸建情報

山県市東深瀬



富岡小学校

530 万円



土地: 197.98㎡ / 約59.88坪
建物: 83.21㎡ / 約25.17坪

- ◇所在地: 山県市東深瀬字向イ
- ◇用途地域: 無指定地域
- ◇構造: 木造・瓦葺・2階建
- ◇築年数: 昭和61年3月
- ◇アクセス: 「富岡小学校前」バス停 徒歩16分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽(集中)



土地情報 ☆全て建築条件はありません☆

山県市高富



高富小学校

2,178 万円
(坪約12万円)

面積: 600㎡ / 約181.5坪



- ◇所在地: 山県市高富字宮前
- ◇用途地域: 第1種住居地域
- ◇地目: 田
- ◇現況: 田
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇アクセス: 「高富北町」バス停 徒歩5分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道

山県市梅原



梅原小学校

500 万円
(坪約7万円)

面積: 236.83㎡ / 約71.64坪



- ◇所在地: 山県市大字梅原字高田
- ◇用途地域: 無指定地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200%
- ◇アクセス: 「梅原妹ヶ原」バス停 徒歩12分
- ◇設備: 公営水道・プロパン(集中)・下水道

岐阜市岩崎



岩野田小学校

790 万円
(坪約9.5万円)

実測面積: 275.40㎡ / 約83.30坪



- ◇所在地: 岐阜市岩崎字奥山田
- ◇用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◇地目: 雑種地・山林
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 50% ◇容積率: 80%
- ◇アクセス: 「岩崎桜本」バス停 徒歩9分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

岐阜市岩崎



岩野田小学校

530 万円
(坪約9.3万円)

面積: 187.57㎡ / 約56.74坪



- ◇所在地: 岐阜市岩崎字塚本
- ◇用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◇地目: 宅地
- ◇現況: 更地
- ◇建ぺい率: 40% ◇容積率: 60%
- ◇アクセス: 「三田洞」バス停 徒歩4分
- ◇設備: 公営水道・プロパン・下水道

お知らせ1

第18弾!!

**ガーデニング用
耕作土
無料プレゼント!**



**3月末に開催
計画中!**

場所: 岐阜市又丸

当社にて宅地造成を施工するに伴い、農地の耕作土を処分することとなりました。そこで耕作土を無料でプレゼントしたいと企画いたしました。長年に渡り、地主さんが育てた栄養満点な耕土です。ガーデニング・家庭菜園等にご利用頂ければ幸いです。

詳細は後日WEBにて発表致します。お楽しみに...

<http://fudousan.takatomi.jp/>

たかとみ不動産 検索

お知らせ2

**パソコン部門も
がんばります!**

**中古ノート
あります!**



メンテ済み中古ノート
XP、7、8もあります。
9,000円~24,800円

数に限りがあります。
お早めどうぞ。

**修理
できます**



調子が悪い、動かない
何でもご相談下さい!
見積無料です!

**無料回収
データ消去**



回収無料、データ消去も
承ります!

<http://tpc.cono-shop.com>

高富 パソコン修理 検索

相談・持込/見積り **無料**
まずはお電話ください

080-5105-3447

タカトミ不動産パソコン部 小島まで



毎週水曜日
事務所2階に専門スタッフ配備