



「これは！！」と  
感じたら動いて下さい。

きっと感動が待っています。

2012



♪ どんどん見てね ♪

たかとも不動産

検索

他にもたくさんお薦め物件公開中！

広告有効期限：1ヶ月

Ken Taku Chi  
建宅地  
Tate Taku Naru



A: 870 万円  
(坪約11.5万円)

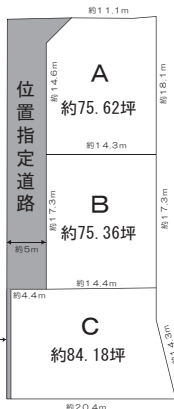
B: 830 万円  
(坪約11万円)

C: 890 万円  
(坪約10.5万円)

岐阜市  
福富笠海道

【三輪南小学校】

《予定区画図》



※現地写真です。

ココを見て欲しい

- 売主だから仲介手数料不要です。
- 小学校まで徒歩6分!
- 全面道路は少々狭いですが...
- 75坪以上あるからゆったりと暮らせます。

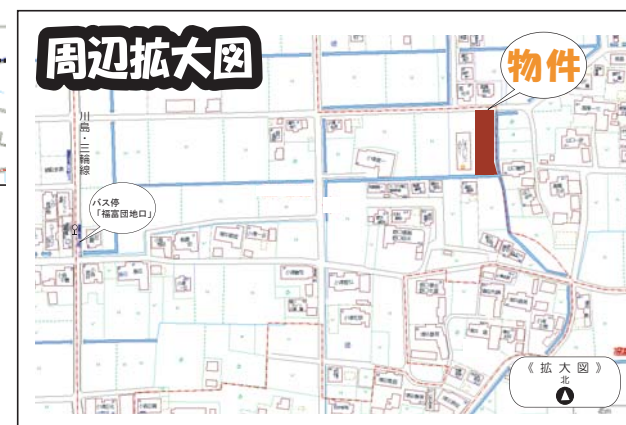


小学校から現地まで、  
約350m!  
大通りを渡らなくても  
学校へ行けますよ!

物件



- 面積/A...250.01㎡ B...249.14㎡ C...278.30㎡ ● 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 地目/宅地 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● アクセス/「福富団地口」バス停 徒歩 約5分
- 設備/公営水道・フロパン・浄化槽 ● 道路/北側5.2m ● 備考/上水道敷地内引込み済/地区計画有
- 公共下水道の計画有(平成25年度施工・平成26年度供用開始予定) ● 受益者負担金要230円/㎡
- 位置指定道路・排水路の共有持分有



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆  
**高富不動産(有)**

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105  
岐阜県山県市高富1088-3

e-mail takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル



0120-191-395

TEL(0581)22-1911

「探しています」詳細  
&  
その他オススメ物件



# 大至急探しています!

【お探しの条件】

- 岐阜市在住 Hさん(30代) : 高富小学校下 : 60坪以上 : 土地
- 岐阜市在住 Aさん(30代) : 高富街道近く : 60~80坪 : 土地
- 山県市在住 Yさん(30代) : 高富小学校下 : P3台以上 : 住宅
- 山県市在住 Mさん(60代) : 高富地区バス停近く : 4LDK以上 : 住宅

高富不動産には、『とち・たてもの』をお探しのお客様が多数みえます。上記の【お探しの条件】に見合う不動産をお持ちのお客様又は、何らかの理由で早期のご売却をお考えの方は是非**高富不動産**にご連絡下さい。『我が家の価値は、いくらだろうか?』や『売ったときの税金は、いくらかかるだろうか?』などなんでも相談して下さい(無料です)。きっと、お役に立てると思います。

「高富」で、**農地・宅地をお持ちの地主様へ。**

当社には、高富地区で宅地をお探しのお客様が多数おり、そのため当社では宅地及び、宅地分譲用地を探しております。

ご所有の農地など、有効に資産活用を考えられてはいかがでしょうか?税金・手取額の計算など含めお気軽にご相談下さい。



## 土地情報

## ☆全て建築条件はあいません☆

## 戸建情報

## 賃貸情報

### 岐阜市太郎丸

三輪南小学校 **初お目見え!**

**275万円** (坪約5.5万円)

面積: 165.34㎡ / 約50.01坪

所在地: 岐阜市太郎丸知之道  
用途地域: 市街化調整区域(既存宅地)  
地目: 宅地 現況: 更地  
建ぺい率: 70% 容積率: 200%  
アクセス: 「森」バス停 徒歩7分  
設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

〈仲介〉

### 岐阜市栗野

岩野田北小学校 **地形良!**

**495万円** (坪約11万円)

面積: 148.79㎡ / 約45.00坪

所在地: 岐阜市栗野西5丁目  
用途地域: 第一種低層住居専用地域  
地目: 宅地 現況: 更地  
建ぺい率: 50% 容積率: 80%  
アクセス: 「栗野警察アパート前」バス停 徒歩4分  
設備: 公営水道・都市ガス・下水道

〈仲介〉

### 岐阜市岩崎

岩野田小学校 **価格変更!**

**790万円** (坪約9.5万円)

面積: 275.40㎡ / 約83.30坪

所在地: 岐阜市岩崎字奥山田  
用途地域: 第一種低層住居専用地域  
地目: 雑種地・山林 現況: 更地  
建ぺい率: 50% 容積率: 80%  
アクセス: 「岩崎桜本」バス停 徒歩9分  
設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

〈仲介〉

### 岐阜市栗野

岩野田北小学校 **価格変更!**

**680万円** (坪約13.4万円)

面積: 167.78㎡ / 約50.75坪

所在地: 岐阜市栗野東3丁目  
用途地域: 第二種中高層住居専用地域  
地目: 宅地 現況: 更地・畑  
建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
アクセス: 「高富大権寺前」バス停 徒歩5分  
設備: 公営水道・プロパン・下水道

〈仲介〉

### 山県市西深瀬

富岡小学校 **初お目見え!**

**830万円**

土地: 138.20㎡ / 約41.80坪  
建物: 105.98㎡ / 約32.05坪

所在地: 山県市西深瀬字村前  
用途地域: 無指定地域  
構造: 木造・瓦葺・2階建  
築年数: 平成6年6月  
アクセス: 「高富」バス停 徒歩8分  
設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

〈仲介〉

### 岐阜市福富

**オール7フォール**  
**アパート**

貸料 **4.8万円**

所在地: 岐阜市福富笠海道  
専有面積: 78.62㎡ (約23.78坪)  
間取り: 2SLDK  
◎共益費: 3,000円  
◎駐車場: 2,000円(1台)  
◎敷金: 2ヶ月  
◎礼金: なし  
◎仲介料: なし  
◎駐車場空室有: 2,000円(1台/月)

### 岐阜市太郎丸

三輪南小学校 **太郎丸団地**

**300万円** (坪約7万円)

面積: 141.78㎡ / 約42.88坪

所在地: 岐阜市大字太郎丸字北浦  
用途地域: 市街化調整区域(既存宅地)  
地目: 宅地 現況: 上物有  
建ぺい率: 70% 容積率: 200%  
アクセス: 「三輪南小学校前」バス停 徒歩12分  
設備: 公営水道・プロパン・浄化槽

〈仲介〉

### 岐阜市栗野

岩野田小学校 **初お目見え!**

**1,186万円** (坪約9万円)

面積: 435.39㎡ / 約131.70坪

所在地: 岐阜市栗野字小坂山  
用途地域: 第一種低層住居専用地域  
地目: 宅地 現況: 上物有(空家・3棟)  
建ぺい率: 50% 容積率: 80%  
アクセス: 「栗野口」バス停 徒歩8分  
設備: 公営水道・プロパン・下水道

〈仲介〉

### 岐阜市岩崎

岩野田小学校 **解体済!**

**975万円** (坪約15万円)

面積: 約65坪 / 約214.87㎡

所在地: 岐阜市岩崎1丁目  
用途地域: 第一種住居地域  
地目: 宅地 現況: 上物有  
建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
アクセス: 「下岩崎」バス停 徒歩4分  
設備: 公営水道・都市ガス・下水道

〈仲介〉

### 山県市大桑

大桑小学校 **価格変更!**

**380万円** (坪約3.2万円)

面積: 393.24㎡ / 約118.95坪

所在地: 山県市大桑字深田  
用途地域: 無指定地域  
地目: 宅地・畑・山林 現況: 更地  
建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
アクセス: 「大桑小学校前」バス停 徒歩4分  
設備: 公営水道・プロパン・下水道

〈仲介〉

### 山県市梅原

梅原小学校 **リフォーム済!**

**1,590万円**

土地: 175.44㎡ / 約53.07坪  
建物: 109.30㎡ / 約33.06坪

所在地: 山県市梅原字東冲  
用途地域: 無指定地域  
構造: 木造・瓦葺・2階建  
築年数: 平成7年9月  
アクセス: 「梅原小学校前」バス停 徒歩4分  
設備: 公営水道・プロパン・下水道

〈仲介〉

**全て新品!!**

☆システムキッチン ☆シャワー機能付洗面化粧台  
☆ユニットバス ☆ウォシュレット付トイレ  
☆録画機能付ドアホン ☆照明器具(全部屋)

