



情報は鮮度が命  
いち早く手に入れて下さい！！



大至急、探しています！

土地情報 ☆全て建築条件はありません☆

	地域	広さ	種類
【お探しの条件】	岐阜市在住 Hさん (30代)	岩野田小校下	: 60坪以上 : 土地
	山県市在住 Yさん (30代)	高富地区 バス停近く	: 60~80坪 : 土地
	山県市在住 Tさん (60代)	高富地区	: 4LDK以上 : 住宅

『高富・岩野田地区』で、  
農地・宅地をお持ちの地主様へ。

当社には、高富・岩野田地区で宅地をお探しの  
お客様が多数おり、そのため当社では宅地及び、  
宅地分譲用地を探しております。

ご所有の農地など、有効に資産活用を考えられては  
いかがでしょうか？ 税金・手取額の計算など含め  
お気軽にご相談下さい。

### 岐阜市岩崎

414.1万円 (坪約11万円)

面積：124.64㎡ / 約37.70坪

所在地：岐阜市岩崎1丁目 アクセス：「下岩崎」  
用途地域：第一種住居地域 バス停 徒歩4分  
地目：宅地 現況：更地（駐車場） 設備：公営水道・都市ガス・下水道  
建ぺい率：60% 容積率：200% <仲介>



### 岐阜市岩崎

975万円 (坪約15万円)

面積：約65坪 / 約214.87㎡

所在地：岐阜市岩崎1丁目 アクセス：「下岩崎」  
用途地域：第一種住居地域 バス停 徒歩4分  
地目：宅地 現況：上物有 設備：公営水道・都市ガス・下水道  
建ぺい率：60% 容積率：200% <仲介>



### 山県市大桑

416万円 (坪約3.5万円)

面積：393.24㎡ / 約118.95坪

所在地：山県市大桑字深田 建ぺい率：60% 容積率：200%  
用途地域：無指定地域 アクセス：「大桑小学校」  
地目：宅地・畑・山林 バス停 徒歩4分  
現況：更地 設備：公営水道・プロパン・下水道 <仲介>



### 山県市中洞

757万円 (坪約5万円)

面積：499.92㎡ / 約151.22坪

所在地：山県市中洞字中野吉番 アクセス：「出口」バス停 徒歩7分  
用途地域：都市計画区域外 設備：公営水道・プロパン・浄化槽  
地目：宅地 現況：更地  
建ぺい率：-- % 容積率：-- % <仲介>



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105

岐阜県山県市高富1088-3

e-mail fudousan@takatomi.jp

お客様専用フリーダイヤル



0120-191-395

TEL(0581)22-1911

♪ どんどん見てね ♪



たかとも不動産

検索

他にもたくさんお薦め物件公開中！

# 土地情報 ☆全て建築条件はあいせん☆

**岐阜市菅生**  **価格変更**

**980 万円** (坪約16.3万円)

面積：198.5㎡ / 約60坪

所在地：岐阜市菅生3丁目  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
地目：宅地 現況：更地  
建ぺい率：70% 容積率：200%  
アクセス：「菅生」バス停 徒歩6分  
設備：公営水道・プロパンガス・下水道

島小学校  
〈売主〉

**岐阜市太郎丸**  **広い敷地**

**500 万円** (坪約4.4万円)

面積：377.86㎡ / 約114.30坪

所在地：岐阜市太郎丸諏訪  
用途地域：第一種住居専用地域  
地目：宅地・田 現況：更地  
建ぺい率：70% 容積率：200%  
アクセス：「六地藏」バス停 徒歩4分  
設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽

三輪南小学校  
〈仲介〉

**岐阜市栗野**  **価格変更**

**495 万円** (坪約11万円)

面積：148.79㎡ / 約45.00坪

所在地：岐阜市栗野西5丁目  
用途地域：第一種低層住居専用地域  
地目：宅地 現況：更地  
建ぺい率：50% 容積率：80%  
アクセス：「栗野警察パト前」バス停 徒歩4分  
設備：公営水道・都市ガス・下水道

岩野田北小学校  
〈仲介〉

**岐阜市太郎丸**  **一括購入可**

**A: 500 万円** (坪約8.6万円)  
**B: 500 万円** (坪約8.5万円)

面積：A 191.92㎡ / 約58.05坪  
B 194.10㎡ / 約58.71坪

所在地：岐阜市太郎丸中島  
用途地域：第一種低層住居専用地域  
地目：宅地 現況：更地  
建ぺい率：60% 容積率：80%  
アクセス：「新屋敷」バス停 徒歩9分  
設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽

三輪南小学校  
〈仲介〉

**山県市高富**  **価格変更**

**890 万円** (坪約10万円)

面積：291.83㎡ / 約88.27坪

所在地：山県市高富字杉森  
用途地域：第一種住居専用地域  
地目：宅地 現況：更地  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
アクセス：「高富北町」バス停 徒歩10分  
設備：公営水道・プロパンガス・下水道

高富小学校  
〈仲介〉

## 建物情報

**山県市西深瀬**  **P3台可**

**800 万円 4DK**

土地：165.29㎡ / 約50.00坪  
建物：95.22㎡ / 約28.80坪

所在地：山県市西深瀬  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
構造：木造・2階建  
築年数：昭和53年7月  
アクセス：「二ツ橋」バス停 徒歩3分  
設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽

富岡小学校  
〈仲介〉

**岐阜市栗野**  **中学校近く**

**980 万円 5DK**

土地：319.40㎡ / 約96.61坪  
建物：100.85㎡ / 約30.52坪

所在地：岐阜市栗野西6丁目  
用途地域：第一種低層住居専用地域  
構造：木造・瓦葺・2階建  
築年数：昭和52年7月  
アクセス：「栗野西5丁目」バス停 徒歩6分  
設備：公営水道・プロパンガス・浄化槽

岩野田北小学校  
〈仲介〉

**山県市梅原**  **リフォーム済**

**1,590 万円 4LDK**

土地：175.44㎡ / 約53.07坪  
建物：109.30㎡ / 約33.06坪

所在地：山県市梅原字東沖  
用途地域：無指定地域  
構造：木造・瓦葺・2階建  
築年数：平成7年9月  
アクセス：「梅原小学校前」バス停 徒歩4分  
設備：公営水道・プロパンガス・下水道

梅原小学校  
〈仲介〉

**岐阜市三輪**  **リフォーム済**

**1,190 万円 8LDK**

土地：273.00㎡ / 約82.58坪  
建物：151.53㎡ / 約45.83坪

所在地：岐阜市三輪字大竹野  
用途地域：市街化調整地域  
構造：木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建  
築年数：60% 容積率：200%  
アクセス：「千疋口」バス停 徒歩11分  
設備：公営水道・プロパンガス・下水道

三輪北小学校  
〈仲介〉

**岐阜市栗野**  **バス停近く**

**1,380 万円 5LDK**

土地：220.48㎡ / 約66.69坪  
建物：112.18㎡ / 約33.93坪

所在地：岐阜市栗野西5丁目  
用途地域：第一種低層住居専用地域  
構造：木造・瓦葺・2階建  
築年数：昭和39年  
アクセス：「栗野警察パト前」バス停 徒歩1分  
設備：公営水道・プロパンガス・下水道

岩野田北小学校  
〈仲介〉

**Ken Taku Chi 建宅地**  
Tate Taku Naru

**栗野西三丁目 III**

岩野田北小学校

残り1区画です

上下水道引込済

仲介手数料不要

**E区画 1,120万円**

●面積/E:194.8㎡・約58.9坪 ●一坪単価/約19万円 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
●地目/宅地 ●建ぺい・容積/60%・200% ●アクセス/「栗野口」バス停 徒歩約7分  
●上水道・プロパン・下水道 ●道路/西側6m ●備考/受益者負担金要

道路 6m

11.9m

58.9坪

16.3m

〈売主〉

**Ken Taku Chi 建宅地**  
Tate Taku Naru

**高富松洞**

高富小学校

残り1区画です

上水道引込済

仲介手数料不要

**C区画 990万円**

●面積/C:327.34㎡・約99.02坪 ●一坪単価/約10万円  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい・容積/60%・200% ●アクセス/「高富北街」バス停 徒歩約14分  
●上水道・プロパン・浄化槽 ●道路/北側約4.3m

道路 約4.3m

約16m

99.02坪

約20.5m

約15.9m

遊歩道

〈売主〉