



初お目見えの 詰め合わせ！！

たかとも不動産

検索



2012

6月号

広告有効：1ヶ月

他にもたくさんお薦め物件公開中！

オススメ物件!!

只今造成工事中です!

Ken Taku Chi
建宅地
Tate Taku Naru



A: 870万円
(坪約11.5万円)

B: 830万円
(坪約11万円)

C: 890万円
(坪約10.5万円)

岐阜市
福富笠海道

【三輪南小学校】

《予定区画図》



- 面積/A…250.01㎡ B…249.14㎡ C…278.30㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●アクセス/「福富団地」バス停 徒歩約5分
- 設備/公営水道・プロパン・浄化槽 ●道路/北側5.2m ●備前/上水道敷地内引込み渡し/地区計画有
- 公共下水道の計画有(平成25年度施工・平成26年度供用開始予定) ●受益者負担金要230円/㎡
- 位置指定道路・排水路の共有持分有/工事完成予定:7月上旬 ●校区/三輪南小学校 ●取引形態/売主

ココを見て欲しい!

- ◎売主だから仲介手数料不要です。
- ◎小学校まで徒歩6分!
- ◎全面道路は少々狭いですが...
- ◎75坪以上あるからゆったりと暮らせます。



土地情報

山県市中洞

美山小学校

412万円

(坪約5万円)

◇土地:272.00㎡(約82.28坪)

《物件詳細》

- ◇所在:山県市中洞字中野巻番
- ◇用途:都市計画区域外
- ◇地目:畑 ◇現況:更地
- ◇建ぺい/容積:-%/-%
- ◇設備:公営水道・プロパン・浄化槽
- ◇バス停:「出口」停 徒歩7分



《仲介》

山県市高富

高富小学校

450万円

(坪約4.5万円)

◇土地:333.36㎡(約100.84坪)

《物件詳細》

- ◇所在:山県市高富字日洞
- ◇用途:第一種中高層住居専用地域
- ◇地目:宅地 ◇現況:上物有
- ◇建ぺい/容積:60%/200%
- ◇バス停:「森」停 徒歩10分



《仲介》

岐阜市岩崎

岩野田小学校

850万円

(坪約10万円)

◇土地:275.40㎡(約83.30坪)

《物件詳細》

- ◇所在:岐阜市岩崎字奥山田
- ◇用途:第一種低層住居専用地域
- ◇地目:雑種地・山林 ◇現況:更地
- ◇建ぺい/容積:50%/80%
- ◇設備:公営水道・プロパン・浄化槽
- ◇バス停:「岩崎根本」停 徒歩9分



《仲介》

岐阜市栗野東

岩野田北小学校

800万円

(坪約5.9万円)

◇土地:447.98㎡(約135.50坪)

《物件詳細》

- ◇所在:岐阜市栗野東3丁目
- ◇用途:第二種中高層住居専用地域
- ◇地目:宅地 ◇現況:上物有
- ◇建ぺい/容積:60%/200%
- ◇設備:公営水道・プロパン・下水道
- ◇バス停:「栗野」停 徒歩5分



《仲介》

◆地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです◆

高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

岐阜県山県市高富1088-3
e-mail fudousan@takatomi.jp
TEL(0581)22-1911

お客様専用フリーダイヤル



0120-191-395

土フシゼント
&
地域の伝言板

ウラハ

第17弾!!

ガーテニング用耕作土 無料プレゼント!

一日限り

6月

10日 SUN

午前 10時 ▶▶▶ 午後 4時

岐阜市 溝口 ~サークルK 岐関大橋店から北西へ約250m!!~

[現地案内図]

当社にて宅地造成工事を施工するに伴い、農地の耕作土を処分することとなりました。そこで前回に引き続き、今回も地元の皆様にご喜んでいただければと、耕作土を無料でプレゼントしたいと企画いたしました。長年に渡り、地主さんが育てた栄養満点な耕土です。ガーテニング・家庭菜園等にご利用いただければ幸いです。



☆安心な住宅は、土台創りから...☆

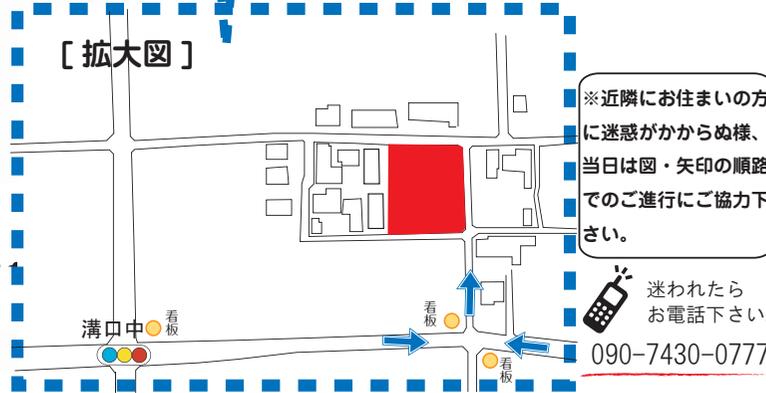
当社の 建宅地 (けんたくち/たてたくなる) は耕作土の除去から始まります。工事の内容はすべてオープン。建築業者・設計が決まっていれば、地盤改良工事も土地造成と同時に可能です。住宅建築をする場合、建ち上がっていくマイホームをチェックし、喜び、楽しみ、完成を待つように、その土台創りの土地はもっと重要と考えたら、そこに住宅をかまえ、生活する方達と一緒に創るのが一番考えました。

《注意事項》

- ◆ 時間内であれば何度でも、ご自由にお持ち帰りください。
- ◆ バケツ・スコップ等は、各自持参願います。
- ◆ トラックでのご来場の場合は、ユンボ(重機)にて搬入サービスあり。
- ◆ 大量の土が必要な方は、業者の手配をいたします。
(2t一台につき運搬費¥5000/当日現金払い)
- ◆ 稲の切り株も土に含まれますので、ご了承ください。
- ◆ 当日、雨天中止。



[拡大図]



※近隣にお住まいの方に迷惑がからぬ様、当日は図・矢印の順路でのご進行にご協力下さい。

迷われたらお電話下さい。090-7430-0777

地域の伝言板

中古ノート 有ります!



メンテ済 中古ノートパソコン (ウィンドウズ XP) 1万円です。

数に限りがあります。お早めにどうぞ。

問合せ先: こじま 080-5105-3447

まだまだ動けます。使ってやって下さい!



◆ 地元で知られている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

高富不動産(有)

0120-191-395

Ken Taku Chi 建宅地 Tate Taku Naru