

戸建案内

所在地 山県市高木字南ヶ洞

《扇町団地》

価格 580 万円 (戸建+土地)

校区：富岡小学校
高富中学校

U-716

- 面積 ● 戸建 (土地：285.98㎡ / 約 86.50 坪
建物：96.05㎡ / 約 29.05 坪
土地 166.28㎡ / 約 50.29 坪)
- 用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- 構造 ● 木造・瓦葺・平家建
- 築年数 ● 昭和49年9月
- アクセス ● 「高木」バス停 徒歩2分
- 設備 ● 上水道・プロパン・浄化槽 (個別)
- 道路 ● 戸建：南側…約 2.9 m (公道) 間口…約 14.7 m
土地：北側…約 2.9 m (公道) 間口…約 12.7 m
- 備考 ● 未登記建物あり…昭和53年築
● 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)
● セットバック要
● 土地 (水道加入権利金要 (130,680円)
下水道受益者負担金要 (210,000円))
● がけ条例 (戸建北側)
● 駐車場…2台可 ● 現況…空家
● 引渡条件…現状 ● 引渡時期…相談



取引形態 ● 専任

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事 (9) 2770号

高富不動産 (有)

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

