

# 店舗案内

所在地 岐阜市高岩町

価格 4,000 万円 《税込》 校区：明郷小学校  
岐阜中央中学校

U-889

面積 ● 土地：156.82㎡ / 約 47.43坪  
● 建物：540.39㎡ / 約 163.46坪

用途地域 ● 商業地域

建ぺい率 ● 80% / 容積率 ● 400%

構造 ● 鉄筋コンクリート造 ・ 陸屋根 ・ 6階建

築年月 ● 昭和 62 年 10 月

アクセス ● 「商工会議所前」バス停 徒歩2分

設備 ● 水道…上水道  
● ガス…都市ガス  
● 排水…下水道

道路 ● 東側…約 7 m (公道) 間口…約 9.5 m

備考 ● 駐車場…3台可  
● 準防火地域・附置義務駐車場 (商業地域)  
● 都市機能誘導区域内「都市」内・居住誘導区域内  
● 現況…空家  
● 引渡条件…現状  
● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介



- ・エレベーターあり
- ・1F：玄関・駐車場 (ピロティ) ・2F+3F：事務所
- ・4F+5F：住居 ・6F：機械室

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事 (9) 2770号

高富不動産 (有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3



《ご案内図》

