# 戸建案内

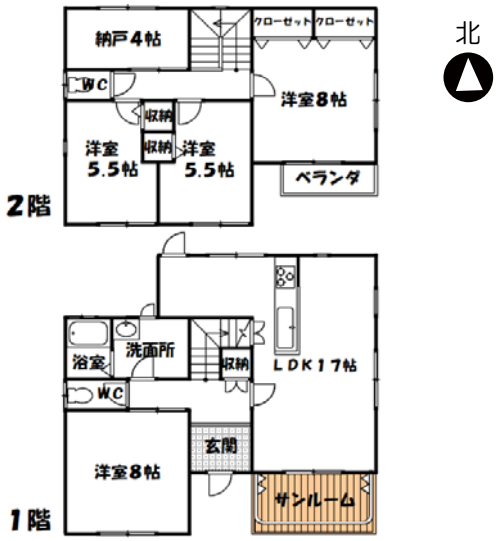
所在地　各務原市つつじが丘３丁目　《つつじが丘団地》

価　格　　1,600 万円　　校区：八木山小学校 鵜沼中学校

U-1049

| | | |
|---|---|---|
| 面　積 | ● | 土　地：１８５.７３㎡　／　約５６.１８坪 |
| | | 建　物：１１８.３９㎡　／　約３５.８１坪 |
| 用途地域 | ● | 第１種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | ● | ５０％　／　容積率　●　８０％ |
| 構　造 | ● | 軽量鉄骨造　・　スレート葺　・　２階建 |
| 築年月 | ● | 昭和６１年５月 |
| アクセス | ● | 「つつじが丘公園」ふれあいバス バス停　徒歩２分 |
| 設　備 | ● | 上水道・都市ガス・下水道 |
| 道　路 | ● | 南側…約５ｍ（公道）　間口…約１１.６ｍ |
| 備　考 | ● | 駐車場…４台可 |
| | ● | 平成２７年、２９年 一部リフォーム済 |
| | ● | 高さ制限１０ｍ　　● 砂防指定地 |
| | ● | 土砂災害警戒区域（イエローゾーン） |
| | ● | 建築基準法第２２条区域　　● まちの風景区域 |
| | ● | 現況…入居中 |
| | ● | 引渡条件…現状 |
| | ● | 引渡時期…令和８年８月頃 |
| 取引形態 | ● | 仲介 |

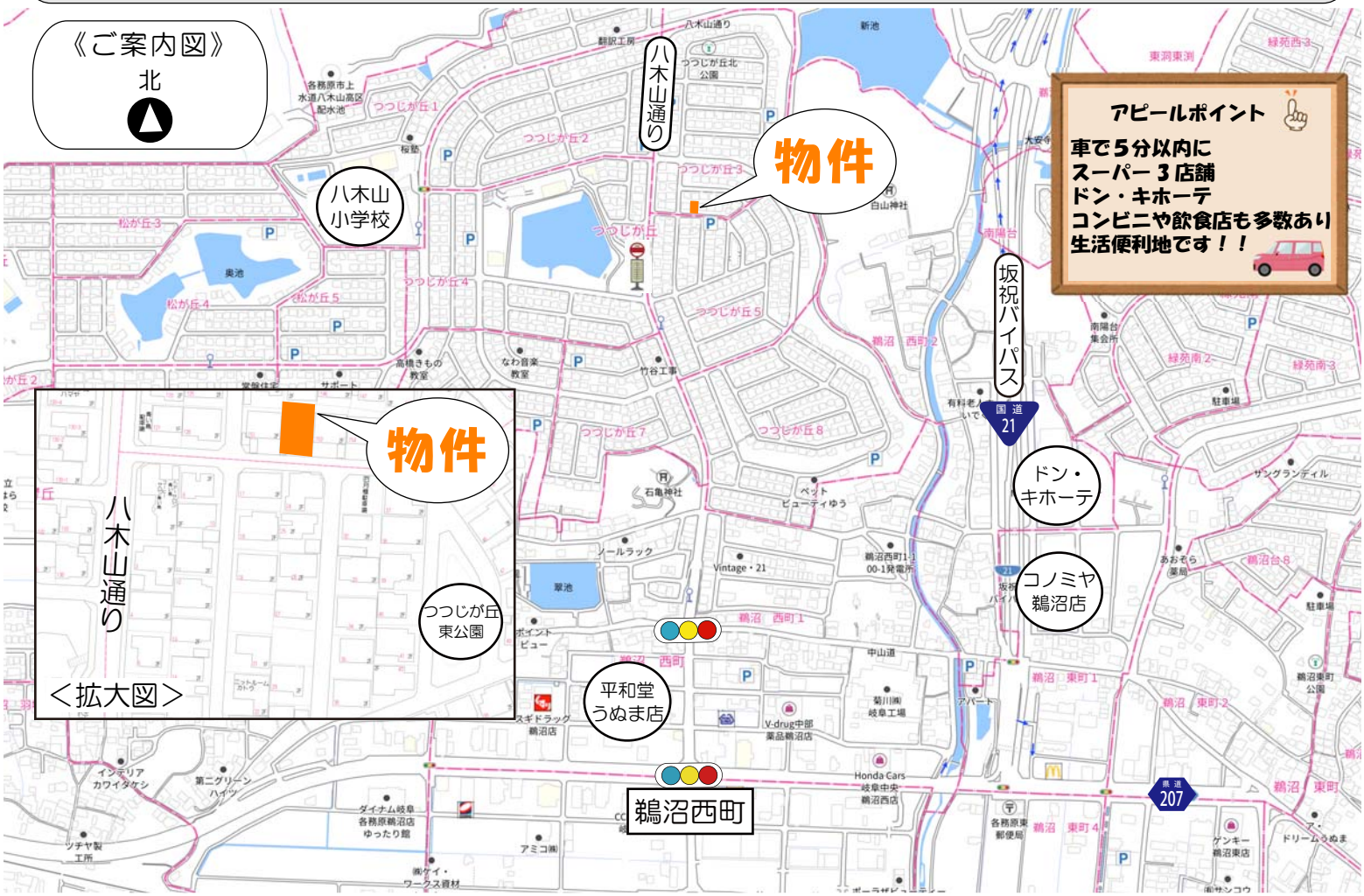
《 間 取 》




現況と間取に相違がある場合は、現況を優先してください。


岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（１０）２７７０号
【仲介】

**建宅地たかとみ（有）**
〒501-2105　岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

ＴＥＬ 0581-22-1911
ＦＡＸ 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp/